

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 98 korteriühistu

registrikood: 80181814

telefon: +372 56917733

e-posti aadress: umuldma@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Koidu 98 Korteriühistu on korteriomaniike MTÜ, mille liikmeteks on kõik Koidu 98 elamu korteriomaniikeks olevad füüsilised isikud. Korteriühistu on loodud 1.mai 2003.a. 2020 aasta oli korteriühistule seitsmeteistkümnes tegevusaasta. Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on Koidu 98 asuva elamu hooldamine ja haldamine.

Elamu haldamiseks ja korteriühistu tegevuskulude katmiseks kogus ühistu hooldustasu kokku 3924.- Hooldusreservi jääk oli aasta lõpuks -1082,46 eur. Kuna meil ka eelmise aasta 2019.a. jääk oli negatiivne, siis oleme natukene miinuspoolelt tagasi saanud.

Remondireservi kogus ühistu aasta lõpuks 2419.- ja 2020 aasta lõpuks on meil reservi 8974,18 eur. Remondiraha kasutasime kanalisatsioonitorude vahetamiseks.

Oleme korjanud sihtotstarbeliselt autode parkimise tasu 409,60 ja 2020 aasta lõpu seisuga on meil reservis 3480,49

Ühistus töötab osalise tööaja lepingu alusel 3 töötajat (raamatupidaja ja 2 koristajat).

2021.aastal on korteriühistul eesmärgiks hooldada ja korras hoida maja ja maja ümbrus.

Aastaruanne on vastu võetud üldkoosolekul 17.juunil 2021.aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 937	13 834
Kokku käibevarad	11 937	13 834
Kokku varad	11 937	13 834
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	211	239
Eraldised	11 406	13 275
Kokku lühiajalised kohustised	11 617	13 514
Kokku kohustised	11 617	13 514
Netovara		
Kokku netovara	320	320
Kokku kohustised ja netovara	11 937	13 834

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	9 670	8 379
Kokku tulud	9 670	8 379
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 902	-3 409
Tööjõukulud	-2 274	-2 935
Muud kulud	-5 293	-4 246
Kokku kulud	-10 469	-10 590
Põhitegevuse tulem	-799	-2 211
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	799	2 211
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Muud põhitegevuse tulude laekumised	9 670	8 379
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 902	-3 409
Väljamaksed töötajatele	-2 499	-2 193
Muud rahavood põhitegevusest	-6 166	-4 886
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 897	-2 109
Kokku rahavood	-1 897	-2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 834	15 943
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 897	-2 109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 937	13 834

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2018		320
31.12.2019		320
31.12.2020		320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Koidu 98 põhitegevuseks on Koidu 98 elamu 1 - 10 korteri kommunaalmaksete vahendus ja elamu korrashoid. KÜ Koidu 98 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Hea finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aruandeperiood on 01.01.2020 - 31.12.2020. Aruandes kajastatud summad on eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimine puudub

Raha

Rahaks loetakse korteriühistus pangakontol ja kassas olevat raha. Seisuga 31.12.2020.a. on Koidu 98 KÜ pangakontol summa 11 935,88 eurot ja kassas on sularaha 0,75 eurot.

Finantsinvesteeringud

Korteriühistul puuduvad finantsinvesteeringud.

Nõuded ja ettemaksed

ettemaksete all näitame elanikelt ettemakstud üüritasu 99,86
nõuded on maksed maksuametile, mis makstakse jaanuaris 2021 summas 111,46 eurot.

Rendid

Korteriühistul puuduvad rendile antud vara ning renditulu.

Finantskohustised

maksevõlad koosnevad:
tulumaks 40,04
sots.maks 66,99
töötusmakse ja pensionimakse 4,43
need maksud tasutakse jaanuaris 2021.a.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

eraldised koosnevad
hooldusrahast -1048,45
remondirahast 8974,18
parkimisrahast 3480,49

Annetused ja toetused

Korteriühistu ei ole saanud annetusi ega toetusi.

Tulud

tulud ettevõtlusest on arved, mis esitatakse elanikele tasumiseks 9669,94

Kulud

Kuludeks loetakse kommunaalmaksete tasumist, korteriühistu haldamise ja hooldamisega seotud kulutusi ning palgakulu koos maksudega.

Maksustamine

Maksude arvestus töötasudelt toimub kuu alguses ning kajastatakse bilansi kohustuste osas. aruandeperioodil arvestatud maksusummad lähevad tasumisele järgmise makseperioodi algul s.o 2021.aasta jaanuaris.

Seotud osapooled

Korteriühistul on 10 liiget, nendest 3 on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 499	2 193
Sotsiaalmaksud	845	724
Pensionikulu	30	25
Kokku tööjõukulud	3 374	2 942
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	148 EUR
2	217 EUR
3	277 EUR
4	214 EUR
5	260 EUR
6	728 EUR
7	119 EUR
8	183 EUR
9	316 EUR
10	289 EUR
11	77 EUR
Kokku:	2828 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Tallinn, Koidu tn 98 korteriühistu (registrikood: 80181814) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULVI MULDMA	Juhatuse liige	19.06.2021
SIIM SOOP	Juhatuse liige	20.06.2021
KAIRE KLEESMENT	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56917733
E-posti aadress	umuldma@gmail.com