

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Random Impex

registrikood: 10329534

tänavatalu nimi, Ihasalu tee 16
maja ja korteri number:

küla: Ihasalu küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74203

telefon: +372 5100407, +372 56654253

e-posti aadress: kert@veiper.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Muud äritulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aruandeaastal jätkus hoolekandeteenuse osutamine Ihasalu Pansionaadis, mis moodustus kogu müügitulust protsentuaalselt 65 % summaliselt 133 508 eurot..Jätkus ka OÜ Random Impex tegevus põllumajandussaaduste tootmise ja müügi osas vastavalt 33% summaliselt 67 639 .

Personal

OÜ Random Impex-is oli aruandeaastal keskmiselt kuus töötajat, kelle palgakulu oli 66 741 eurot.

Tulud, kulud, kasum

Peamised finantssuhtarvud	2020	2019
Müügitulu (EUR)	206 687	175 148
Käibe kasv (%)	18%	26%
Kasum	1 046	30 100
Puhasrentaablus (%)	0,5%	17,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,43	1,28

Suhtarvude arvutamisel kasutatavad valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2020 - müügitulu 2019)/müügitulu 2019 x 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	61 518	34 119	
Nõuded ja ettemaksed	9 215	3 944	2
Varud	6 175	35 730	3
Bioloogilised varad	0	22 900	6
Kokku käibevarad	76 908	96 693	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	238 332	241 528	
Materiaalsed põhivarad	463 381	490 650	5
Bioloogilised varad	0	6 650	6
Kokku põhivarad	701 713	738 828	
Kokku varad	778 621	835 521	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	26 000	49 802	7
Võlad ja ettemaksed	27 876	25 770	8
Kokku lühiajalised kohustised	53 876	75 572	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	135 350	171 600	7
Kokku pikaajalised kohustised	135 350	171 600	
Kokku kohustised	189 226	247 172	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	102 258	102 258	9
Kohustuslik reservkapital	10 226	10 226	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 865	445 765	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046	30 100	
Kokku omakapital	589 395	588 349	
Kokku kohustised ja omakapital	778 621	835 521	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	206 687	175 148	10
Muud äritulud	74 531	39 737	11
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 175	0	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-29 550	0	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-20 320	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 846	-63 923	
Mitmesugused tegevuskulud	-14 467	-6 790	
Tööjõukulud	-86 940	-86 447	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 957	-21 489	
Muud ärikulud	-1 256	-3 584	
Ärikasum (kahjum)	1 707	32 652	
Intressikulud	-662	-2 552	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 046	30 100	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046	30 100	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ÕÜ Random Impex 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid, standardid ja soovitusel. Raamatupidamise aruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr 1. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutses.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab pangakonto saldot. Rahavood on koostatud kaudsel meetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtuses muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused. Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval, s.t. päeval mil osaühing võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks. Tavapärastel turutingimustel toimuvaks nimetatakse selliseid finantsvarade oste ja müüke, mille puhul osetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglasel väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse arvelevõtmisel nende õiglasel väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Müügikulutusteks on näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud. Müügikulutuste hulka ei loeta vara turustamisel tekkivaid transpordi- ja muid kulutusi, kuid sellised kulud võetakse arvesse õiglase väärtuse hindamisel. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasel väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruadeperioodi kasumiaruandes. Kui bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel ei ole õiglast väärtust võimalik usaldusväärselt hinnata, siis kajastatakse bioloogilist vara bilansis soetusmaksumuses. Bioloogilisi varasid ei amortiseerita. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis põhivara rühmas eraldi kirjel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro kantakse kasutusele võtmisel 100%-liselt kulusse. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt osetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 10-20%

Muu põhivara 30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	30 aastat
Masinad ja seadmed	10 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Rendid

Kapitali ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantkulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse netomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mida vähendatakse varade soetamise finantseerimiseks saadud summa võrra. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. (2013.a. maksustati dividende määraga 21/79). Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Random Impex käsitleb seotud osapooltena:

- a) juhatuse liikmeid;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähisugulasi ning nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 131	8 131
Ostjatelt laekumata arved	8 131	8 131
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 084	1 084
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 215	9 215
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 444	2 444
Ostjatelt laekumata arved	2 444	2 444
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500
Muud nõuded	1 000	1 000
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 944	3 944

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	3 060
Väetised ja taimekaitsevahendid	0	3 060
Lõpetamata toodang	0	20 320
Sügiskünn	0	20 320
Valmistoodang	6 175	12 350
Taimekasvatustoodang	6 175	12 350
Kokku varud	6 175	35 730

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	143		294	
Üksikisiku tulumaks		1 350		1 485
Sotsiaalmaks		3 950		3 509
Kohustuslik kogumispension		219		129
Töötuskindlustusmaksed		314		267
Ettemaksukonto jääk	941		206	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 084	5 833	500	5 390

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2018								
Soetusmaksumus	117 531	201 563		231 609	231 609	26 482	37 180	614 365
Akumuleeritud kulum		-5 039		-136 971	-136 971	-1 324		-143 334
Jääkmaksumus	117 531	196 524		94 638	94 638	25 158	37 180	471 031
Ostud ja parendused		14 095	38 590		38 590			52 685
Amortisatsioonikulu		-5 391	-2 701	-12 073	-14 774	-1 324		-21 489
Muud muutused			-11 577		-11 577			-11 577
31.12.2019								
Soetusmaksumus	117 531	215 658	27 013	231 609	258 622	26 482	37 180	655 473
Akumuleeritud kulum		-10 430	-2 701	-149 044	-151 745	-2 648		-164 823
Jääkmaksumus	117 531	205 228	24 312	82 565	106 877	23 834	37 180	490 650
Ostud ja parendused			13 542		13 542	1 524		15 066
Amortisatsioonikulu		-5 391	-3 152	-20 602	-23 754	-1 400		-30 545
Müügid (jääkmaksumuses)	-8 378							-8 378
Muud muutused				-3 412	-3 412			-3 412
31.12.2020								
Soetusmaksumus	109 153	215 658	40 555	219 513	260 068	28 006	37 180	650 065
Akumuleeritud kulum	0	-15 821	-5 853	-160 962	-166 815	-4 048	0	-186 684
Jääkmaksumus	109 153	199 837	34 702	58 551	93 253	23 958	37 180	463 381

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Maa	40 000	
Kokku	40 000	

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018		22 900	22 900
31.12.2019		22 900	22 900
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-22 900	-22 900
31.12.2020		0	0
Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2018	6 650		6 650
31.12.2019	6 650		6 650
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-6 650		-6 650
31.12.2020	0		0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Estjal OÜ laen	152 350	26 000	126 350	
Osaniku laen	9 000		9 000	
Pikaajalised laenud kokku	161 350	26 000	135 350	
Laenukohustised kokku	161 350	26 000	135 350	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
juhatuse liikme laen	176	176		
Lühiajalised laenud kokku	176	176		
Pikaajalised laenud				
Estjal OÜ laen	132 850	3 850	129 000	
Pangalaen L160005584	49 176	19 176	30 000	
Pangalaen L2019016721	26 600	26 600		
Osaniku laen	12 600		12 600	
Pikaajalised laenud kokku	221 226	49 626	171 600	
Laenukohustised kokku	221 402	49 802	171 600	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 464	16 464
Võlad töövõtjatele	5 579	5 579
Maksuvõlad	5 833	5 833
Kokku võlad ja ettemaksed	27 876	27 876
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 709	15 709
Võlad töövõtjatele	4 671	4 671
Maksuvõlad	5 390	5 390
Kokku võlad ja ettemaksed	25 770	25 770

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	102 258	102 258
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	206 687	175 148
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	206 687	175 148
Kokku müügitulu	206 687	175 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja ja õlikultuuride kasvatus	56 494	44 901
Kaunviljakasvatus	10 745	10 517
Vanametalli müük	0	593
Hoolekandeteenus	133 508	112 227
Ruumide rent	220	6 910
Õlikanep	400	0
Toitlustamine	820	0
Ostukaup	4 500	0
Kokku müügitulu	206 687	175 148

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Põllumajanduslikud toetused	41 837	38 012
Palgatoetus	343	1 725
Kahjuhüvitised	728	0
Kasum põhivara müügist	31 622	0
Muud	1	0
Kokku muud äritulud	74 531	39 737

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	66 084	66 025
Sotsiaalmaksud	20 856	20 422
Kokku tööjõukulud	86 940	86 447
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	147 950	145 626

Laenud

2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Osaniku/Estjal OÜ	22 150	6 250

2019	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Osaniku laen	43 850

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2021

Osaühing Random Impex (registrikood: 10329534) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE VEIPER	Juhatuse liige	26.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	475 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 046
Kokku	476 911

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Vanurite ja puuetega inimeste hoolekandeesutuste tegevus	87301	133508	64.59%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	67639	32.73%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	4799	4500	2.18%	Ei
Muu toitlustamine	56291	820	0.40%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	220	0.11%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ene Veiper	47302080289	Eesti	102258 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56654253
Mobiiltelefon	+372 5100407
E-posti aadress	kert@veiper.com