

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Perearst Kaja Õunapuu OÜ

**registrikood:** 12848422

**talu nimi:** Jaagu

**küla:** Aburi küla

**vald:** Väike-Maarja vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 46206

**telefon:** +372 53412449

**e-posti aadress:** kajaounapuu@gmail.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                      | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad                    | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                       | 8  |
| Lisa 6 Müügitulu                                 | 9  |
| Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                               | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled                          | 9  |
| Aruande allkirjad                                | 11 |

## Tegevusaruanne 2020

Osaühingu Perearst Kaja Õunapuu OÜ põhitegevus on esmatasandi arstiabi teenuse osutamine Väike-Maarja vallas.

Ettevõtte majandusaasta lõppes kasumiga.

Aruandeaastat jääb iseloomustama 2020 aasta märtsis Eestisse jõudnud koroonaviirus ja selle tagajärjel vabariigis kehtestatud eriolukord, mis tõi kaasa suure töökoormuse kasvu ning mille tagajärjel töö pereastikeskuses korraldati täielikult ümber, et viiruse levikut vältida.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning lahkumisel hüvitist ei maksta. Juhatusel liikmele ei ole ette nähtud soodustusi.

Töötajate palgakulu koos seadusega ette nähtud maksudega oli osaühingus 2020 aastal 108 tuhat eurot. Juhataja töötasu 2020 aastal oli 42 tuhat eurot. Osaühingul ei ole turuhindadest soodsamaid tehinguid seotud osapooltega.

Perearst Kaja Õunapuu OÜ juhtkond usub, et on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et ettevõtte oleks jätkusuutlik.

| <b>Finantssuhtarvud ja arvutamise metoodika</b>              | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|--------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Maksevõime üldine tase; käibevarad : lühiajalised kohustused | 2,35        | 1,75        |
| Võlakordaja; kohustused : varad                              | 0,42        | 0,50        |
| Vara käibekordaja; müügitulu : varad                         | 3,75        | 4,58        |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    | 31.12.2019    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 59 371        | 38 893        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0             | 1 897         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>59 371</b> | <b>40 790</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 1 045         | 5 502         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 045</b>  | <b>5 502</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>60 416</b> | <b>46 292</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 25 264        | 23 366        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>25 264</b> | <b>23 366</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>25 264</b> | <b>23 366</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 15 007        | 13 925        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 645        | 6 501         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>35 152</b> | <b>22 926</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>60 416</b> | <b>46 292</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 226 765       | 212 221       | 6       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -168 139      | -162 919      | 7       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>58 626</b> | <b>49 302</b> |         |
| Turustuskulud                               | -6 260        | -2 366        |         |
| Üldhalduskulud                              | -31 781       | -38 535       |         |
| Muud ärikulud                               | -1 800        | -666          |         |
| <b>Äri kasum (kahjum)</b>                   | <b>18 785</b> | <b>7 735</b>  |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 5             | 3             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>18 790</b> | <b>7 738</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -1 145        | -1 237        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 645</b> | <b>6 501</b>  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Perearst Kaja Õunapuu OÜ 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

### Varud

Perearst Kaja Õunapuu OÜ tegevuse spetsiifikast lähtudes hetkel varude arvestust eraldi ei peeta, vaid kõik materjalid kantakse kohe ostu momendil tegevuskuludesse.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ning tulude ja kulude vastavuse printsiibis.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide

väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

#### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Need on tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased. Osaühingul ei ole soodustingimustel tehinguid seotud osapooltega. Juhatuse liikme tööd ei tasustata, lahkumisel hüvitist ei maksta ning talle ei ole ette nähtud soodustusi.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2020   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 0            | 0              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 0            | 0              |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 897        | 1 897          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 897        | 1 897          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 897</b> | <b>1 897</b>   |

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------------|--------------|--------------|
|                                               | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 1 237        |
| Üksikisiku tulumaks                           | 1 483        | 1 495        |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 181          | 140          |
| Sotsiaalmaks                                  | 2 523        | 2 532        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 128          | 111          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 164          | 150          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>4 479</b> | <b>5 665</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku   |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|---------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2018</b>   |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 698                      | 25 149                  | 28 847             | 28 847  |
| Akumuleeritud kulum | -2 657                     | -14 358                 | -17 015            | -17 015 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 1 041                      | 10 791                  | 11 832             | 11 832  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -804                       | -5 030                  | -5 834             | -5 834  |
| Muud muutused       | -77                        | -419                    | -496               | -496    |
|                     |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2019</b>   |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 698                      | 25 149                  | 28 847             | 28 847  |
| Akumuleeritud kulum | -3 538                     | -19 807                 | -23 345            | -23 345 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 160                        | 5 342                   | 5 502              | 5 502   |
|                     |                            |                         |                    |         |
| Amortisatsioonikulu | -160                       | -4 297                  | -4 457             | -4 457  |
|                     |                            |                         |                    |         |
| <b>31.12.2020</b>   |                            |                         |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 3 698                      | 25 149                  | 28 847             | 28 847  |
| Akumuleeritud kulum | -3 698                     | -24 104                 | -27 802            | -27 802 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                          | 1 045                   | 1 045              | 1 045   |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 4 118         | 4 118          |
| Võlad töövõtjatele               | 10 760        | 10 760         |
| Maksuvõlad                       | 4 479         | 4 479          |
| Muud võlad                       | 5 907         | 5 907          |
| Muud viitvõlad                   | 5 907         | 5 907          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>25 264</b> | <b>25 264</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 137         | 4 137          |
| Võlad töövõtjatele               | 8 707         | 8 707          |
| Maksuvõlad                       | 5 665         | 5 665          |
| Muud võlad                       | 4 857         | 4 857          |
| Muud viitvõlad                   | 4 857         | 4 857          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 366</b> | <b>23 366</b>  |



## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 226 765        | 212 221        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>226 765</b> | <b>212 221</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>226 765</b> | <b>212 221</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Üldarstiabi osutamine                       | 226 765        | 212 221        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>226 765</b> | <b>212 221</b> |

## Lisa 7 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                        | 2020           | 2019           |
|--------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                                   | 13 601         | 9 103          |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                       | 40 605         | 51 614         |
| Tööjõukulud                                            | 107 760        | 92 408         |
| Amortisatsioonikulu                                    | 4 457          | 5 833          |
| Muud                                                   | 1 716          | 3 961          |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>168 139</b> | <b>162 919</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 80 538         | 69 064        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 27 222         | 23 344        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>107 760</b> | <b>92 408</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 4              | 4             |

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                      | 2020   | 2019   |
| Arvestatud tasu                                                                      | 41 753 | 22 472 |

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Need on tegev -ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende lähisugulased.

Osaühingul ei ole tehinguid seotud osapooltega.

Juhatuse liikmete tööd ei tasustata ning lahkumisel hüvitist ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ette nähtud soodustusi.

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on esitatud ilma sotsiaalmaksudeta.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2021

**Perearst Kaja Õunapuu OÜ (registrikood: 12848422) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJA LAAR          | Juhatuse liige     | 26.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 652</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 054         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 27 598        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 652</b> |

Juhatus teeb ettepaneku maksta dividende 5053,76 eurot ning jätta ülejäänud kasum investeringute katteks.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2020    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 15 007        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 645        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 652</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 5 054         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 27 598        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>32 652</b> |

Otsutati maksta dividende 5054 eurot ja jätta ülejäänud kasum investeringute katteks.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Üldarstiabi osutamine | 86211      | 226765          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaja Laar      | 48402205246                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Liik            | Sisu                  |
| Mobiiltelefon   | +372 53412449         |
| E-posti aadress | kajaounapuu@gmail.com |