

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu

registrikood: 80457334

telefon: +372 56933875, +372 5243394, +372 5178623

e-posti aadress: voidu11ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018. aasta 1. jaanuaril jõustus korterimandi- ja korteriühituseadus, mille kohaselt majandatakse kõiki korterimandeid korteriühistu vormis, mis tekkisid seaduse jõustumisel koos korterimandite loomisega.

Kortermajades, kus 2017. aasta lõpuks ühistut asutatud ei olnud, moodustas riik ise korteriühistu.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 moodustas riik 11.01.2018.

Korterelamus on 18 korterit üldpinnaga 1 000,6 m².

Alates 01.septembrist 2019 majandab ühistu iseseisvalt.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 - 31.12.2020 kohta.

Aruandeaastal olid korteriühistu majandamiskulud kokku summas 19 877 eurot,

s.h. kommunaalteenuste vahendamine summas 16 514 eurot

hooldus- ja haldustasud summas 1561 eurot,

remondifond (sihtotstarbelised tasud) summas 1 802 eurot.

Korteriühistu Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 652	10 489
Nõuded ja ettemaksed	3 026	2 410
Kokku käibevarad	15 678	12 899
Kokku varad	15 678	12 899
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 565	2 039
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 404	3 602
Kokku lühiajalised kohustised	7 969	5 641
Kokku kohustised	7 969	5 641
Netovara		
Reservkapital	1 401	1 401
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 857	6 508
Aruandeaasta tulem	451	-651
Kokku netovara	7 709	7 258
Kokku kohustised ja netovara	15 678	12 899

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 561	520
Kokku tulud	1 561	520
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 089	-1 171
Muud kulud	-21	0
Kokku kulud	-1 110	-1 171
Põhitegevuse tulem	451	-651
Aruandeaasta tulem	451	-651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	451	-651
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-616	7 300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 328	3 840
Kokku rahavood põhitegevusest	2 163	10 489
Kokku rahavood	2 163	10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 489	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 163	10 489
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 652	10 489

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		7 909	7 909
Aruandeaasta tulem		-651	-651
Muutused reservides	1 401	-1 401	0
31.12.2019	1 401	5 857	7 258
Aruandeaasta tulem		451	451
31.12.2020	1 401	6 308	7 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu tn 11, Karksi-Nuias raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Aruanne on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu hakkas tegutsema iseseisvalt ja aruandeperioodil ei kajastata haldusteenust kommunaalteenuste vahendamisena. Haldustasud kajastatakse kasumiaruandes

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid KÜ liikmetele.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RJT 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
LHV Pank	12 558	10 471
Kassa	94	18
Kokku raha	12 652	10 489

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 026	3 026
Ostjatelt laekumata arved	3 026	3 026
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 026	3 026
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 410	2 410
Ostjatelt laekumata arved	2 410	2 410
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 410	2 410

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020
Karksi-Nuia Soojus OÜ	2 051
AS Iivakivi	298
Eesti Energia AS	17
Inter Rao OÜ	16
Eesti Keskkonnateenused OÜ	113
OÜ Puhas+	63
Kokku võlad tarnijatele	2 558

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	31.12.2019
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond			3 602
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			3 602
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused			3 602

	31.12.2019	Laekunud	31.12.2020
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	3 602	3 602	5 404
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 602	3 602	5 404
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 602	3 602	5 404

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus- ja hooldustasud	1 561	520
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 561	520

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	-819	-452
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-7
Remondi- ja heakorrakulud	-250	-365
Muud	-20	-347
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 089	-1 171

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse liik	Summa eurodes 2020
Soojusenergia	11 513
Vesi ja kanalisatsioon	3 572

Prügivedu	1 124
Elektrienergia	305
	16 514

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Võidu tn 11-1	774 EUR
Võidu tn 11-2	856 EUR
Võidu tn 11-3	864 EUR
Võidu tn 11-4	1176 EUR
Võidu tn 11-5	859 EUR
Võidu tn 11-6	1284 EUR
Võidu tn 11-7	1098 EUR
Võidu tn 11-8	979 EUR
Võidu tn 11-9	805 EUR
Võidu tn 11-10	919 EUR
Võidu tn 11-11	911 EUR
Võidu tn 11-12	1053 EUR
Võidu tn 11-13	921 EUR
Võidu tn 11-14	1531 EUR
Võidu tn 11-15	1386 EUR
Võidu tn 11-16	1603 EUR
Võidu tn 11-17	1347 EUR
Võidu tn 11-18	1511 EUR
Kokku:	19877 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Mulgi vald, Karksi-Nuia linn, Võidu tn 11 korteriühistu (registrikood: 80457334) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGE LUIK	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5178623
Mobiiltelefon	+372 56933875
Mobiiltelefon	+372 5243394
E-posti aadress	voidu11ky@gmail.com