

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Võru linn, Kooli tn 1 korteriühistu

registrikood: 80037750

telefon: +372 55548007

e-posti aadress: eve.timmi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine. Aruandeperioodi 2020.a. põhitegevuse tulud ja kulud on tasakaalus. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks, laenu ja remondiks vastavalt majandustegevuse kavale. . Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb viiest liikmest.

Seoses suurenenud nakkusohuga otsustas korteriühistu juhatus 2020.a.majandusaasta aruande kinnitamise läbi viia ilma üldkoosolekut kokku kutsumata. Vastavalt korterimandi- ja korteriühistu seadusele on otsuse vastuvõtmine võimalik ilma üldkoosolekut kokku kutsumata.

Korterimanikele 7. juunil 2021 välja saadetud otsuse eelnõu kohta pidid korterimaniikud oma otsuse teatavaks tegema hiljemalt 15. juuniks 2021.a.

Hääletusest võttis osa 44 korterimaniikku 59-st, kes esindasid 74,58% korterite koguarvust. Korterimanikele saadetud otsuse eelnõu võeti vastu otsusena järgmiselt:

2020.a. majandusaasta aruande kinnitamine. Poolt 44 häält, vastu 0 häält

Andrus Luts Korteriühistu juhatuse liige Võrus, 25.juuni 2021.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	50 035	35 015
Nõuded ja ettemaksed	174 673	189 606
Kokku käibevarad	224 708	224 621
Kokku varad	224 708	224 621
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	14 580	14 228
Võlad ja ettemaksed	4 834	4 216
Kokku lühiajalised kohustised	19 414	18 444
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	152 858	167 438
Kokku pikaajalised kohustised	152 858	167 438
Kokku kohustised	172 272	185 882
Netovara		
Reservkapital	2 175	2 175
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	36 564	26 365
Aruandeaasta tulem	13 697	10 199
Kokku netovara	52 436	38 739
Kokku kohustised ja netovara	224 708	224 621

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	52 371	51 868
Muud tulud	1 831	85
Kokku tulud	54 202	51 953
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-35 447	-34 912
Tööjõukulud	-5 058	-6 842
Kokku kulud	-40 505	-41 754
Põhitegevuse tulem	13 697	10 199
Aruandeaasta tulem	13 697	10 199

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	70 544	41 518
Laekunud annetused ja toetused	10 350	10 350
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 831	85
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-62 647	-35 306
Väljamaksed töötajatele	-5 058	-6 842
Laekunud intressid	3 928	4 681
Makstud intressid	-3 928	-4 681
Kokku rahavood põhitegevusest	15 020	9 805
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	14 228	36 530
Saadud laenude tagasimaksed	-14 228	-36 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	0
Kokku rahavood	15 020	9 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 015	25 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	15 020	9 805
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 035	35 015

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 175	26 365	28 540
Aruandeaasta tulem		10 199	10 199
31.12.2019	2 175	36 564	38 739
Aruandeaasta tulem		13 697	13 697
31.12.2020	2 175	50 261	52 436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Kooli tn 1 KÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes SEB pangas olevat arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2020.a. Kooli tn 1 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mitteotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohutuse. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve SEB pangas	50 035	35 015
Kokku raha	50 035	35 015

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 235	7 235
Muud nõuded	167 438	167 438
Laenunõuded	167 438	167 438
Kokku nõuded ja ettemaksed	174 673	174 673
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 940	7 940
Muud nõuded	181 666	181 666
Laenunõuded	181 666	181 666
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 606	189 606

Nõue 7235 eurot on korteriühistu liikmetele arvestatud arvete summa 7235,13 EUR 2020.a. detsembrikuu eest, mille tasumise tähtaeg on 20. jaanuar 2021.a. Sellest moodustab 7555,66 hoolduskulude eest ja 809,13 võlgnevus varasemast perioodist ja hoolduskulude ettemaks 1129,66 EUR.

Lisaks 152857,71 laenu jääk seisuga 31.12.2020.a.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	167 438	14 580	94 571	58 287
Laenukohustised kokku	167 438	14 580	94 571	58 287
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	181 666	14 228	76 199	91 239
Laenukohustised kokku	181 666	14 228	76 199	91 239

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	4 834	4 216
Kokku võlad tarnijatele	4 834	4 216

Jaauuari 2021.a. saabunud arved 2020.a. detsmbrikuu eest, mille tasumisaeg on 2021.a. jaanuaris.

Eesti Keskkonnateenused AS prügiveo arve detsember 2020 127,51

Ragn-Sells AS arve detsember 2020 3,85

AS Võru Vesi veearve detsember 2020 683,42

Eesti Energia AS Elektrilevi üldelektri arve detsember 2019 137,96

Elektrum Eesti OÜ üldelektri arve detsember 2019 92,70

Danpower Eesti AS soojusenergia arve detsember 2019 3770,81

Kokku: 4816,25

Lisaks arvestatud 17,74 elanike poolt veearve ettemaks, mille tasaarvestus tehakse järgnevate kuudega.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	42 021	41 518
Lisapinnad		
Kindlustus		
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 350	10 350
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 371	51 868

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Rendi- ja üüritulu	1 800	0
Saadud viivised	0	6
Muud tulud	29	77
Panga intress	2	2
Kokku muud tulud	1 831	85

Muude tulude hulka arvestatud Elisa Eesti AS seadmete ruumi rent 1800,00

Pangaintress 2,53

Keldri lisapinna tasu 28,80

Kokku 1831,33

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	25 545	24 462
Elektrienergia	2 404	1 209
Soojusenergia	23 141	23 253
Veevarustusteenused	7 463	7 149
prügivedu	1 690	1 768
hoolduskulud	749	724
kindlustus	0	809
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 447	34 912

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 780	5 096
Sotsiaalmaksud	1 247	1 682
Töötuskindlustuskulu	31	41
Muud	0	23
Kokku tööjõukulud	5 058	6 842
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	601 EUR
2	647 EUR
3	634 EUR
4	1093 EUR
5	1025 EUR
6	728 EUR
7	1191 EUR
8	1084 EUR
9	1235 EUR
10	433 EUR
11	1191 EUR
12	1086 EUR
13	1238 EUR
14	749 EUR
15	1204 EUR
16	1273 EUR
17	1227 EUR
18	749 EUR
19	1004 EUR
20	1162 EUR
21	1456 EUR
22	1462 EUR
23	865 EUR
24	1621 EUR
25	1479 EUR
26	1567 EUR
27	1714 EUR
28	964 EUR
29	1484 EUR
30	1374 EUR
31	1366 EUR
32	1262 EUR
33	1342 EUR
34	1288 EUR
35	861 EUR
36	1534 EUR
37	1439 EUR
38	1289 EUR
39	1252 EUR
40	1429 EUR
41	754 EUR
42	953 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1098 EUR
44	715 EUR
45	572 EUR
46	1229 EUR
47	1188 EUR
48	973 EUR
49	1169 EUR
50	1092 EUR
51	1360 EUR
52	1882 EUR
53	1918 EUR
54	1104 EUR
55	987 EUR
56	1172 EUR
57	1466 EUR
58	1347 EUR
59	1434 EUR
60	1558 EUR
Kokku:	70573 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Võru linn, Kooli tn 1 korteriühistu (registrikood: 80037750) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUTS	Juhatuse liige	25.06.2021
Resolutsioon:	Kinnitan 2020 aastaaruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55548007
E-posti aadress	eve.timmi@gmail.com