

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing TP ARENDUS

registrikood: 10541257

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 130

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 6557788, +372 56215005, +372 6500855

faks: +372 6556674

e-posti aadress: tambet@tamrex.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	13
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 9 Kapitalirent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Osakapital	19
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Muud äritulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Tulumaks	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

TP Arendus OÜ

TP Arendus OÜ tegevusalaks oli tütarettevõtte osade valdamine ja haldamine.

TP Arendus OÜ kontsern

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad on tule- ja tööohutustoodete müük.

Konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtte TP Arendus OÜ, tütarettevõtted Tamrex Ohutuse OÜ (osalus 100%) koos oma tütarettevõtetega Tamrex SIA (osalus 100%), Tamrex UAB (osalus 100%) ja OdavOhutus.ee OÜ (osalus 100%) ning IBT Valgustuse OÜ (osalus 83%).

TP Arendus OÜ kontserni majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes 2020.a olulist mõju järgmised asjaolud:

- nii nagu ülejäänud maailma, mõjutas ka euroala majandust 2020. aastal üleilmne viiruskriis;
- euroala majandus kahanes 2020. aastal -6,8%. Eesti majandus kahanes -2,9%, Läti majandus -3,6%, Leedu majandus -0,9% ja Soome majandus -2,8%.
- sellel erakordselt keerulisel aastal tegi Eesti tütarettevõtte Tamrex Ohutuse OÜ väga hea tulemuse, kasvatades keerulistes tingimustes nii käivet kui ärikasumit;
- Lätis asuv ettevõtte Tamrex SIA jätkas oma tegevust ja laienemist Lätis;
- Leedus asuv ettevõtte Tamrex UAB jätkas oma tegevust ja laienemist Leedus;
- Soomes asuv ettevõtte Tamrex OY jätkas oma tegevust ja laienemist Soomes. Lisaks sai täiendatud ettevõtte sisemisi protseduure, vahetatud majandustarkvara ning ühtlustatud tootevalik, sortiment ja e-pood.

Kontserni majandustegevus

2020.a oli kontserni käive 24 849 968 eurot. Kontserni käive kasvas võrreldes eelmise aastaga. 2020.a kasum oli 2 170 354 eurot. Üldiselt oli majanduskliima väga keeruline. Kontsern suurendas aastaga oma turuosa.

Kontserni töötajad

Kontsernis töötas 2020.a keskmiselt 130 töötajat ning kogu palgakulu oli 3 925 922 eurot. TP Arendus OÜ juhatus koosneb 3 liikmest. 2020.a juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2020. aasta tõi kaasa täiesti uue olukorra kogu maailmale. COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse levik põhjustas ulatusliku šoki, mis mõjutab kogu maailma ja euroala majanduse arengut lähiaastatel. Sellega seoses ei tee me kaugeleulatuvaid prognoose, vaid jätkame oma varem püstitatud eesmärkide täitmist ning igapäevast tegevust Eestis, Lätis, Leedus ja Soomes.

Tamrexi kontserni eesmärk on kvaliteetsete Premium-toodete pakkumine ja turustamine läbi oma kaupluste keti. Lisaks soovime hoida konservatiivset kulupoliitikat, tõhustada müüki- ja logistikat, parendada tooteid, teenuseid ja kaubavalikut ning säilitada ja tugevdada Tamrexi positsiooni turul.

Peamised finantssuhtarvud

	2020	2019	
Puhaskasumi marginaal	0,087	0,077	

Ärikasumi marginaal	0,096	0,086	
Omakapitali puhastootlus aastas	0,236	0,232	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,182	2,676	
Omakapitali määr	0,624	0,541	
Müügitulu tuh kr	24850	23632	
Tulu kasv %	5,15	56,60	
Kasumi kasv %	18,48	5,29	
Puhasrentaablus %	8,73	7,75	
ROA	13,45	11,89	
ROE	21,56	21,97	

Peamiste finantssuhtarvude arvutusvalemid:

Puhaskasumi marginaal = Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumi marginaal = Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas = Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr = Omakapital / Koguaktivad

Tulu kasv = (müügitulu₂₀₂₀-müügitulu₂₀₁₉)/müügitulu₂₀₁₉*100

Kasumi kasv = (puhaskasum₂₀₂₀-puhaskasum₂₀₁₉)/puhaskasum₂₀₁₉*100

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu*100

ROA = puhaskasum/varad kokku*100

ROE = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 169 010	1 201 451	2
Nõuded ja ettemaksed	3 205 959	3 499 261	
Varud	7 478 624	6 975 691	4
Kokku käibevarad	12 853 593	11 676 403	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9 297	9 297	
Finantsinvesteeringud	22 520	25 276	
Materiaalsed põhivarad	1 331 237	1 466 590	7
Immateriaalsed põhivarad	1 925 392	2 231 476	8
Kokku põhivarad	3 288 446	3 732 639	
Kokku varad	16 142 039	15 409 042	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 093 625	1 289 629	10
Võlad ja ettemaksed	2 945 654	3 073 020	11
Kokku lühiajalised kohustised	4 039 279	4 362 649	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 033 867	2 708 247	10
Kokku pikaajalised kohustised	2 033 867	2 708 247	
Kokku kohustised	6 073 146	7 070 896	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226	14
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886 218	6 493 994	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170 376	1 831 831	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	10 067 843	8 337 074	
Vähemusesalus	1 050	1 072	
Kokku omakapital	10 068 893	8 338 146	
Kokku kohustised ja omakapital	16 142 039	15 409 042	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	24 849 968	23 632 259	15
Muud äritulud	12 134	2 277	16
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 262 033	-14 382 098	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 570 592	-3 422 225	
Tööjõukulud	-3 925 922	-3 318 180	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-703 797	-484 600	
Muud ärikulud	-10	-226	
Ärikasum (kahjum)	2 399 748	2 027 207	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 048	0	
Intressitulud	0	54	
Intressikulud	-84 145	-56 292	
Muud finantstulud ja -kulud	-11 731	-885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 334 920	1 970 084	
Tulumaks	-164 566	-138 506	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170 354	1 831 578	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 170 376	1 831 831	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-22	-253	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 399 748	2 027 207	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	703 797	383 560	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-4 069	-600	
Muud korrigeerimised	0	-64 177	
Kokku korrigeerimised	699 728	318 783	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	293 302	-1 314 726	
Varude muutus	-502 933	-437 909	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-127 366	1 131 029	
Laekunud intressid	0	54	
Makstud intressid	-84 145	-56 292	
Makstud ettevõtte tulumaks	-164 566	-138 506	
Muud rahavood äritegevusest	1 398	-885	
Kokku rahavood äritegevusest	2 515 166	1 528 755	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-143 354	-199 781	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	9 365	2 500	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	460 577	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 239 638	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	2 756	298 357	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-131 233	-4 677 985	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	620 496	3 966 175	
Saadud laenude tagasimaksed	-1 485 269	-1 407 408	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 567	-114 670	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	120	
Makstud dividendid	-424 034	-807 250	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-11	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 416 374	1 636 956	
Kokku rahavood	967 559	-1 512 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 201 451	2 713 725	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	967 559	-1 512 274	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 169 010	1 201 451	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	10 226	1 023	4 472 602	2 992 223	7 476 074
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 831 831	-253	1 831 578
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-807 250	0	-807 250
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 828 642	-2 990 898	-162 256
31.12.2019	10 226	1 023	8 325 825	1 072	8 338 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 170 376	-22	2 170 354
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-424 034	0	-424 034
Muud muutused omakapitalis	0	0	-15 573	0	-15 573
31.12.2020	10 226	1 023	10 056 594	1 050	10 068 893

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TP Arendus 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas RT juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse Standarditega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

OÜ TP Arendus on koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande, kuna talle kuulub 100% Tamrex Ohutuse OÜ ja 83% IBT Valgustuse OÜ osadest.

Konsolideerimise põhimõtted

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud finantsaruannetes kajastatud eraldi kirjena.

2020. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad OÜ TP Arendus (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Tamrex Ohutuse OÜ ja IBT Valgustuse OÜ finantsnäitajad.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks grupi arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuses.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi

hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Aktsiad ja muud väärtpaberid

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiaid ja muid omakapaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdud toodangu kuluna real "Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu".

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid olulise soetusmaksumusega varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 10-30 aastat
- Masinad ja seadmed 3-7 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-7 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Firmaväärtus 10 aastat

Arenguväljaminekud 5 aastat

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid ja muu immateriaalne põhivara 3-7 aastat

Arenguväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks. Arenguväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerib kava projekti elluviimiseks ning on võimalik hinnata immateriaalsest varast tulevikus tekkivat tulu.

Uue majandusüksuse asutamisega seotud väljaminekuid, uue teadusliku või tehnilise informatsiooni kogumise eesmärgil läbi viidud uuringutega seotud kulutusi ning koolituskulusid ei kapitaliseerita.

Firmaväärtus leitakse uue majandusüksuse omandamisel ostuhinna ja ostetud netovara õiglase väärtuse vahena. Tütarettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud aruandes immateriaalse varana. Sidusettevõtete omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse investeeringu osana sidusettevõttesse.

Positiivset firmaväärtust loetakse määramata pikkusega kasuliku elueaga varaks ja sellest tulenevalt seda ei amortiseerita. Firmaväärtuse väärtuse kontrollimiseks teostatakse igal bilansipäeval väärtuse test ning juhul kui kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansiliselt jääkmaksumusest, hinnatakse firmaväärtuse bilansiline maksumus alla.

Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt kasumiaruandes tuluna.

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrduv saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tulususe määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes konstantne.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulude arvestus

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid.

Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Kasumiaruande kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulu. Kasumiaruande kirjel "Mitmesugused tegevuskulud" kajastatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu.

Lisades "Kaubad, toore, materjal ja teenused" ja "Mitmesugused tegevuskulud" informatsiooni ei avalikustata.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	78 787	70 881
Arvelduskontod	2 090 223	1 130 570
Kokku raha	2 169 010	1 201 451

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 161 896	3 161 896	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 161 896	3 161 896	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	0	0	5
Ettemaksed	21 475	21 475	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	21 475	21 475	0	0	
Muud nõuded	22 507	22 507	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 205 959	3 205 959	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 468 780	3 468 780	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 468 780	3 468 780	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0	0	5
Ettemaksed	24 665	24 665	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	24 665	24 665	0	0	
Muud nõuded	5 730	5 730	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 499 261	3 499 261	0	0	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	7 172 724	6 825 384
Ettemaksed varude eest	305 900	150 307
Kokku varud	7 478 624	6 975 691

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	3 145	5	3 208
Käibemaks	0	900 326	0	724 313
Üksikisiku tulumaks	0	132 935	0	78 955
Sotsiaalmaks	0	144 804	0	116 942
Kohustuslik kogumispension	0	5 002	0	5 195
Töötuskindlustusmaksed	0	14 713	0	12 753
Ettemaksukonto jääk	81		81	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	1 200 925	86	941 366

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11701579	IBT Valgustuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	83	83
10590451	Tamrex Ohutuse OÜ	Eesti	jaekaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	31.12.2020
IBT Valgustuse OÜ	2 075	2 075
Tamrex Ohutuse OÜ	6 500	6 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	8 575	8 575

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2018						
Soetusmaksumus	23 000	1 258 378	1 078 832	249 379	0	2 609 589
Akumuleeritud kulum	0	-648 461	-533 273	-228 175	0	-1 409 909
Jääkmaksumus	23 000	609 917	545 559	21 204	0	1 199 680
Ostud ja parendused	0	93 861	217 242	11 793	0	322 896
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	168 252	96 013	2 387	0	266 652
Amortisatsioonikulu	0	-97 280	-210 129	-13 329	0	-320 738
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-1 900	0	0	-1 900
31.12.2019						
Soetusmaksumus	23 000	1 538 818	1 397 533	263 900	0	3 223 251
Akumuleeritud kulum	0	-764 068	-750 748	-241 845	0	-1 756 661
Jääkmaksumus	23 000	774 750	646 785	22 055	0	1 466 590
Ostud ja parendused	0	0	253 450	8 200	0	261 650
Amortisatsioonikulu	0	-128 049	-255 611	-10 393	0	-394 053
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-5 296	0	0	-5 296
Muud muutused	0	2 386	-40	0	0	2 346
31.12.2020						
Soetusmaksumus	23 000	1 541 204	1 631 169	272 100	0	3 467 473
Akumuleeritud kulum	0	-892 117	-991 881	-252 238	0	-2 136 236
Jääkmaksumus	23 000	649 087	639 288	19 862	0	1 331 237

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Masinad ja seadmed	2 823	2 500
Muud masinad ja seadmed	2 823	2 500
Kokku	2 823	2 500

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	0	16 399	14 084	28 722	59 205
Akumuleeritud kulum	0	-15 993	-3 023	-14 284	-33 300
Jääkmaksumus	0	406	11 061	14 438	25 905
Ostud ja parendused	2 020 809	0	0	0	2 020 809
Lisandumised äriühenduste kaudu	341 669	12 170	0	0	353 839
Amortisatsioonikulu	-149 850	-10 835	-1 409	-6 983	-169 077
31.12.2019					
Soetusmaksumus	2 508 908	58 115	14 084	28 722	2 609 829
Akumuleeritud kulum	-296 280	-56 374	-4 432	-21 267	-378 353
Jääkmaksumus	2 212 628	1 741	9 652	7 455	2 231 476
Ostud ja parendused	0	3 660	0	0	3 660
Amortisatsioonikulu	-299 700	-2 168	-1 408	-6 468	-309 744
31.12.2020					
Soetusmaksumus	2 508 908	61 775	14 084	28 722	2 613 489
Akumuleeritud kulum	-595 980	-58 542	-5 840	-27 735	-688 097
Jääkmaksumus	1 912 928	3 233	8 244	987	1 925 392

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	444 380	141 068	303 312	0	1,99%-2,9%	EUR	2026
Kapitalirendikohustised kokku	444 380	141 068	303 312	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendilepingud	449 991	105 632	344 359	0	1,99%-2,9%	EUR	2024
Kapitalirendikohustised kokku	449 991	105 632	344 359	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Masinad ja seadmed	360 126	396 519
Kokku	360 126	396 519

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	319 224	319 224			1,8	EUR	2021
Lühiajalised laenud kokku	319 224	319 224					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 150 000	600 000	1 550 000	0	2,5	EUR	07/2024
pangalaen	213 888	33 333	180 555	0	2,4	EUR	09/2022
Pikaajalised laenud kokku	2 363 888	633 333	1 730 555	0			
Kapitalirendikohustised kokku	444 380	141 068	303 312	0			
Laenukohustised kokku	3 127 492	1 093 625	2 033 867	0			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	550 664	550 664			1,8	EUR	2020
Lühiajalised laenud kokku	550 664	550 664					
Pikaajalised laenud							
pangalaen	2 750 000	600 000	2 150 000	0	2,5	EUR	07/2024
pangalaen	247 221	33 333	213 888	0	2,4	EUR	09/2022
Pikaajalised laenud kokku	2 997 221	633 333	2 363 888	0			
Kapitalirendikohustised kokku	449 991	105 632	344 359	0			
Laenukohustised kokku	3 997 876	1 289 629	2 708 247	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	247 042	275 292
Kokku	247 042	275 292

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 263 613	1 263 613	0	0
Võlad töövõtjatele	387 255	387 255	0	0
Maksuvõlad	1 200 925	1 200 925	0	0
Muud võlad	10 381	10 381	0	0
Saadud ettemaksed	83 480	83 480	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 945 654	2 945 654	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 503 744	1 503 744	0	0
Võlad töövõtjatele	354 027	354 027	0	0
Maksuvõlad	941 366	941 366	0	0
Muud võlad	5 615	5 615	0	0
Saadud ettemaksed	268 268	268 268	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 073 020	3 073 020	0	0

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	127 449	120 383
Puhkusetasude kohustis	259 806	233 644
Kokku võlad töövõtjatele	387 255	354 027

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	8 045 275	6 660 660
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 011 319	1 665 165
Kokku tingimuslikud kohustised	10 056 594	8 325 825

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 226	10 226
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	20 987 024	21 816 939
Läti	1 409 632	1 169 058
Soome	1 939 092	494 068
Rootsi	38 880	25 829
Leedu	191 104	111 276
Prantsusmaa	0	2 339
Poola	6 376	240
Taani	2 630	597
Itaalia	0	9 177
Saksamaa	273 555	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 848 293	23 629 523
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	608	2 736
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	1 067	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 675	2 736
Kokku müügitulu	24 849 968	23 632 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
spetsialiseerimata hulgimüük	24 849 968	23 632 259
Kokku müügitulu	24 849 968	23 632 259

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	4 069	1 900
Muud	8 065	377
Kokku muud äritulud	12 134	2 277

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-3 257 299	-2 979 529
Sotsiaalmaksud	-668 623	-316 906
Muu	0	-21 745
Kokku tööjõukulud	-3 925 922	-3 318 180
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	130	131

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	424 034	164 566	807 250	138 506
Kokku	424 034	164 566	807 250	138 506

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tütarettevõtjad	0	3 500	0	7 000

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. See olukord jätkub 2021. aastal. Ettevõtte käsitleb seda haiguspuhangut ja eriolukorda mittekorrigeeriva aruandekuupäeva järgse sündmusena. Jälgime olukorda hoolikalt ja praegusele positsioonile tuginedes ei avalda see märkimisväärset negatiivset mõju meie tegevusele. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei pea me otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele ja tema finantsnäitajatele 2021.aastal.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 688	1 186
Nõuded ja ettemaksed	0	5
Kokku käibevarad	1 688	1 191
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	34 206	34 206
Immateriaalsed põhivarad	8 244	9 652
Kokku põhivarad	42 450	43 858
Kokku varad	44 138	45 049
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 198	5 198
Kokku lühiajalised kohustised	5 198	5 198
Kokku kohustised	5 198	5 198
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	10 226	10 226
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-395 432	-523 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 123	552 294
Kokku omakapital	38 940	39 851
Kokku kohustised ja omakapital	44 138	45 049

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	3 500	7 000
Mitmesugused tegevuskulud	-3 003	-3 297
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 408	-1 409
Kokku ärikasum (-kahjum)	-911	2 294
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	450 000	562 833
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	449 089	565 127
Tulumaks	-25 966	-12 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	423 123	552 294

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-911	2 294
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 408	1 409
Kokku korrigeerimised	1 408	1 409
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	5	-5
Makstud ettevõtte tulumaks	-25 966	-12 833
Kokku rahavood äritegevusest	-25 464	-9 135
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 638
Laekunud dividendid	450 000	562 833
Kokku rahavood investeerimistegevusest	450 000	560 195
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-424 034	-550 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-424 034	-550 000
Kokku rahavood	502	1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 186	126
Raha ja raha ekvivalentide muutus	502	1 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 688	1 186

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	10 226	1 023	26 308	37 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	552 294	552 294
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-550 000	-550 000
31.12.2019	10 226	1 023	28 602	39 851
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-34 206	-34 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	8 322 131	8 322 131
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	10 226	1 023	8 316 527	8 327 776
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	423 123	423 123
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-424 034	-424 034
31.12.2020	10 226	1 023	27 691	38 940
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-34 206	-34 206
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 051 524	10 051 524
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	10 226	1 023	10 045 009	10 056 258

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2021

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMBET TAMM	Juhatuse liige	21.06.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TP ARENDUS osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing TP ARENDUS ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2020 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Svetlana Žurkina

Vandeauditori number 356

Osaühing Audit & Business Advice

Auditiorettevõtja tegevusloa number 24

Pronksi tn 5-2, Tallinn, Harju maakond, 10124

21.06.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TP ARENDUS (registrikood: 10541257) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA ŽURKINA	Vandeaudiitor	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 886 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170 376
Kokku	10 056 594
Jaotamine	
Dividendideks	780 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 276 594
Kokku	10 056 594

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	3500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tambert Tamm	37705160296	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)
Raul Volke	38001120262	Tallinn, Harju maakond, Eesti	32000 EEK (Lihtomand)
Harry Volke	37707220295	Tallinn, Harju maakond, Eesti	64000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6500855
Telefon	+372 6557788
Faks	+372 6556674
Mobiiltelefon	+372 56215005
E-posti aadress	tambet@tamrex.ee