

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Leamar OÜ

registrikood: 12974233

tänava/talu nimi, Kopli tee 22-4

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75312

e-posti aadress: marek.merisalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Leamar on asutatud 07.01.2016.aasta.

Majandusaastal renditi tööriistu ning anti enda kinnisvara üürile.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 698	35 237	
Nõuded ja ettemaksed	36 132	38 481	2
Kokku käibevarad	70 830	73 718	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	150 000	150 000	
Materiaalsed põhivarad	8 712	11 099	3
Kokku põhivarad	158 712	161 099	
Kokku varad	229 542	234 817	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	500	500	4
Võlad ja ettemaksed	2 668	1 357	
Kokku lühiajalised kohustised	3 168	1 857	
Kokku kohustised	3 168	1 857	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 960	232 547	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 586	413	
Kokku omakapital	226 374	232 960	
Kokku kohustised ja omakapital	229 542	234 817	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	51 798	26 330	5
Muud äritulud	0	700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 060	-18 700	6
Mitmesugused tegevuskulud	-34 468	-7 087	7
Tööjõukulud	-5 470	0	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 387	-837	
Ärikasum (kahjum)	-6 587	406	
Muud finantstulud ja -kulud	1	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 586	413	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 586	413	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaruanne ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raha

Raha ja raha lähendid bilansis koosnevad rahast pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimiseks või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringuks on soetatud korteriomand Tallinnas.

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastatakse põhivara rendimaksed perioodikuluna ehk seda vara bilansis põhivarana ei arvestata.

Oü Leamar on võtnud kasutusrendile kaubiku Ford Transit Custom. Rendile võetud vara ei ole edasi antud allrendile.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustisteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav nng tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Majanduslikel eesmärkidel ostetud teenuste ja materjali kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse OÜ Leamar juhtkond ja nende lähikondlased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Muud nõuded	35 700	35 700
Laenu nõuded	35 000	35 000
Intressinõuded	700	700
Ettemaksed	432	432
Muud makstud ettemaksed	432	432
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 132	36 132
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 778	2 778
Muud nõuded	35 700	35 700
Laenu nõuded	35 000	35 000
Intressinõuded	700	700
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 481	38 481

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	11 936	11 936
Muud ostud ja parendused	11 936	11 936
Amortisatsioonikulu	-837	-837
31.12.2019		
Soetusmaksumus	11 936	11 936
Akumuleeritud kulum	-837	-837
Jääkmaksumus	11 099	11 099
Amortisatsioonikulu	-2 387	-2 387
31.12.2020		
Soetusmaksumus	11 936	11 936
Akumuleeritud kulum	-3 224	-3 224
Jääkmaksumus	8 712	8 712

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustised kokku	500	500		

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen omanikult	500	500		
Lühiajalised laenud kokku	500	500		
Laenukohustised kokku	500	500		

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 798	26 330
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 798	26 330
Kokku müügitulu	51 798	26 330
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritulu	4 200	3 150
seadmete rent	47 598	23 180
Kokku müügitulu	51 798	26 330

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	6 854	13 002
Energia	4 109	3 284
Elektrienergia	328	127
Kütus	3 781	3 157
Transpordikulud	4 008	2 414
Muud	1 089	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	16 060	18 700

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	21 592	2 478
Mitmesugused bürookulud	1 776	641
Koolituskulud	2 365	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 805	57
IT teenused	1 151	995
Raamatupidamisteenus	1 950	1 700
Kindlustus	1 575	884
Autodega seotud kulu	1 893	0
Muud	361	332
Kokku mitmesugused tegevuskulud	34 468	7 087

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 088	0
Sotsiaalmaksud	1 382	0
Kokku tööjõukulud	5 470	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	500	500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 088	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Leamar OÜ (registrikood: 12974233) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MERISALU	Juhatuse liige	26.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232 960
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 586
Kokku	226 374

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude tarbeesemete ja kodumasinade väljaüürimine ja kasutusrent	77291	47598	91.89%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4200	8.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Merisalu	37806274914	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	marek.merisalu@gmail.com