

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu

registrikood: 80410829

telefon: +372 58136625

e-posti aadress: kristikalur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksed	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu registreeriti 28. detsembril 2016. aastal.

Korteriühistu eesmärgiks on Kambja vald Ülenurme alevik Männikäbi 9 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja seoses sellega ühistu huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Ühistu asutamisel moodustati korteriomaniike sissemaksetest osakapital arvestusega kokku suurusega 174 eurot, mida võib kasutada ühistu kohustuste täitmiseks käibevahendite ajutise puudujäägi korral.

Remonditööde katteks koguti 0,34 €/m² kuus ja hooldustasudeks 0,10 €/m². Remondireservi jääk seisuga 31.12.2020 on 6057 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 175	4 629
Nõuded ja ettemaksed	395	426
Kokku käibevarad	6 570	5 055
Kokku varad	6 570	5 055
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	250	243
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 057	4 637
Kokku lühiajalised kohustised	6 307	4 880
Kokku kohustised	6 307	4 880
Netovara		
Reservkapital	174	174
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	-33
Aruandeaasta tulem	88	34
Kokku netovara	263	175
Kokku kohustised ja netovara	6 570	5 055

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 013	908	3
Tulu ettevõtlusest	1	3	
Kokku tulud	1 014	911	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-205	-311	4
Mitmesugused tegevuskulud	-721	-566	5
Kokku kulud	-926	-877	
Põhitegevuse tulem	88	34	
Aruandeaasta tulem	88	34	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	88	34
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	31	-33
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 427	1 494
Kokku rahavood põhitegevusest	1 546	1 495
Kokku rahavood	1 546	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 629	3 134
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 546	1 495
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 175	4 629

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	174	-33	141
Aruandeaasta tulem		34	34
31.12.2019	174	1	175
Aruandeaasta tulem		88	88
31.12.2020	174	89	263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja osas individuaalselt.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- a) mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
 - b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.
- Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).
- Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustisena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapool otsustele.

Korteriühistu seotud osapoolteks on:

- a) juhatuse liikmed, korteriühistu liikmed;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Rahavoogude aruanne.

Korteriühistu rahavoogude aruandes kajastatakse aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid vastavalt nende eesmärgile

põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavooks. Põhitegevuse rahavoogu on kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 145	1 833	-342	4 637
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 145	1 833	-342	4 637
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 145	1 833	-342	4 637
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 637	1 625	-205	6 057
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 637	1 625	-205	6 057
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 637	1 625	-205	6 057

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	808	566
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	205	342
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 013	908

Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Heakorrakulud	0	133
Valgusallikate kulu	0	32
Parkla joonimine	0	100
Hekilõikaja	205	0
Muud	0	46
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	205	311

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Heakord	-67	0
Raamatupidamine	-600	-566
Majanduskulud	-10	0
Panga teenustasude kulu	-44	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-721	-566

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	395	426

Lisa 7 Liikmetele vahendatud kommunaalmaksed

	31.12.2020	31.12.2019
Vesi ja kanalisatsioon	1433	1459
Prügivedu	570	511
Üldelekter	288	323
KOKKU	2291	2293

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Männikäbi 9 - 1	943 EUR
Männikäbi 9 - 2	905 EUR
Männikäbi 9 - 3	557 EUR
Männikäbi 9 - 4	786 EUR
Männikäbi 9 - 5	773 EUR
Männikäbi 9 - 6	760 EUR
Kokku:	4724 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Kambja vald, Ülenurme alevik, Männikäbi tn 9 korteriühistu (registrikood: 80410829) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI JÕKS	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58136625
E-posti aadress	kristikalur@gmail.com