

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Eesti Soojustusprojekt OÜ

registrikood: 12129584

tänavanimi: Tartu mnt 84a

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10112

e-posti aadress: info@soojustusprojekt.ee

veebilehe aadress: www.soojustusprojekt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	10
Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 10 Üldhalduskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	11
Lisa 13 Intressikulud	12
Lisa 14 Intressitulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Eesti Soojustusprojekt loodi aastal 2011.

Lõppenud majandusaastal oli peamiseks tegevusalaks inseneritegevused.

Tulud, kulud , kasum

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulu oli 2020 aastal 404 350 eurot .

OÜ Eesti Soojustusprojekt müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse .

OÜ Eesti Soojustusprojekt ärikasumiks kujunes 57 878 eurot. Üldhalduskulud olid 109 051 eurot .

Ettevõtte aruandeaasta kasum moodustas 58 893 eurot.

Personal

OÜ Eesti Soojustusprojektis oli 2020 aastal 3 töötajat.

Töötasudeks maksti 54 863 eurot ja sotsiaalmaksudeks 18 931 eurot.

Eesmärgid aastaks 2021.aastaks

OÜ Eesti Soojustusprojekt 2021 aasta eesmärk on värvata lisatööjõudu, leida uusi koostööpartnereid ja suurendada käibenumbreid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	319 879	240 007	2
Nõuded ja ettemaksed	85 129	114 295	3
Kokku käibevarad	405 008	354 302	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	28 867	4 554	5
Kokku põhivarad	28 867	4 554	
Kokku varad	433 875	358 856	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	27 022	10 896	6
Kokku lühiajalised kohustised	27 022	10 896	
Kokku kohustised	27 022	10 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 460	270 193	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 893	75 267	
Kokku omakapital	406 853	347 960	
Kokku kohustised ja omakapital	433 875	358 856	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	404 350	317 650	7
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-190 097	-169 669	9
Brutokasum (-kahjum)	214 253	147 981	
Üldhalduskulud	-109 051	-69 127	10
Muud äritulud	0	52	8
Muud ärikulud	-47 324	-4 981	12
Ärikasum (kahjum)	57 878	73 925	
Intressitulud	1 015	1 571	
Intressikulud	0	-229	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 893	75 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 893	75 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Soojustusprojekt OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse prg 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend). Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.2. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on aluseks võetud väikese suurusega ettevõtjale kehtivad kriteeriumid.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1278 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiiseivana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	3-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille tagasimakse tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast, kajastatakse pikaajalise kohustusena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud. Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakontod	319 879	240 007
Kokku raha	319 879	240 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	25 662	25 662
Ostjatelt laekumata arved	25 662	25 662
Muud nõuded	59 306	59 306
Laenunõuded	49 000	49 000
Intressinõuded	302	302
Viitlaekumised	10 004	10 004
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	85 129	85 129
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560
Muud nõuded	110 095	110 095
Laenunõuded	109 310	109 310
Intressinõuded	302	302
Viitlaekumised	483	483
Ettemaksed	2 640	2 640
Muud makstud ettemaksed	2 640	2 640
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 295	114 295

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	4 622	615
Üksikisiku tulumaks	1 162	555
Sotsiaalmaks	1 923	897
Kohustuslik kogumispension	117	55
Töötuskindlustusmaksed	140	65
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 964	2 187

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus		3 005	3 005	4 930	7 935
Akumuleeritud kulum		-3 005	-3 005	-2 181	-5 186
Jääkmaksumus		0	0	2 749	2 749
Ostud ja parendused				3 053	3 053
Amortisatsioonikulu				-1 248	-1 248
31.12.2019					
Soetusmaksumus		0	0	7 983	7 983
Akumuleeritud kulum		0	0	-3 429	-3 429
Jääkmaksumus		0	0	4 554	4 554
Ostud ja parendused	27 500		27 500		27 500
Amortisatsioonikulu	-1 590		-1 590	-1 597	-3 187
31.12.2020					
Soetusmaksumus	27 500		27 500	7 983	35 483
Akumuleeritud kulum	-1 590		-1 590	-5 026	-6 616
Jääkmaksumus	25 910		25 910	2 957	28 867

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 301	10 301	
Võlad töövõtjatele	6 281	6 281	
Maksuvõlad	7 964	7 964	4
Muud võlad	2 476	2 476	
Muud viitvõlad	2 476	2 476	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 022	27 022	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 887	3 887	
Võlad töövõtjatele	3 177	3 177	
Maksuvõlad	2 187	2 187	4
Muud võlad	1 645	1 645	
Muud viitvõlad	1 645	1 645	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 896	10 896	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	404 350	317 650
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	404 350	317 650
Kokku müügitulu	404 350	317 650
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine	404 350	317 650
Kokku müügitulu	404 350	317 650

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	0	52
Kokku muud äritulud	0	52

Lisa 9 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	12 430	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	177 667	169 669
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	190 097	169 669

Lisa 10 Üldhalduskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	15 722	31 999	
Lähetuskulud	372	0	
Koolituskulud	238	0	
Tööjõukulud	74 823	35 880	11
Amortisatsioonikulu	3 187	1 248	5
Muud	14 709	0	
Kokku üldhalduskulud	109 051	69 127	

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	54 892	26 323
Sotsiaalmaksud	18 931	9 557
Kokku tööjõukulud	73 823	35 880
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2

Lisa 12 Muud ärikulud (eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	47 140	0
Muud	184	4 981
Kokku muud ärikulud	47 324	4 981

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud intressikulud	0	229
Kokku intressikulud	0	229

Lisa 14 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	1 015	1 571
Kokku intressitulud	1 015	1 571

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 004	785

Laenud

2019	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud juhatuse liikmega	110 000	3%	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Eesti Soojustusprojekt OÜ (registrikood: 12129584) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KARRO	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	345 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 893
Kokku	404 353

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	404350	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ruut-Project OÜ	11704106	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Metero OÜ	11672441	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@soojustusprojekt.ee
Veebilehe aadress	www.soojustusprojekt.ee