

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 28 korteriühistu

registrikood: 80042024

telefon: +372 5118997

e-posti aadress: tammsaare28@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aruande aastal 2020 põhitegevuse tulud olid 33696 € ja kulud 32454 €.

Põhitegevuse tulem 1242 €.

Aastal 2020 korrastasime kortermaja ümbruse maksumusega 8516 €, millest 2000 € saime „Hoove korrastavate korterelamute toetuse“ projekti raames Pärnu Linnavalitsusest. Avariitööna toimus soojasõlmes soojavee soojusvaheti vahetus maksumusega 1591€. Teostati elektripaigaldise kontrollmõõtmised maksumusega 984 €.

Haldustasust tasuti EKÜL liikmemaks, korterelamu kindlustus, energiamärgis, raamatupidamisteenuse eest, töötasud töötajatele ja maksud. Ühistu palgal on juhatuse esimees, majahoidja ja trepikodade koristaja. Juhatuse esimehele makstakse isikliku sõiduauto kasutamise hüvitust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 300	13 747
Finantsinvesteeringud	24 405	23 866
Nõuded ja ettemaksed	11 184	7 306
Kokku käibevarad	52 889	44 919
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	418 989	452 467
Kokku põhivarad	418 989	452 467
Kokku varad	471 878	497 386
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 405	23 866
Võlad ja ettemaksed	9 764	6 725
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 356	9 207
Kokku lühiajalised kohustised	46 525	39 798
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	418 989	452 467
Kokku pikaajalised kohustised	418 989	452 467
Kokku kohustised	465 514	492 265
Netovara		
Reservkapital	7 600	7 600
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-2 479	-2 108
Aruandeaasta tulem	1 243	-371
Kokku netovara	6 364	5 121
Kokku kohustised ja netovara	471 878	497 386

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 552	29 966
Annetused ja toetused	2 000	0
Muud tulud	144	134
Kokku tulud	33 696	30 100
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 916	-14 543
Mitmesugused tegevuskulud	-4 471	-3 737
Tööjõukulud	-13 067	-12 192
Kokku kulud	-32 454	-30 472
Põhitegevuse tulem	1 242	-372
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	1 243	-371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 242	-372
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 878	4 700
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 039	-2 949
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 149	-2 734
Kokku rahavood põhitegevusest	3 553	-1 354
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-32 940	-51 418
Makstud intressid	-7 477	-8 131
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	40 417	59 549
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	3 553	-1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 747	15 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 553	-1 354
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 300	13 747

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	7 600	-2 108	5 492
Aruandeaasta tulem		-371	-371
31.12.2019	7 600	-2 479	5 121
Aruandeaasta tulem		1 243	1 243
31.12.2020	7 600	-1 236	6 364

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti finantsaruandluse standard.

KÜ Tammsaare 28 kasutab tulude ja kulude aruande skeemi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahana on näidatud arvelduskonto ja hoiustatud kontode jääke.

Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvate summadena.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Puhkusekohustus on revideeritud seisuga 31.12.2020.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	1	155
Sotsiaalmaks	178	261
Kohustuslik kogumispension		9
Töötuskindlustusmaksed	19	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	198	436

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	10 486	10 188
Sotsiaalmaksud	2 581	2 004
Kokku tööjõukulud	13 067	12 192
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	82	82
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	4 080	4 080

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 1	1418 EUR
KORTER 2	1064 EUR
KORTER 3	1429 EUR
KORTER 4	1529 EUR
KORTER 5	1133 EUR
KORTER 6	1691 EUR
KORTER 7	1448 EUR
KORTER 8	1218 EUR
KORTER 9	1350 EUR
KORTER 10	1469 EUR
KORTER 11	1554 EUR
KORTER 12	1350 EUR
KORTER 13	1934 EUR
KORTER 14	1453 EUR
KORTER 15	1326 EUR
KORTER 16	1695 EUR
KORTER 17	1940 EUR
KORTER 18	1035 EUR
KORTER 19	2467 EUR
KORTER 20	1807 EUR
KORTER 21	2003 EUR
KORTER 22	1685 EUR
KORTER 23	1537 EUR
KORTER 24	1476 EUR
KORTER 25	1395 EUR
KORTER 26	1821 EUR
KORTER 27	889 EUR
KORTER 28	1254 EUR
KORTER 29	1614 EUR
KORTER 30	789 EUR
KORTER 31	1150 EUR
KORTER 32	1537 EUR
KORTER 33	1064 EUR
KORTER 34	1365 EUR
KORTER 35	1755 EUR
KORTER 36	694 EUR
KORTER 37	1200 EUR
KORTER 38	1487 EUR
KORTER 39	592 EUR
KORTER 40	1531 EUR
KORTER 41	1569 EUR
KORTER 42	572 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KORTER 43	1593 EUR
KORTER 44	1474 EUR
KORTER 45	860 EUR
KORTER 46	1476 EUR
KORTER 47	1657 EUR
KORTER 48	802 EUR
KORTER 49	1253 EUR
KORTER 50	965 EUR
KORTER 51	758 EUR
KORTER 52	1278 EUR
KORTER 53	1798 EUR
KORTER 54	431 EUR
KORTER 55	1540 EUR
KORTER 56	1557 EUR
KORTER 57	826 EUR
KORTER 58	1428 EUR
KORTER 59	1584 EUR
KORTER 60	875 EUR
KORTER 61	1207 EUR
KORTER 62	1023 EUR
KORTER 63	894 EUR
KORTER 64	1557 EUR
KORTER 65	2112 EUR
KORTER 66	760 EUR
KORTER 67	1215 EUR
KORTER 68	1631 EUR
KORTER 69	841 EUR
KORTER 70	966 EUR
KORTER 71	1233 EUR
KORTER 72	673 EUR
KORTER 73	1277 EUR
KORTER 74	1344 EUR
KORTER 75	953 EUR
KORTER 76	1777 EUR
KORTER 77	1268 EUR
KORTER 78	1094 EUR
KORTER 79	1502 EUR
KORTER 80	829 EUR
KORTER 81	676 EUR
KORTER 82	1326 EUR
KORTER 83	1703 EUR
KORTER 84	1196 EUR
KORTER 85	1276 EUR
Kokku:	111777 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Pärnu linn, A. H. Tammsaare pst 28 korteriühistu (registrikood: 80042024) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INNA KOODI	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5118997
E-posti aadress	tammsaare28@gmail.com