

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu

**registrikood:** 80249110

**telefon:** +372 4432224, +372 5013973

**e-posti aadress:** peeter@artus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

## Tegevusaruanne

KÜ Jannseni 31 tegevuse põhieesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide ühine esindamine.

KÜ tööd korraldab kaheliikmeline juhatus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 646	1 995
Nõuded ja ettemaksud	734	1 069
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 380</b>	<b>3 064</b>
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	14 516	16 668
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>14 516</b>	<b>16 668</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>17 896</b>	<b>19 732</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	3 875	3 569
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>3 875</b>	<b>3 569</b>
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	14 704	16 847
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>14 704</b>	<b>16 847</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>18 579</b>	<b>20 416</b>
Netovara		
Reservkapital	287	287
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-971	-991
Aruandeaasta tulem	1	20
<b>Kokku netovara</b>	<b>-683</b>	<b>-684</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>17 896</b>	<b>19 732</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1	20
<b>Kokku tulud</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>1</b>	<b>20</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>1</b>	<b>20</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	20
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	335	-70
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	306	184
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>642</b>	<b>134</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud laekumised investeerimistegevusest	2 152	2 072
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>2 152</b>	<b>2 072</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksud	-2 143	-2 064
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-2 143</b>	<b>-2 064</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>651</b>	<b>142</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 995	1 853
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>651</b>	<b>142</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 646	1 995

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	287	-991	-704
Aruandeaasta tulem		20	20
<b>31.12.2019</b>	287	-971	-684
Aruandeaasta tulem		1	1
<b>31.12.2020</b>	287	-970	-683

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020 a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse prg. 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamis seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

#### Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

### Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57	57
Saadud ettemaksed	3 818	3 818
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	3 560	3 560
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 875</b>	<b>3 875</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	149	149
Saadud ettemaksed	3 420	3 420
Tulevaste perioodide tulud	258	258
Muud saadud ettemaksed	3 162	3 162
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 569</b>	<b>3 569</b>

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõttel ei ole palgalist tööjõudu.



## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. Samuti ei ole tehtud olulisi soodustusi seotud osapooltele.

## Korteriomandite majandamiskulud

<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
krt 1	1558 EUR
krt 2	650 EUR
krt 3	1089 EUR
krt 4	1083 EUR
krt 5	1426 EUR
krt 6	1395 EUR
krt 7	1483 EUR
krt 8	704 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>9388 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.03.2021

**Pärnu linn, J. V. Jannseni tn 31 korteriühistu (registrikood: 80249110) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PORET	Juhatuse liige	28.03.2021

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4432224
Mobiiltelefon	+372 5013973
E-posti aadress	peeter@artus.ee