

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu

registrikood: 80003053

telefon: +372 58509412

e-posti aadress: vladimir_batura@inbox.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Malev 29 teostas 2020 majandusaasta eest järgmised tööd:

1. Esimise trepikoja kanalisatsiooni remont.
2. Veetorustiku remont.(25%)
3. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldrisse (20%)
4. Esimese trepikoja käsipuude paigaldamine.

Tegevusplaan 2021 aasta peale:

1. Osaline katuse remont.
2. Veetorustiku remont(kui võimalik).
3. Akende paigaldamine riidekuivatuse ruumidesse ja keldrisse(kui võimalik).
4. Liftikabiinide remont.

Juhatuse liige Batura Uladzimir_

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 553	2 103	2
Nõuded ja ettemaksed	11 905	14 388	3
Kokku käibevarad	22 458	16 491	
Kokku varad	22 458	16 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 762	7 669	4,5
Kokku lühiajalised kohustised	7 762	7 669	
Kokku kohustised	7 762	7 669	
Netovara			
Reservkapital	7 216	0	
Reservid	7 480	8 822	
Kokku netovara	14 696	8 822	
Kokku kohustised ja netovara	22 458	16 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 896	33 583
Tulu ettevõtlusest	726	1 304
Muud tulud	0	3 555
Kokku tulud	35 622	38 442
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 992	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-30 922
Tööjõukulud	-7 667	-7 443
Muud kulud	-1 963	-77
Kokku kulud	-35 622	-38 442
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-1 004
Kokku korrigeerimised	0	-1 004
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 483	835
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-3 599
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 874	0
Kokku rahavood põhitegevusest	8 450	-3 768
Kokku rahavood	8 450	-3 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 103	5 871
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 450	-3 768
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 553	2 103

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		5 765	4 061	9 826
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju				0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018		5 765	4 061	9 826
Muutused reservides		-1 004		-1 004
Muud muutused netovaras		4 061	-4 061	0
31.12.2019		8 822		8 822
Muutused reservides	7 216	-8 822		-1 606
Muud muutused netovaras		7 480		7 480
31.12.2020	7 216	7 480		14 696

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne kohtu on koostatud kooskõlas Eesti Finants standartiga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadus ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ I4 lisas toodud skeemist. Tulukoosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
pank	10 553	2 103
Kokku raha	10 553	2 103

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	14 905	14 388
korteriomanike tasumata arved	14 870	14 318
muud ettemaksud	35	70
Kokku nõuded ostjate vastu	14 905	14 388

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
kommunalteenused detsembri eest	7 506	7 650
Kokku võlad tarnijatele	7 506	7 650

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Puhkusetasude kohustis	35	0
Kokku võlad töövõtjatele	35	0

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	4 930	5 032
Sotsiaalmaksud	2 698	2 411
Pensionikulu	39	0
Kokku tööjõukulud	7 667	7 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1397 EUR
2	1060 EUR
3	764 EUR
4	1081 EUR
5	1388 EUR
6	1140 EUR
7	856 EUR
8	1553 EUR
9	1243 EUR
10	771 EUR
11	841 EUR
12	1429 EUR
13	1323 EUR
14	935 EUR
15	949 EUR
16	1277 EUR
17	1311 EUR
18	831 EUR
19	939 EUR
20	1511 EUR
21	1533 EUR
22	1117 EUR
23	887 EUR
24	1752 EUR
25	1008 EUR
26	1278 EUR
27	852 EUR
28	1116 EUR
29	1175 EUR
30	863 EUR
31	1000 EUR
32	1010 EUR
33	1032 EUR
34	897 EUR
35	889 EUR
36	1282 EUR
37	1107 EUR
38	578 EUR
39	1581 EUR
40	1170 EUR
41	1262 EUR
42	800 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1115 EUR
44	2179 EUR
45	1230 EUR
46	948 EUR
47	974 EUR
48	1453 EUR
49	1188 EUR
50	600 EUR
51	847 EUR
52	1467 EUR
53	1630 EUR
54	684 EUR
55	1757 EUR
56	1782 EUR
57	1346 EUR
58	650 EUR
59	1050 EUR
60	2267 EUR
61	1282 EUR
62	824 EUR
63	1054 EUR
64	1294 EUR
65	1969 EUR
66	631 EUR
67	1354 EUR
68	1318 EUR
69	1477 EUR
70	818 EUR
71	1712 EUR
72	1631 EUR
73	597 EUR
75	674 EUR
Kokku:	86590 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 29 korteriühistu (registrikood: 80003053) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ULADZIMIR BATURA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58509412
E-posti aadress	vladimir_batura@inbox.ru