MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017
aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: FinnFleet Maritime OÜ

registrikood: 14059988

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Rotermanni tn 10-8
linn: Tallinn
maakond: Harju maakond
postisihtnumber: 10111

e-posti aadress: kari.luomakoski@finnfleet.com

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **8**

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad **8**

Lisa 4 Laenukohustised **9**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed **10**

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad **10**

Lisa 7 Osakapital **10**

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud **11**

Lisa 9 Seotud osapooled **11**

Lisa 10 Tegevuse jätkuvuse lisa **12**

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva **12**

Aruande allkirjad **13**

Vandeaudiitori aruanne **14**

Tegevusaruanne

FinnFleet Maritime OÜ asutati 2016.aasta juunis eesmärgiga pakkuda alternatiivseid investeerimisvõimalusi laevandusäris. Sisulise äritegevusega alustati 2016.aasta oktoobris.
FinnFleet Maritime OÜ paigutab investorite raha vedel- ja puitlastilaevade prahtimislepingutesse ning otsib renditud laevadele kaubanduspartnerid. Ettevõte hangib laevade prahtimisega seotud kompetentsi väljastpoolt ning keskendub laevade finantseerimisele, investeerimisvõimaluste leidmisele ning kaubavedude turuanalüüsile.
Laevanduspuuli rahastamisse on panustanud nii eraisikud, börsil noteerimata äriühingud kui ka Soome varahaldusettevõte.
Laevandusäri eesmärk on saavutada positiivne tegevustulemus tähtajaliste prahtimislepingute ning merevedude turuvõimalustest lähtuvate (varieeruvate) tulude kombinatsioonis. Nii kaubalaevade prahtimistasud kui kaubavedude tulud on volatiivsed ning sõltuvad veoste mahu nõudluse ja pakkumise vahekorrast. Samal ajal, kui FinnFleet analüüsib turgu ning kasutab oma parimat kompetentsi juhtimisotsuste vastuvõtmiseks, jäävad pakkumise ja nõudluse tegurid väljaspoole ettevõtte kontrolliulatust. Kaubaveoste turu trendid ning muutused merevedude regulatsioonides on samuti etteaimamatud. Seega ei ole investeeringute tootlus garanteeritud ning investoritele jääb risk kahju kanda.

FinnFleet Maritime OÜ tegutseb EUR ja USD valuutakursiga, võttes valuutavahetusega seotud riske vaid endale, neid riske investorid ei kanna. Pärast analüüsi on ettevõte otsustanud, et EUR/USD valuutapaari vahetamine iseseisvalt on madalama riskiga kui tehingukulud, mis on seotud valuutakursi riski maandamisega. Valuutapaari vahetamine toob endaga kaasa riski teenida kahjumit.

Finnfleet Maritime OÜ jäi 2017. aasta lõpuks 875,292€ kahjumisse, mistõttu on ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2017 negatiivne ning ei vastu äriseadustiku nõuetele. Juhtkonna hinnangul ei ole praktikas näha ohtu, et ettevõte lõpetaks tegevuse järgneva 12 kuu jooksul, ei oma kohustuste täitmata jätmise suutlikkuse ega muude rahaliste probleemide tõttu.

Hetke situatsioon negatiivse omakapitali osas on peamiselt tulenev valuutakursi kahjumist, mida ettevõte on kandnud, kuid mitte tegelikust tegevuskahjumist. Suures osas on see kahjum tulenev raamatupidamise reeglitest valuutatehingute kajastamise osas. Ettevõte peab hoidma teatud reservi USD valuutas ning osa nendest reservidest kasutatakse tulevasteks USD makseteks, et täita oma lepingujärgseid kohustusi. Nende varadega pole aga ette nähtud teha valuutatehinguid ning seetõttu ei kohaldu neile valuutavahetuse riskid. Küll aga raamatupidamise reeglid nõuavad, et need varad esitletakse EUR valuutas ettevõtte bilansikontodel ning majandusaasta lõpus peaks olema kohandamine valuutakurssides. See kohandamine võib luua kahjumi või kasumi raamatupidamislikult, kuid see ei mõjuta tegelikku kogust EUR või USD valuutas, mis on ettevõtte pangakontodel.

Vaatamata negatiivsele omakapitalile Finnfleet Maritime OÜ ei ole lõpetanud oma tegevust ning on olnud alati võimeline oma finantskohustusi täitma. Juhatus eeldab, et ettevõtte omakapital taastub postiivseks aastatel 2020 või 2021 kahe faktori tõttu:
1. Soodsad valuutakursid aastatel 2018-2020
2. Oodatav kasumijaotus aastal 2021

Kokkuvõttes, kuigi on olemas formaalne põhjendus seada Finnfleet Maritime OÜ tegevuse jätkuvuse võimekus kahtluse alla, juhatuse seisukohalt ei ole reaalset ohtu järgmise 12 kuu jooksul, et ettevõte ei ole võimeline oma tegevust jätkama ega täitma oma finantskohustusi.

Olulisemad finantssuhtarvud			
		2017	2016
Varade puhasrentaablus	Puhaskasum(kahjum) / Varad * 100	-9,73	-4,32
Omakapitali rentaablus	Puhaskasum(kahjum) / Omakapital * 100	125,62	98,60
Võla/omandi suhtarv	Kohustised / Omakapital	-13,91	21,83
Võlakordaja	Kohustised / Varad	1,08	0,96

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 117 842	649 032	
Nõuded ja ettemaksed	6 877 223	3 422 951	2
Kokku käibevarad	**8 995 065**	**4 071 983**	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Kokku põhivarad	**2 500**	**2 500**	
Kokku varad	**8 997 565**	**4 074 483**	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	598 814	688 000	4
Võlad ja ettemaksed	1 107 967	218 309	5
Kokku lühiajalised kohustised	**1 706 781**	**906 309**	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 987 582	2 989 680	4
Kokku pikaajalised kohustised	**7 987 582**	**2 989 680**	
Kokku kohustised	**9 694 363**	**3 895 989**	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 994	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875 292	175 994	
Kokku omakapital	**-696 798**	**178 494**	
Kokku kohustised ja omakapital	**8 997 565**	**4 074 483**	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	02.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	1 328 442	103 402	
Muud äritulud	0	2	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 105 446	-96 964	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 044	-145	
Muud ärikulud	-413 480	0	
Ärikasum (kahjum)	**-191 528**	**6 295**	
Muud finantstulud ja -kulud	-683 764	169 699	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-875 292**	**175 994**	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-875 292**	**175 994**	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

FinnFleet Maritime OÜ majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Lähtudes 01.01.2016.a. kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatusest, mille kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet ja vastavalt raamatupidamise seaduse erandile paragrahv 29 (2) ei koosta FinnFleet Maritime OÜ 2017. aasta kohta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerib FinnFleet Maritime OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aruande funktsionaalvaluuta oli 2016. aastal USD, alates 2017. aastast on FinnFleet Maritime OÜ aruandluse funktsionaalvaluuta EUR. Esitusvaluuta on mõlemal aastal EUR.

Vigade korrigeerimine

2016. aasta aastaaruande algsaldodes tuvastati investorile antud käibekapitali laenude allahindamise vajadus ning seetõttu hinnati nõudeid alla kokku 499 320 eurot.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Nõuded ja ettemaksed	3 922 271	-499 320	3 422 951
Pikaajalised laenukohustised	3 489 000	-499 320	2 989 680

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeva Euroopa Keskpanga ametlikud valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt määratav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütarettevõtetesse on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.
Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema soetusmaksumuses ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test.
Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt makstavad dividendid sel hetkel, kui emaettevõttel tekib õigus neile dividendidele, finantstuluna, v.a see osa dividendidest, mis makstakse välja selle vaba omakapitali arvelt, mille tütar- või sidusettevõte oli teeninud välja enne selle tütar- või sidusettevõtte soetamist emaettevõtte poolt. Selline osa dividendidest kajastatakse investeeringu vähendusena.
Investeering loetakse tütar- või sidusettevõtteks kui on täidetud üks või mitu tingimust:

1) ettevõte omab suuremat kui 50%-list osalust üksuse hääleõiguses;
2) ettevõte omab valitsevat mõju teise raamatupidamiskohustuslase üle;
3) ettevõte moodustab koos teise ettevõttega konsolideerimisgrupi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.
Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu.

Käibekapitali nõuded on hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuses ja vajadusel on läbi viidud täiendavad allahindlused, lähtudes laevade tulemustest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse võlgu hankijatele, erinevaid laevadega seotud viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastatamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.
Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.
Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.
Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

FinnFleet Maritime OÜ teenis 2017. aastal 1 328 442 eurot müügitulu, millest 96% koosnes müügist Eesti tütarettevõttele FFM2016 OÜ ning 4% koosnes müügist otse laevadega seotud investoritele. Müügitulu jaotub: 26% laevade vahendustasud ning 74% laevade haldustasud.
2016. aastal teeniti 103 402 eurot müügitulu, millest 100% koosnes müügist Eesti tütarettevõttele FFM2016 OÜ. Müügitulu jaotub: 28% laevade vahendustasud ning 72% laevade haldustasud.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:
a. omanikke ja nendega seotud ettevõtteid;
b. tütar- ja sidusettevõtteid;
c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
e. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 733 624	6 733 624
Viitlaekumised	6 733 624	6 733 624
Ettemaksed	143 599	143 599
Muud makstud ettemaksed	143 599	143 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	**6 877 223**	**6 877 223**

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	173 133	173 133
Ostjatelt laekumata arved	173 133	173 133
Muud nõuded	3 249 818	3 249 818
Viitlaekumised	3 249 818	3 249 818
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	**3 422 951**	**3 422 951**

Real muud nõuded on kajastatud laevade operaatoritele antud käibekapitali laenud USD valuutas, mis on aastaaruande jaoks konverteeritud EUR valuutasse. Käibekapitali laenud on grupeeritud erinevate laevade operaatoritele antud rahalistest vahenditest vastavalt individuaalsetele ajalistele prahilepingutele (time-charter). Muudelt nõuetelt ei arvestata intressi kuna tegemist on laevanduse spetsiifiliste ajaliste prahilepingutega, mille tulude arvestus toimub vastavalt lepingutes sätestatud tingimustele.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad
(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	**Tütarettevõtja nimetus**	**Asukohamaa**	**Põhitegevusala**	**Osaluse määr (%)**	
				31.12.2016	**31.12.2017**
14060738	FFM2016 OÜ	Eesti	Veetranspordivahendite rentimineja kasutusrent	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	**31.12.2016**	**31.12.2017**
FFM2016 OÜ	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	**2 500**	**2 500**

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laevade finantseerimine otse investoritelt	598 814	598 814			LIBOR + 2,5% p.a.	EUR	30.07.2018	
Lühiajalised laenud kokku	598 814	598 814						
Pikaajalised laenud								
FFM2016 OÜ laen	7 987 582		7 987 582		LIBOR + 2,5% p.a.	EUR	kuni 3 aastat väljamakse kuupäevast	10
Pikaajalised laenud kokku	7 987 582	0	7 987 582					
Laenukohustised kokku	8 586 396	598 814	7 987 582					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laevade finantseerimine otse investoritelt	688 000	688 000			LIBOR + 2,5% p.a.	EUR	30.07.2018	
Lühiajalised laenud kokku	688 000	688 000						
Pikaajalised laenud								
FFM2016 OÜ laen	2 989 680		2 989 680		LIBOR + 2,5% p.a.	EUR	kuni 3 aastat väljamakse kuupäevast	10
Pikaajalised laenud kokku	2 989 680	0	2 989 680	0				
Laenukohustised kokku	3 677 680	688 000	2 989 680	0				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	774 406	774 406
Muud võlad	36 070	36 070
Muud viitvõlad	36 070	36 070
Saadud ettemaksed	297 491	297 491
Tulevaste perioodide tulud	259 506	259 506
Muud saadud ettemaksed	37 985	37 985
Kokku võlad ja ettemaksed	**1 107 967**	**1 107 967**

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34 169	34 169
Muud võlad	70 170	70 170
Muud viitvõlad	70 170	70 170
Saadud ettemaksed	111 470	111 470
Tulevaste perioodide tulud	111 470	111 470
Muu võlad seotud osapooltele	2 500	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	**218 309**	**218 309**

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad
(eurodes)

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 7 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud
(eurodes)

	2017	02.06.2016 - 31.12.2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-628 941	169 699
Intressitulud	6	0
Kahjum laevadelt	-54 829	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	**-683 764**	**169 699**

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	FinnFleet Tankers OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	FinnFleet

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	145 083	0	59 599
Tütarettevõtjad	7 987 582	90 136	2 989 680
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 604	0	34 169

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
FFM2016 OÜ	0	8 882 000	LIBOR + 2,5% p.a.	EUR	kuni 3 aastat väljamakse kuupäevast

02.06.2016 - 31.12.2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad							
FFM2016 OÜ	0	0	3 489 000	0	LIBOR + 2,5% p.a.	EUR	kuni 3 aastat väljamakse kuupäevast

Ostud ja müügid

	2017		02.06.2016 - 31.12.2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	896 150	0	57 099	0
Tütarettevõtjad	0	1 275 397	0	88 934
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	350 130		34 169	0

Informatsioon laenude kohta lisas 4.

Lisa 10 Tegevuse jätkuvuse lisa

Finnfleet Maritime OÜ jäi 2017. aasta lõpuks 875,292€ kahjumisse, mistõttu on ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2017 negatiivne ning ei vasta äriseadustiku nõuetele. Juhtkonna hinnangul ei ole praktikas näha ohtu, et ettevõte lõpetaks tegevuse järgneva 12 kuu jooksul, ei oma kohustuste täitmata jätmise suutlikkuse ega muude rahaliste probleemide tõttu.

Hetke situatsioon negatiivse omakapitali osas on peamiselt tulenev valuutakursi kahjumist, mida ettevõte on kandnud, kuid mitte tegelikust tegevuskahjumist. Suures osas on see kahjum tulenev raamatupidamise reeglitest valuutatehingute kajastamise osas. Ettevõte peab hoidma teatud reservi USD valuutas ning osa nendest reservidest kasutatakse tulevasteks USD makseteks, et täita oma lepingujärgseid kohustusi. Nende varadega pole aga ette nähtud teha valuutatehinguid ning seetõttu ei kohaldu neile valuutavahetuse riskid. Küll aga raamatupidamise reeglid nõuavad, et need varad esitletakse EUR valuutas ettevõtte bilansikontodel ning majandusaasta lõpus peaks olema kohandamine valuutakurssides. See kohandamine võib luua kahjumi või kasumi raamatupidamislikult, kuid see ei mõjuta tegelikku kogust EUR või USD valuutas, mis on ettevõtte pangakontodel.

Vaatamata negatiivsele omakapitalile Finnfleet Maritime OÜ ei ole lõpetanud oma tegevust ning on olnud alati võimeline oma finantskohustusi täitma. Juhatus eeldab, et ettevõtte omakapital taastub postiivseks aastatel 2020 või 2021 kahe faktori tõttu:
1. Soodsad valuutakursid aastatel 2018-2020
2. Oodatav kasumijaotus aastal 2021

Kokkuvõttes, kuigi on olemas formaalne põhjendus seada Finnfleet Maritime OÜ tegevuse jätkuvuse võimekus kahtluse alla, juhatuse seisukohalt ei ole reaalset ohtu järgmise 12 kuu jooksul, et ettevõte ei ole võimeline oma tegevust jätkama ega täitma oma finantskohustusi.

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukordade kehtestamist ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Ettevõte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena ning praeguse arusaama kohaselt ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju ettevõtte tegevusele ega mõju käesolevas 2017. aastaaruandes kajastatud andmetele.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2021

FinnFleet Maritime OÜ (registrikood: 14059988) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARI OSSI LUOMAKOSKI	Juhatuse liige	15.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

FinnFleet Maritime OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud FinnFleet Maritime OÜ (ettevõte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus" kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt FinnFleet Maritime OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Meil ei olnud auditi käigus võimalik tutvuda ettevõtte raamatupidamise andmetega 2020. ja 2021. aasta kohta. Seetõttu ei saanud me piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali nende perioodide kui aruandekuupäeva järgsete sündmuste käsitluse kohta ning meil ei olnud võimalik kindlaks määrata, kas nende perioodide sündmustega seoses on vajalikud mis tahes muudatused seisuga 31.12.2017 lõppenud aasta bilansis, kasumiaruandes ja lisades.

Ettevõtte omakapital seisuga 31.12.2017 on negatiivne ja ei vasta äriseadustiku nõuetele. Raamatupidamise aastaaruande lisas 10 esitatud juhtkonna hinnangu kohaselt taastub ettevõtte omakapital 2020. või 2021. aastal. Eelmises lõigus toodu kohaselt ei olnud meil võimalik tutvuda ettevõtte 2020. ja 2021. aasta raamatupidamise andmetega, samuti ei ole meile esitatud ettevõtte 2021. aasta prognoose. Seetõttu ei saanud me piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali eespool kirjeldatud juhtkonna hinnangu kohta ning kindlaks määrata, kas ettevõtte jätkuvuse suhtes eksisteerib oluline ebakindlus, mille kohta tuleb avalikustada täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisades.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga". Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkustega arvamuse alus", ei olnud meil võimalik kindlaks määrata, kas 2020. ja 2021. aasta sündmustega seoses on vajalikud muudatused seisuga 31.12.2017 lõppenud aasta bilansis, kasumiaruandes ja lisades. Seetõttu ei olnud meil võimalik teha järeldust, kas muus informatsioonis esitatud finantsnäitajad ja -suhtarvud seisuga 31.12.2017 on oluliselt väärkajastatud või mitte.

Muu asjaolu

Ettevõtte 31.12.2016 seisuga lõppenud raamatupidamise aastaaruannet ei auditeeritud kuna ettevõttel puudus auditeerimiskohustus.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsiibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/
Mariliis Rahkema
Vandeaudiitori number 636
Aktsiaselts BDO Eesti
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138
15.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

FinnFleet Maritime OÜ (registrikood: 14059988) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILIIS RAHKEMA	Vandeaudiitor	15.06.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	175 994
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-875 292
Kokku	**-699 298**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	**77341**	**1261050**	**94.93%**	**Jah**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FinnFleet Tankers OÜ	**12538791**	**Eesti**	**2500 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	**kari.luomakoski@finnfleet.com**