

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Veeriku tn 10 korteriühistu

registrikood: 80019829

telefon: +372 7425590

e-posti aadress: katipulk@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tulu ettevõtlusest	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab Juhatus. Juhatus töö korraldab juhatusesimees. KÜ majandusaasta suuremate tööde teostamise otsustab ja võtab vastu üldkoosolek.

2020.a jooksul on teostatud hooldus ja hooldusremontitöid (veevarustus-, kütte, kanalisatsiooni regulaarne hooldus).

Toimus välisterritooriumi igapäevane hoolduskoristus, lume koristus, muru niitmine jne.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, töötasu arvestati aastas raamatupidajale 720 €, majahoidjale ja remondi tööde teostajale 1719 €.

Juhatus liikme tasu arvestati 830 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 922	5 761	2
Nõuded ja ettemaksed	2 121	1 805	3
Kokku käibevarad	10 043	7 566	
Kokku varad	10 043	7 566	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 813	1 398	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 744	777	
Kokku lühiajalised kohustised	4 557	2 175	
Kokku kohustised	4 557	2 175	
Netovara			
Reservkapital	39	39	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 352	4 676	
Aruandeaasta tulem	95	676	
Kokku netovara	5 486	5 391	
Kokku kohustised ja netovara	10 043	7 566	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 596	3 063	6
Tulu ettevõtlusest	2 880	2 880	7
Muud tulud	14	23	
Kokku tulud	6 490	5 966	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-533	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 495	-1 408	
Tööjõukulud	-4 367	-3 846	8
Kokku kulud	-6 395	-5 254	
Põhitegevuse tulem	95	712	
Intressikulud	0	-36	
Aruandeaasta tulem	95	676	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	95	712	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-316	355	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 382	468	5
Makstud intressid	0	-36	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 161	1 499	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 572	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-2 572	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0	
Kokku rahavood	2 161	1 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 761	4 262	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 161	1 499	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 922	5 761	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	39	4 676	4 715
Aruandeaasta tulem		676	676
31.12.2019	39	5 352	5 391
Aruandeaasta tulem		95	95
31.12.2020	39	5 447	5 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. Raamatupidamise aastaaruande. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja raha ekvivalentidena arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased: arvestatakse töötajatele töötasu ja juhatuse liikme tasu juhatusele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	7 922	5 761
Kokku raha	7 922	5 761

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 026	1 026
Ostjatelt laekumata arved	1 026	1 026
Korteriomanikelt laekumata summad	1 095	1 095
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 121	2 121
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	458	458
Ostjatelt laekumata arved	458	458
Korteriomanikelt laekumata summad	1 347	1 347
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 805	1 805

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	45	45
Sotsiaalmaks	76	76
Kohustuslik kogumispension	3	3
Töötuskindlustusmaksed	3	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	127	127

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 108	1 108
Võlad töövõtjatele	228	228
Maksuvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	350	350
Muud saadud ettemaksed	350	350
Kokku võlad ja ettemaksed	1 813	1 813
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	957	957
Võlad töövõtjatele	229	229
Maksuvõlad	127	127
Saadud ettemaksed	85	85
Muud saadud ettemaksed	85	85
Kokku võlad ja ettemaksed	1 398	1 398

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 063	3 063
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	533	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 596	3 063

Hooldustasude kirjel on kajastatud 2020.a. kogutud hooldusrahad 3063 €.

Remonditasusid on 2020.a. kogutud 2500 €, millest on 2020.a. kasutamata 1967€ ja on kantud bilansikontole sihotstarbelised tasud.

Tulude ja kulude aruandes ei ole kommunaalmakseid kajastatud. Kommunaalmakseid on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse järgmiselt:

Küttekulud 2019.a. 4754 € ja 2020.a. 4496 €.

Vee-ja kanalisatsioonikulud 2019.a. 1058 € ja 2020.a. 1221 €.

Üldelektri kulud 2019.a. 1998 € ja 2020.a. 2311 €. (selle sees ka AS Telia Eesti elekter)

Prügiveo kulud 2019.a. 217 € ja 2020.a. 201 €.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 7 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 880	2 880
Kokku tulu ettevõtlusest	2 880	2 880

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 269	2 880
Sotsiaalmaksud	1 098	966
Kokku tööjõukulud	4 367	3 846

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 549	2 029

Juhatuse liikmele tasuti juhatuse liikme tasu 830 €, millele lisandusid sotsiaalmaksud.

Juhatuse esimees töötas töölepingu alusel majahoidjana (abikaasa asendas puhkuse ajal ja tegi remonditöid) ja neile arvestati töötasu 1719 €, lisandusid sotsiaalmaksud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1103 EUR
korter 2	776 EUR
korter 3	1454 EUR
korter 4	1030 EUR
korter 5	1179 EUR
korter 6	1071 EUR
korter 7	1568 EUR
korter 8	1097 EUR
korter 9	1214 EUR
korter 10	1209 EUR
Kokku:	11701 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2021

Tartu linn, Veeriku tn 10 korteriühistu (registrikood: 80019829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI PERM	Juhatuse liige	22.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7425590
E-posti aadress	katipulk@hotmail.ee