

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Varahaldaja OÜ

registrikood: 12520733

tänavatänu nimi, Valdeku tn 62-7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11621

telefon: +372 5268436

e-posti aadress: kristjan.keskpai@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Varahaldaja OÜ on asutatud 15.08.2013 ning tegeles majandusaastal kaupade vahenduse ja teenuste osutamisega.

2020. aastal arenguväljaminekuid ei tehtud.

2021.aastal on planeeritud jätkata põhitegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 150	5 994
Finantsinvesteeringud	0	1 596
Nõuded ja ettemaksed	96	496
Kokku käibevarad	5 246	8 086
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	49 437	119 761
Kokku põhivarad	49 437	119 761
Kokku varad	54 683	127 847
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 000	96 000
Võlad ja ettemaksed	18 229	17 147
Kokku lühiajalised kohustised	30 229	113 147
Kokku kohustised	30 229	113 147
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 200	11 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 754	944
Kokku omakapital	24 454	14 700
Kokku kohustised ja omakapital	54 683	127 847

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	38 494	39 915	
Muud äritulud	2 642	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 228	-15 760	
Tööjõukulud	-2 168	-4 014	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 966	-18 816	
Muud ärikulud	-31	-212	
Ärikasum (kahjum)	9 743	1 113	
Intressitulud	11	0	
Intressikulud	0	-169	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 754	944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 754	944	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Varahaldaja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algas 01.01.2020 ja lõppes 31.12.2020.

Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuva nõude on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täielikult kuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksu meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 620	3 000
Sotsiaalmaksud	548	1 014
Kokku tööjõukulud	2 168	4 014
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes töötas 1 osalise tööajaga töötaja.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Varahaldaja OÜ (registrikood: 12520733) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KESKPAIK	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 754
Kokku	21 954

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude uute kaupade jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4778	38494	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kärt Ojamaa	46008030358	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Kristjan Keskspaik	38812242722	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5268436
E-posti aadress	kristjan.keskspaik@gmail.com