

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu

registrikood: 80042708

e-posti aadress: tiukre.ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Võlad tarnijatele	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu (KÜ Tiukre) on iseseisvalt tegutsev majandusüksus alates 22.02.2001. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. B-kaardil on märkus, et korteriühistu kohustused ületavad korteriühistu eelmise majandusaasta majandamiskulude summa, ehk korteriühistul on laen, mille lõpptähtaeg on 30.07.2034.a. Korteriühistu reservkapitali suurus 1/12 korteriühistu aasta eeldatavatest kuludest vajab täiendamist.

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb neljast liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. Juhatus kutsutakse kokku vajadusel, aga mitte harvem kui kord kvartalis. Korteriühistu kogus mittesihotstarbelisteks tasudeks 0,40€ ruutmeetri kohta kuus, koguti sihotstarbelisteks tasudeks 0,30€ ruutmeetri kohta kuus, alates oktoobrist 0,80€, ruutmeetri kohta. Raamatupidamisteenust teeb FIE raamatupidamisprogrammiga PROFIT-KÜ kuutasuga 83,09€, firma OÜ Viaholdus kuutasuga 480€ väliskoristust. Korteriühistu kogus aasta jooksul mittesihotstarbelisteks tasudeks 8695-€, seda kasutati jooksvateks kuludeks: avariiremondid, raamatupidamisteenus, koristusteenus, pangateenustasud ja teisted väiksemad majandamiskulud. Sihotstarbelisteks kuludeks koguti 9239.-€ ja võeti laenu remondiks 81754.-€ sellest 2020 aastal kulutati sihotstarbelisteks töödeks. 119368.-€

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 739	30 251
Nõuded ja ettemaksed	37 489	32 770
Kokku käibevarad	41 228	63 021
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	391 060	339 439
Kokku põhivarad	391 060	339 439
Kokku varad	432 288	402 460
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	26 819	22 800
Võlad ja ettemaksed	12 936	8 406
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	849	29 224
Kokku lühiajalised kohustised	40 604	60 430
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	391 060	339 439
Kokku pikaajalised kohustised	391 060	339 439
Kokku kohustised	431 664	399 869
Netovara		
Reservkapital	3 201	3 201
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-610	-842
Aruandeaasta tulem	-1 967	232
Kokku netovara	624	2 591
Kokku kohustised ja netovara	432 288	402 460

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	128 063	392 673
Muud tulud	0	3
Kokku tulud	128 063	392 676
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-119 368	-382 942
Mitmesugused tegevuskulud	-10 662	-9 502
Kokku kulud	-130 030	-392 444
Põhitegevuse tulem	-1 967	232
Aruandeaasta tulem	-1 967	232

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 967	232
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-53 569	-361 622
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 779	23 622
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-28 375	13 868
Kokku rahavood põhitegevusest	-78 132	-323 900
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	81 754	366 007
Antud laenude tagasimaksed	-30 134	-26 567
Kokku rahavood investeerimistegevusest	51 620	339 440
Kokku rahavood	-26 512	15 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 251	14 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-26 512	15 540
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 739	30 251

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 201	-842	2 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 201	-842	2 359
Aruandeaasta tulem		232	232
31.12.2019	3 201	-610	2 591
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 201	-610	2 591
Aruandeaasta tulem		-1 967	-1 967
31.12.2020	3 201	-2 577	624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu on iseseisvalt tegutsev majandusüksus. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Juhatus on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga. EV hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamiseseadusega, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi seadustest, mis reglementeerivad aruannete koostamist. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu varasid, kohustusi, netovara ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust. Aastaaruanne on koostatud Eurodes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahalisel vahendil:

Pangakontode jäägid - numbriline näitaja vastaval raamatupidamiskontol võrdub panga väljavõttel näidatud rahalise jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike poolt tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad on hinnatud individuaalselt, vaadeldes igat nõuet eraldi. Samuti kajastatakse siin lühiajalise laenu nõudeid korteriomanikele, laekumise tähtajaga kuni 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Kajastatud on pikaajalised laenuõuded korteriomanikele, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, sihtotstarbelised tasud) võetakse algselt arvele nende soetamismaksumuses. Lühiajalised laenukohustused - saadud laenu tagasimakse kohustus, mille tasumise tähtaeg on kuni 12 kuud. Võlad tarnijatele - korteriühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised kohustused toodete ja teenuste ostmisel (vesi, soojus, elekter, jne.) Muud lühiajalised võlad - korteriomanike poolt tasutud lühiajalised ettemaksed.

Sihtotstarbelised tasud - korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi, kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Pikaajalised laenukohustused - laenukohustused, mille maksetähtajad on bilansipäevast arvates üle 12 kuu.

Tulud

Tuludeks on korteriühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised- ja sihtotstarbelised tasud.

Mittesihtotstarbelised tasud - üldkoosoleku poolt kehtestatud hooldus-, haldus- ja heakorrasasud, mis kuuluvad liikmete poolt tasumisele vastavalt majandusaasta kohta kinnitatud majandustegevuse aastakavale.

Sihtotstarbelised tasud - kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Muud tulud - saadud viivised ja intressitulud.

Kommunaalmaksete summasid ei kajastata tuluna, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Sihtotstarbelised kulud - korteriühistus kulud, mis tehti sihtotstarbeliselt kogutud tulude arvelt.

Mitmesugused tegevuskulud - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud (heakorras-, raamatupidamis-, pisiremontide- ja muude teenuste kulud, konsultatsioonikulud, kantseleikulud, kindlustuskulud, panga teenustasud, jne)

Tööjõukulud - aruandeperioodi eest arvestatud palgad, puhkusetasud ja muud rahalisel ja mitterahalisel kompensatsioonid töövõtjatele, ka juhataja liikmete tasud. Tööjõukulud näidatakse aruandes koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksuga.

Muud kulud - makstud trahvid ja viivised.

Kommunaalmaksete summasid (küte, üdelekter, vesi, kanalisatsioon, prügivedu) ei kajastata kuludes, neid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool ärioludele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	2 502	16 089
SWEDBANK	1 237	14 162
Kokku raha	3 739	30 251

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 868	8 868		
Ostjatelt laekumata arved	8 868	8 868		
Muud nõuded	417 879	26 819	135 195	255 865
Laenunõuded	417 879	26 819	135 195	255 865
Ettemaksed	1 802	1 802		
Tulevaste perioodide kulud	218	218		
Muud makstud ettemaksed	1 584	1 584		
Kokku nõuded ja ettemaksed	428 549	37 489	135 195	255 865

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	8 387	8 387		
Ostjatelt laekumata arved	8 387	8 387		
Muud nõuded	362 240	22 801	133 554	205 885
Laenunõuded	362 239	22 800	133 554	205 885
Intressinõuded	1	1		
Ettemaksed	1 582	1 582		
Tulevaste perioodide kulud	1 582	1 582		
Kokku nõuded ja ettemaksed	372 209	32 770	133 554	205 885

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	417 879	26 819	135 195	255 865		
remondifond	417 879	26 819	135 195	255 865	2,10	30.07.2034
Kokku muud nõuded	417 879	26 819	135 195	255 865		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Laenunõuded	362 239	22 800	133 554	205 885	2,10	30.07.2034
remondilaen	362 239	22 800	133 554	205 885		30.07.2034
Intressinõuded	1	1				
Kokku muud nõuded	362 240	22 801	133 554	205 885		

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	26 819	26 819			2,1	
Lühiajalised laenud kokku	26 819	26 819				
Pikaajalised laenud						
remondilaen	391 060		135 195	255 865	2,1	30.07.2034
Pikaajalised laenud kokku	391 060		135 195	255 865		
Laenukohustised kokku	417 879	26 819	135 195	255 865		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
remondilaen	22 800	22 800			2,1	
Lühiajalised laenud kokku	22 800	22 800				
Pikaajalised võlakirjad						
remondilaen	339 439		133 554	205 885	2,1	30.07.2034
Pikaajalised võlakirjad kokku	339 439		133 554	205 885		
Laenukohustised kokku	362 239	22 800	133 554	205 885		

Küttesüsteemi renoveerimine, külmaveetorustiku ja tsentraalse soojaveetorustiku väljavahetamine, kanalistsioonitorustiku renoveerimine, katusekatte vahetus koos vent korstnate uuendamisega 1/3 ulatuses, tuulekodade remont koos tuletõkkeuste paigaldamisega, trepkodade remont, maja sokliosa ja vundamendi soojustamine, uue sadeveekanalisatsiooni rajamine, omanikujärelevalvega seotud kulud

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 665	5 665
Saadud ettemaksed	7 271	7 271
Muud saadud ettemaksed	7 271	7 271
Kokku võlad ja ettemaksed	12 936	12 936
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 906	3 906
Saadud ettemaksed	4 500	4 500
Tulevaste perioodide tulud	4 485	4 485
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	8 406	8 406

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
haldamisarved	5 665	3 906
Kokku võlad tarnijatele	5 665	3 906

Võlad tarnijatele, maksetähtaeg jaanuar 2021.a.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 695	8 731
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	119 368	383 942
Kokku liikmetelt saadud tasud	128 063	392 673

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	119 368	382 942
termopilt	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	119 368	382 942

Küttesüsteemi renoveerimine, külmaveetorustiku ja tsentraalse soojaveetorustiku väljavahetamine, kanalistsioonitorustiku renoveerimine, katusekatte vahetus koos vent korstnate uuendamisega 1/3 ulatuses, tuulekodade remont koos tuletõkkeuste paigaldamisega, trepkodade remont, maja sokliosa ja vundamendi soojustamine, uue sadeveekanalisatsiooni rajamine, omanikujärelevalvega seotud kulud

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	1 195	1 114
Koolituskulud	91	100
Väliskoristus	4 176	3 816
käiduteenus	180	180
Haldusteenus	3 474	3 474
KÜ liikmemaks	156	302
fono remont	273	0
Muud	1 117	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 662	9 502

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	428 549	431 484	402 460	399 869

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1726 EUR
2	1907 EUR
3	1790 EUR
4	2140 EUR
5	1681 EUR
6	2189 EUR
7	2101 EUR
8	2416 EUR
9	2122 EUR
10	2874 EUR
11	2204 EUR
12	2650 EUR
13	1947 EUR
14	1847 EUR
15	1788 EUR
16	2513 EUR
17	1830 EUR
18	2230 EUR
19	2002 EUR
20	2908 EUR
21	2055 EUR
22	2772 EUR
23	2106 EUR
24	2702 EUR
25	1671 EUR
26	1898 EUR
27	2050 EUR
28	2224 EUR
29	1939 EUR
30	2117 EUR
31	1873 EUR
32	2446 EUR
33	1905 EUR
34	2531 EUR
35	893 EUR
36	2508 EUR
Kokku:	76555 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2021

Pärnu linn, Väike-Kuke tn 8 korteriühistu (registrikood: 80042708) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOSMAA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiukre.ky@gmail.com