

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing XPUU

registrikood: 10405554

tänavatalu nimi, Vana-Tagadi tee 29
maja ja korteri number:

postisihtnumber: 75517

telefon: +372 6719176, +372 5093154

e-posti aadress: daina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 6 Kasutusrent	7
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 9 Muud võlad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	9
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Muud ärikulud	10
Lisa 16 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ XPuu on asutatud 1993.a.

Firma põhitegevus on tootmishoonete haldamine ja rentimine raha eest, samuti raamtupidamisteenuse pakkumine teistele firmadele.

Rendile on antud 100% põhivaradest.

2020.a. renditulu on samal tasemel 2019. aastaga.

XPuu juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Töötasu maksti osalise tööajaga töötajale 3994 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 369	8 431
Nõuded ja ettemaksed	668	1 271
Kokku käibevarad	12 037	9 702
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	7 574	7 638
Kokku põhivarad	7 574	7 638
Kokku varad	19 611	17 340
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	737	1 420
Kokku lühiajalised kohustised	737	1 420
Kokku kohustised	737	1 420
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 364	10 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 954	2 547
Kokku omakapital	18 874	15 920
Kokku kohustised ja omakapital	19 611	17 340

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	9 580	11 141
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 574	-8 495
Brutokasum (-kahjum)	3 006	2 646
Üldhalduskulud	-52	-98
Muud ärikulud	0	-1
Äri kasum (kahjum)	2 954	2 547
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 954	2 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 954	2 547

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ XPuu 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostöös Eesti finantsaruandluse standardiga.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2020 ja lõppes 31. detsembril 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Euroopa Liidu ühisrahas - eurodes, täpsusega 1 euro.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud hoonete ja sellega kaasnevate seadmete maksumus, mille kasutusotstarve on teenida renditulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
raha pangas	11 145	8 207
raha kassas	224	224
Kokku raha	11 369	8 431

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	668	668
Ostjatelt laekumata arved	668	668
Kokku nõuded ja ettemaksed	668	668
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 271	1 271
Ostjatelt laekumata arved	1 271	1 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 271	1 271

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	43	68
Sotsiaalmaks	72	113
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	117	184

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-632	-632
Jääkmaksumus	7 046	657	7 703
Amortisatsioonikulu		-65	-65
31.12.2019			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-697	-697
Jääkmaksumus	7 046	592	7 638
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2020			
Soetusmaksumus	7 046	1 289	8 335
Akumuleeritud kulum		-761	-761
Jääkmaksumus	7 046	528	7 574

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 840	3 840
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-190	-190

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019
Kasutusrenditulu	3 840	3 840
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	3 840	3 840
1-5 aasta jooksul	15 360	15 360
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	7 574	7 638
Kokku	7 574	7 638

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	134	134
Võlad töövõtjatele	359	359
Maksuvõlad	117	117
Muud võlad	127	127
Muud viitvõlad	127	127
Kokku võlad ja ettemaksed	737	737
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	81	81
Võlad töövõtjatele	759	759
Maksuvõlad	184	184
Muud võlad	396	396
Muud viitvõlad	396	396
Kokku võlad ja ettemaksed	1 420	1 420

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	173	573
Puhkusetasude kohustis	186	186
Kokku võlad töövõtjatele	359	759

Lisa 9 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	127	127
deklareerimata riigimaksud	127	127
Kokku muud võlad	127	127
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	396	396
deklareerimata riigimaksud	396	396
Kokku muud võlad	396	396

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
1278 eurot.		

2020. aastal osanikele dividende välja ei makstud.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2020 oli 16318 eurot.

2021. aastaks dividendide eraldist ei moodustata.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 580	11 141
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 580	11 141
Kokku müügitulu	9 580	11 141
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tulu kasutusrendist 68201	3 840	3 840
tulu raamatupidamisteenuse müügist 69202	4 700	6 112
ostukauba müük	1 040	1 189
Kokku müügitulu	9 580	11 141

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 040	1 097
Energia	0	92
Elektrienergia	0	92
Riiklikud ja kohalikud maksud	126	125
Tööjõukulud	5 344	7 117
Amortisatsioonikulu	64	64
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	6 574	8 495

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019
Muud	52	98
Kokku üldhalduskulud	52	98

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 994	5 319
Sotsiaalmaksud	1 350	1 797
Kokku tööjõukulud	5 344	7 116
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Kokku muud ärikulud	0	1

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	115	260

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 380	3 120

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2021

Osaühing XPUU (registrikood: 10405554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAINA JÜRISTO	Juhatuse liige	21.06.2021
AAVO JÜRISTO	Juhatuse liige	21.06.2021
KAIE OJASSALU	Juhatuse liige	25.06.2021
MEELIS OJASSALU	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 954
Kokku	16 318

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	4700	49.06%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3840	40.08%	Ei
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	1040	10.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Daina Jüristo osaühing	10456238		1278 EUR (Lihtomand)
Kaie Ojassalu	46603200257		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6719176
Mobiiltelefon	+372 5093154
E-posti aadress	daina@hot.ee