

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu

registrikood: 80055618

telefon: +372 58141919

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kaunase pst 28 korteriühistu tegevusaruanne.

Korteriühistu eesmärgiks on elamu ühisosade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine ja vahendamine.

Korteriomanikud võtavad elamu majandamisest osa sihtotstarbeliste maksete tasumisega.

Sihtotstarbelised maksed on tasu kütte, prügiveo, elamu remondi, vee- ja kanalisatsiooni ning muude elamu majandamiseks vajalike kulutuste eest.

2020.a. teostati majale hooldus ja haldust tehti ettevalmistusi hoone renoveerimisega.

Kaunase pst. 28 korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 104	11 836	2
Nõuded ja ettemaksed	9 393	12 189	3
Kokku käibevarad	24 497	24 025	
Kokku varad	24 497	24 025	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 259	3 103	4
Võlad ja ettemaksed	3 555	3 175	5
Kokku lühiajalised kohustised	6 814	6 278	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 264	5 523	
Kokku pikaajalised kohustised	2 264	5 523	
Kokku kohustised	9 078	11 801	
Netovara			
Reservkapital	3 089	3 089	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	9 135	10 711	
Aruandeaasta tulem	3 195	-1 576	
Kokku netovara	15 419	12 224	
Kokku kohustised ja netovara	24 497	24 025	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 679	14 587	6
Muud tulud	3 650	251	7
Kokku tulud	15 329	14 838	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-6 652	-11 100	8
Tööjõukulud	-5 482	-5 314	9
Kokku kulud	-12 134	-16 414	
Põhitegevuse tulem	3 195	-1 576	
Aruandeaasta tulem	3 195	-1 576	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 147	11 836
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 271	-4 452
Väljamaksed töötajatele	-4 150	-3 982
Kokku rahavood põhitegevusest	6 726	3 402
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-3 103	-2 956
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 103	-2 956
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-355	-503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-355	-503
Kokku rahavood	3 268	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 836	11 893
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 268	-57
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 104	11 836

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 089	10 711	13 800
Aruandeaasta tulem		-1 576	-1 576
31.12.2019	3 089	9 135	12 224
Aruandeaasta tulem		3 195	3 195
31.12.2020	3 089	12 330	15 419

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst. 28 2020.a. aastaaruanne on vastavuses Eesti Vabariigi finantsaruande standarditega. Finantsaruande standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja töötatud juhised.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kaunase pst. 28 korteriühistu raamatupidamist koostatud programmiga KORVARA.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank. Coop Pank	15 104	11 836
Kokku raha	15 104	11 836

Arvelduskonto jäägid on võrreldud ja need ühtivad raamatupidamiskontol ja pangaväljavõttel kajastatud jääkidega. Sularaha kassas korteriühistul ei ole. Coop panga jääk 14 933.58 €, Swedbankas 170.22 €

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 869	3 869
Muud nõuded	5 524	5 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 393	9 393
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 563	3 563
Muud nõuded	8 626	8 626
Laenu nõuded	8 626	8 626
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 189	12 189

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coopangast renoveerimislaen	3 259	3 259			4.84 %	EUR	31.12.2021
Lühiajalised laenud kokku	3 259	3 259					
Pikaajalised laenud							
Coopanga renoveerimislaen	2 264		2 264		4.84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 264		2 264				
Laenukohustised kokku	5 523	3 259	2 264				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Coop panga renoveerimislaen	3 103	3 103			4.84%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 103	3 103					
Pikaajalised laenud							
Coop panga renoveerimislaen	5 523		5 523		4.84%	EUR	05.08.2022
Pikaajalised laenud kokku	5 523		5 523				
Laenukohustised kokku	8 626	3 103	5 523				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 794	2 794
Maksuvõlad	177	177
Saadud ettemaksed	584	584
Kokku võlad ja ettemaksed	3 555	3 555

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 879	2 879
Võlad töövõtjatele	120	120
Maksuvõlad	176	176
Kokku võlad ja ettemaksed	3 175	3 175

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 760	4 143
Haldustasu	4 169	4 194
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 750	6 250
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 679	14 587

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	26	96
kommunaalkulude vahe	118	74
laenutasud koos intressiga	3 468	0
Muud	38	81
Kokku muud tulud	3 650	251

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	4	45
majapidamiskulud	50	71
veevarust ja kanal. korrashoid	0	76
uste ja akende pisiremondid	49	165
pangateenused	24	24
Kü liikmemaks	130	126
hoone kindlustus	257	257
õiguabi kulud	789	0
vaipade puhastus	423	533
renoveerimisprojekt	0	7 650
Sisekoristus	1 080	1 056
muud teenused	118	146
soojasõlme teemendus	180	75
kontener, hoolas ühistu	0	100
välisreppide plaatide eemaldus	0	660
küttesüsteemi rem.	40	116
renoveerimislaenu tasumine	3 458	0
ummistus	50	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 652	11 100

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 150	3 982
Sotsiaalmaksud	1 314	1 314
Töötuskindlustus	18	18
Kokku tööjõukulud	5 482	5 314
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Tartu linn, Kaunase pst.28 korteriühistus
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 800	1 800

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1590 EUR
Korter 2	792 EUR
Korter 3	1816 EUR
Korter 4	1287 EUR
Korter 5	756 EUR
Korter 6	1583 EUR
Korter 7	1434 EUR
Korter 8	754 EUR
Korter 9	1871 EUR
Korter 10	1473 EUR
Korter 11	826 EUR
Korter 12	1727 EUR
Korter 13	1365 EUR
Korter 14	770 EUR
Korter 15	1788 EUR
Korter 16	1256 EUR
Korter 17	1090 EUR
Korter 18	1395 EUR
Korter 19	1030 EUR
Korter 20	1087 EUR
Korter 21	1250 EUR
Korter 22	1719 EUR
Korter 23	947 EUR
Korter 24	940 EUR
Korter 25	1124 EUR
Korter 26	1103 EUR
Korter 27	1046 EUR
Korter 28	1278 EUR
Korter 29	1263 EUR
Korter 30	1238 EUR
Kokku:	37598 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Tartu linn, Kaunase pst 28 korteriühistu (registrikood: 80055618) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÕIE KARILA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58141919
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee