

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu

registrikood: 80476107

telefon: +372 55669845

e-posti aadress: igor@chemnet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn kuulub 28 garaažiboksi. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaažiühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Garaažiühistut juhib ja esindab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 955	11 645
Kokku käibevarad	13 955	11 645
Kokku varad	13 955	11 645
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 645	11 028
Aruandeaasta tulem	2 310	617
Kokku netovara	13 955	11 645
Kokku kohustised ja netovara	13 955	11 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 140	3 242
Kokku tulud	4 140	3 242
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 830	-2 625
Kokku kulud	-1 830	-2 625
Põhitegevuse tulem	2 310	617
Aruandeaasta tulem	2 310	617

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 310	617
Kokku rahavood põhitegevusest	2 310	617
Kokku rahavood	2 310	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 645	11 028
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 310	617
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 955	11 645

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	11 028	11 028
Aruandeaasta tulem	617	617
31.12.2019	11 645	11 645
Aruandeaasta tulem	2 310	2 310
31.12.2020	13 955	13 955

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Õismäe tee 183, Tallinn on koostanud 2020. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava

kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 12.01.2020-31.12.2020 kohta.

Raha

Rahalised vahendid bilansis on kajastatud õiglasel väärtuses.

Raamatupidamise aasta-aruanne on koostatud Eurodes. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaaha ja arvelduskontode jääke.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	306	1 225
Elektrienergia	306	517
Soojusenergia	0	708
Muud	1 524	1 400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 830	2 625

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinn, Õismäe tee 183 KÜ	1830 EUR
Kokku:	1830 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

Tallinn, Õismäe tee 183 korteriühistu (registrikood: 80476107) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ŠEVTŠUK	Juhatuse liige	19.06.2021
VLADIMIR POROZINSKI	Juhatuse liige	24.06.2021
LEONID AUNAPU	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Cellular phone	+372 55669845
E-mail address	igor@chemnet.ee