

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020**ärinimi:** Redmont Invest OÜ**registrikood: 11020684**

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11415

telefon: +372 6221886

e-posti aadress: kaire@klpartners.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Varud	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Redmont Invest OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus ja investeerimine.

2017. aastal alustati Tõnismägi arendusprojekti ehitustöödega. 2018-2019. aastal toimus ehitustegevus ja sõlmiti võlaõiguslikke kokkuleppeid ostjatega. 2019. aastal valmis arendusprojekt ja müüdi enamus valminud korteritest. Aruandeperioodil sõlmiti müügikokkulepped kõikide korterite osas.

2020. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Ettevõtte mõju keskkonnale on minimaalne, ka ei avalda ettevõtte mõju sotsiaalsele keskkonnale, kuna ettevõttes ei ole loodud uusi töökohti.

2021. aastal jätkab äriühing üüritegevusega Tõnismägi 11a äripindadel.

Olulisemad suhtarvud:

Arendusperioodist tulenevalt on ettevõtte kahjumis, mistõttu rentaablusnäitajad on negatiivsed. Omakapitali osakaal 2020. aastal on 1,3%, 2019. aastal oli alla 1%. Kõik omanike laenud on allutatud pangalaenule, seega on võõrkapitali osakaal bilansimahust 46% (2019. aastal oli vastav näitaja 19%).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 177	308 774	
Nõuded ja ettemaksed	1 462	17 708	
Varud	912 630	4 064 471	2
Kokku käibevarad	1 039 269	4 390 953	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	6 741 459	6 908 267	4
Kokku põhivarad	6 741 459	6 908 267	
Kokku varad	7 780 728	11 299 220	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 242 083	7 652 074	5
Võlad ja ettemaksed	1 861 156	3 604 399	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 103 239	11 256 473	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 578 409	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	3 578 409	0	
Kokku kohustised	7 681 648	11 256 473	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 600	25 600	7
Ülekurss	434 435	434 435	
Kohustuslik reservkapital	6 594	6 594	
Muud reservid	2 421 833	2 221 833	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 645 716	-2 462 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 666	-182 847	
Kokku omakapital	99 080	42 747	
Kokku kohustised ja omakapital	7 780 728	11 299 220	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 750 252	8 718 501	8
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-3 214 841	-3 341 797	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-165 356	-4 526 263	9
Mitmesugused tegevuskulud	-9 366	-38 386	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-103 808	-30 380	4
Muud ärikulud	-590	-1 961	
Ärikasum (kahjum)	256 291	779 714	
Intressitulud	22	26	
Intressikulud	-385 560	-961 337	
Muud finantstulud ja -kulud	-14 419	-1 250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-143 666	-182 847	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 666	-182 847	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Redmont Invest OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglase väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt soetud transpordikulud.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või netorealiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude allhindlusi nende netorealiseerimisväärtusele kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Juhul kui varem allhinnanud varude netorealiseerimisväärtus hilisematel perioodidel taas tõuseb, tühistatakse varasem allhindlus.

Arendamisel kinnisvara ja sellega seotud kulutused kajastatakse varudes sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna.

Varude soetusmaksumus kantakse kuludesse vastavalt nende mahu osakaalule arendusprojekti.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringu kasulik eluiga on 66,67 aastat.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

REDMONT INVEST OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Korteriomandid müügiks	912 630	4 064 471
Kokku varud	912 630	4 064 471

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks		189 314	184 866
Intress		48	
Ettemaksukonto jääk	56		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	189 362	184 866

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-30 380	-30 380
Ümberliigitamised	6 938 647	6 938 647
31.12.2019		
Soetusmaksumus	6 938 647	6 938 647
Akumuleeritud kulum	-30 380	-30 380
Jääkmaksumus	6 908 267	6 908 267
Müügid	-63 000	-63 000
Amortisatsioonikulu	-103 808	-103 808
31.12.2020		
Soetusmaksumus	6 874 647	6 874 647
Akumuleeritud kulum	-133 188	-133 188
Jääkmaksumus	6 741 459	6 741 459

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	202 920	34 753
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	32 049	36 351
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	48 750	0

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud seotud isikutelt	2 130 663	2 130 663			0-8%	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	2 130 663	2 130 663					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	3 689 829	111 420	3 578 409		4,9% + euribor	EUR	02.11.2025
Pikaajalised laenud kokku	3 689 829	111 420	3 578 409				
Laenukohustised kokku	5 820 492	2 242 083	3 578 409				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	2 121 412	2 121 412			4,5%+ euribor	EUR	24.11.2019
Laenud seotud isikutelt	5 530 662	5 530 662			12%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	7 652 074	7 652 074					
Laenukohustised kokku	7 652 074	7 652 074					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Muud varad	7 654 089	10 973 098
Kokku	7 654 089	10 973 098

Pangalaenu tagatiseks on seotud I jrk hüpoteek Tõnismägi 11a kinnistutele.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 524	3 524	
Maksuvõlad	189 362	189 362	3
Muud võlad	1 218 532	1 218 532	
Intressivõlad	1 166 115	1 166 115	
Muud viitvõlad	52 417	52 417	
Saadud ettemaksed	449 738	449 738	
Tulevaste perioodide tulud	449 738	449 738	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 861 156	1 861 156	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	414 633	414 633	
Maksuvõlad	184 866	184 866	3
Muud võlad	1 921 464	1 921 464	
Intressivõlad	1 875 151	1 875 151	
Muud viitvõlad	46 313	46 313	
Saadud ettemaksed	1 083 436	1 083 436	
Tulevaste perioodide tulud	1 083 436	1 083 436	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 604 399	3 604 399	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	25 600	25 600
Osade arv (tk)	3	3
31.12.2020 Osa 1 nimiväärtus - 12 800 eurot Osa 2 nimiväärtus - 6 400 eurot Osa 3 nimiväärtus - 6 400 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 750 252	8 718 501
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 750 252	8 718 501
Kokku müügitulu	3 750 252	8 718 501
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arendusprojektide müük	3 478 750	8 537 504
Muud tulud	68 582	146 245
Üür	202 920	34 752
Kokku müügitulu	3 750 252	8 718 501

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud teenused	7 329	78 645
Riiklikud maksud	6 518	10 578
Kinnisvarainvesteeringu haldamiskulud	25 532	25 773
Kinnisvara arenduskulud	24 087	4 202 044
Muud	101 890	209 223
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	165 356	4 526 263

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Äriühingus 2020. aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	360	360
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 746 464	7 803 994

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	
Omanikud	3 200 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	3 600		3 600	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	17 360	60 000	4 091 020	460 758

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei arvestatud.

Aruandeaastal arvestatud intressikulu seotud osapooltele oli 94 951 eurot (eelmisel perioodil 713 209 eurot).

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Seisuga 31.12.2020 oli ettevõtte käibekapital negatiivne. Bilansipäevajärgselt pikendati lühiajaliste seotud isikute laenukohustuste ning intressikohustuste lõpptähtaega ning nende lõplik tähtaeg on 31.12.2025. Muud lühiajalised kohustused on kaetavad järgmise majandusaasta äritegevuse rahavoogudega.

Sellest tulenevalt on 2020 raamatupidamise aastaaruanne koostatud lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Redmont Invest OÜ (registrikood: 11020684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE LUKKANEN-JAAS	Juhatuse liige	18.06.2021
GUIDO KUNDLA	Juhatuse liige	22.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Redmont Invest OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Redmont Invest OÜ (edaspidi ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infote või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Evelin Joakit

Vandeauditori number 582

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Toompuiestee 30, Tallinn, Harju maakond, 10149

22.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Redmont Invest OÜ (registrikood: 11020684) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVELIN JOAKIT	Vandeaudiitor	22.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 645 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 666
Kokku	-2 789 382

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 645 716
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-143 666
Kokku	-2 789 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	3478750	92.76%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	271502	7.24%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6221886
E-posti aadress	kaire@klpartners.ee