

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80173772

e-posti aadress: lahe.ants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu korjab vahendeid elamu hoolduseks, halduseks ja remondiks.

Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise eest ega pangalaenu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 491	4 548	
Nõuded ja ettemaksed	780	424	2
Kokku käibevarad	6 271	4 972	
Kokku varad	6 271	4 972	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	72	54	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 497	3 288	4
Kokku lühiajalised kohustised	5 569	3 342	
Kokku kohustised	5 569	3 342	
Netovara			
Reservkapital	281	281	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 349	1 541	
Aruandeaasta tulem	-928	-192	
Kokku netovara	702	1 630	
Kokku kohustised ja netovara	6 271	4 972	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 747	1 066	5
Kokku tulud	2 747	1 066	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 124	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 627	-134	6
Tööjõukulud	-48	0	7
Kokku kulud	-3 675	-1 258	
Põhitegevuse tulem	-928	-192	
Aruandeaasta tulem	-928	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-928	-192
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	3 288
Kokku korrigeerimised	0	3 288
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-356	-101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 227	-158
Kokku rahavood põhitegevusest	943	2 837
Kokku rahavood	943	2 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 548	1 711
Raha ja raha ekvivalentide muutus	943	2 837
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 491	4 548

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	281	1 541	1 822
Aruandeaasta tulem		-192	-192
31.12.2019	281	1 349	1 630
Aruandeaasta tulem		-928	-928
31.12.2020	281	421	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomaniikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa hooldus-, haldus ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020
Ostjatelt laekumata arved	780
Nõuded korteriomaniike vastu	780
Kokku nõuded ostjate vastu	780

Nõuded ja ettemaksed bilansis koosnevad korteriomaniikele detsembrikuu eest esitatud arvetest summas 584 €, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris ja maksetähtaega ületanud võlast summas 196 €.

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020
AS Lahevesi	42
Eesti Energia AS	16
Eesti Keskkonnateenused As	14
Kokku võlad tarnijatele	72

Võlad ja ettemaksed bilansis koosnevad tarnijate poolt esitatud detsembrikuu arvetest, mille maksetähtajad saabuvad jaanuaris.

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	4 411	-1 124	3 287
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 411	-1 124	3 287
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 411	-1 124	3 287
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 287	2 210	0	5 497
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 287	2 210		5 497
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 287	2 210		5 497

Remonti remondifondi arvelt ei tehtud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 625	1 066
Haldustasud	723	0
Heakorratasud	151	0
Muud	248	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 747	1 066

Muude tasude all kajastatakse korteritele määratud tasu ahjude, pliitide puhastuse eest ja kommunaalmaksete jagamisel tekkinud vahet.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hooldusremont	769	0
Heakord	1 264	0
Haldusteenus	576	0
Raamatupidamisteenus	485	0
Kindlustus	267	0
Pangateenused	26	0
Muud	240	134
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 627	134

Hooldusremondi all kajastatakse kanalisatsioonitoru rem.195€, katusekarte töid 300€, korstnapühkimine 160€, teadetetahvli paigaldus 18€ ja fekaalivedu 96€.
Heakorra all kajastatakse niiduki, Õli ja bensiini kulu 580€ ja konteineri tellimist 684€.
Muude kulude all kajastatakse korterites ahjude, pliitide puhastamist.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	36	0
Sotsiaalmaksud	12	0
Kokku tööjõukulud	48	0

Palgakulu all kajastatakse tasu niitmise eest.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasu ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kivi, 4 - 1	520 EUR
Kivi, 4 - 2	496 EUR
Kivi, 4 - 3	524 EUR
Kivi, 4 - 4	560 EUR
Kivi, 4 - 5	469 EUR
Kivi, 4 - 6	588 EUR
Kivi, 4 - 7	534 EUR
Kivi, 4 - 8	485 EUR
Kivi, 4 - 9	540 EUR
Kivi, 4 - 10	450 EUR
Kivi, 4 - 11	526 EUR
Kivi, 4 - 12	556 EUR
Kokku:	6248 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Lääne-Harju vald, Vasalemma alevik, Kivi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80173772) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDLA ILUMETS	Juhatuse liige	06.05.2021
MONIKA SALAJÕE	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lahe.ants@gmail.com