

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänavu/talu nimi, Aasa tn 4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn, Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72719

telefon: +372 5093955

e-posti aadress: ivar@vhb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Revidendi aruanne	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Kõik majandustehingud on kajastatud registrites ja tulemused kajastuvad bilansis ja kasumiaruandes, mille tulemuseks oli 2020.a. kasum 101€ ning bilansi maht 14 613€. 2021 aastal on kavas jätkata igapäevast majandustegevust ning suuremaid töid ei planeerita.

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. Juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	233	131	2
Kokku käibevarad	233	131	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 380	14 380	3
Kokku põhivarad	14 380	14 380	
Kokku varad	14 613	14 511	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	22	21	4
Kokku lühiajalised kohustised	22	21	
Kokku kohustised	22	21	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110	226	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	-116	
Kokku omakapital	14 591	14 490	
Kokku kohustised ja omakapital	14 613	14 511	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Muud äritulud	261	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-116	7
Ärikasum (kahjum)	101	-116	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	101	-116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101	-116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruande koostamisel on aluseks võetud väikeettevõtte kategooria ja lähtutud vastavast seadusandlusest.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud euro täpsusega.

Hooneühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud hooneühistu seadusest ja hooneühistu põhikirjast.

Bilanss

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi pikaajaliseks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Kasumiaruanne

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 2 juhendist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude vastavuse printsipist lähtudes. Kuludena on kajastatud mitmesugused tegevuskulud.

Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha kajastatakse bilansikirjel "Raha" Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Arvelduskonto raamatupidamise jääk võrdub pangaväljavõttele kajastatud jäägiga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsipist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ja revident, kellega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB arvelduskonto	233	131
Kokku raha	233	131

Raha SEB arvelduskontol 31.12.2019.a. seisuga on 232,80 €

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2019		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2020		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	22	22
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6	6
Saadud ettemaksed	15	15
Tulevaste perioodide tulud	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	21	21

Võlg tarnijale on Eesti Energia arve, mis laekus 31.detsember 2020 ning tasuti jaanuaris 2021.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	15	15

Hooneühistul on 15 garaažiboksi.

Aili Kendaru võõrandas võõrandatava liikmesuse 28.09.2020 Ivar Pipenberg'le.

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulud liikmetelt	225	0
Muud	36	0
Kokku muud äritulud	261	0

Tuludena kajastatakse hooneühistu liikmetelt kogutud 2020.a.aastamaks 210,00€ ja ettemaksu tasaarveldust 14,60€.

Lisaks on saadud tulusid nende elektriarvete tasumisest, mis ei kuulu kompenseerimisele liikmemaksu alusel.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	119	75
Elektrienergia	119	75
Riiklikud ja kohalikud maksud	7	7
Maamaks	21	21
pangakulu	13	13
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160	116

2020.a. tegevuskulud on kokku summas 160,20€ sellest:

elektrikulu 119,50€

maamaks 20,50€

pangakulu 13,20€

riigilõiv 7,00€

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu juhatus tegutseb ühiskondlikel alustel ja tasu ei maksta.

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood 80212514)

Revidendi aruanne 2020 majandusaasta aruande kohta

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2020. a. majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, kasumiaruannet, tegevusaruannet ning muid selgitavaid lisasid, päevaraamatu väljavõtet 01.01.2020-31.12.2020.

Minule esitatud dokumentide põhjal on finantstehingud kooskõlas algdokumentidega.

Arvan, et koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt hooneühistu Garaažid KEK finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ja majandusaasta tegevust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga

Tiina Kostabi

is. kood 46205214228

elukoht Väike-Kuke 4a, Pärnu Linn, Pärnu linn, 80018 Pärnu maakond.

Allkiri



14.06.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2021

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LAI	Juhatuse liige	17.06.2021
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	19.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	110
Aruandeaasta kasum (kahjum)	101
Kokku	211
Jaotamine	
Tegevuskulud	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	211
Kokku	211

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5093955
E-posti aadress	ivar@vhb.ee