

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80080585

telefon: +372 5044101, +372 5011748

e-posti aadress: hillar.kirs@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vambola 8 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühite liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3 liikmeline.

Korteriühistu Vambola 8 on mittetulundusühing ning on jätkuvalt tegutsev.

2020 a. majandusaasta bilansimaht oli 16,8 tuh. eurot (eelneval aastal 13,1 tuh. eurot. Majandusaasta tulem oli 258 eurot (2019 a. tulem oli -1,4 tuh. eurot).

Tööjõukulud koos maksudega 3,2 tuh. eurot (eelmisel aastal 3,4 tuh. eurot). Juhatuse liikme tasu arvestati 1,7 tuh. eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 868	10 386
Nõuded ja ettemaksed	2 884	2 716
Kokku käibevarad	16 752	13 102
Kokku varad	16 752	13 102
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 242	2 253
Kokku lühiajalised kohustised	2 242	2 253
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	15 047	11 644
Kokku pikaajalised kohustised	15 047	11 644
Kokku kohustised	17 289	13 897
Netovara		
Reservkapital	703	703
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 498	-74
Aruandeaasta tulem	258	-1 424
Kokku netovara	-537	-795
Kokku kohustised ja netovara	16 752	13 102

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	14 798	25 010	
Annetused ja toetused	0	192	
Muud tulud	0	107	
Kokku tulud	14 798	25 309	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 086	-21 142	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 300	-2 127	4
Tööjõukulud	-3 154	-3 464	5
Kokku kulud	-14 540	-26 733	
Põhitegevuse tulem	258	-1 424	
Aruandeaasta tulem	258	-1 424	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	258	-1 424	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-168	984	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-11	-123	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 403	-1 819	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 482	-2 382	
Kokku rahavood	3 482	-2 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 386	12 768	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 482	-2 382	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 868	10 386	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	703	-74	629
Aruandeaasta tulem	0	-1 424	-1 424
31.12.2019	703	-1 498	-795
Aruandeaasta tulem	0	258	258
31.12.2020	703	-1 240	-537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mis on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Eesti Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summana. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei olnud.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on ühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangaarve	13 868	10 386
Kokku raha	13 868	10 386

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	99	128
Sotsiaalmaks	214	214
Kohustuslik kogumispension	2	5
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	320	352

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	1 300	2 127
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 300	2 127

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 367	2 599
Sotsiaalmaksud	781	858
Muud	5	7
Kokku tööjõukulud	3 153	3 464
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 884	2 716	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 687	1 687

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	955 EUR
krt 2	770 EUR
krt 3	1191 EUR
krt 4	1168 EUR
krt 5	582 EUR
krt 6	1217 EUR
krt 7	1124 EUR
krt 8	544 EUR
krt 9	1112 EUR
krt 10	1325 EUR
krt 11	580 EUR
krt 12	1418 EUR
krt 13	1430 EUR
krt 14	1364 EUR
Kokku:	14780 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2021

Tallinn, Vambola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80080585) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU-MAI LEVO	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5044101
Telefon	+372 5011748
Mobiiltelefon	+372 5011748
E-posti aadress	hillar.kirs@mail.ee