

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: KJ Varad OÜ

registrikood: 12141194

tänava/talu nimi, F. Tuglase tn 5
maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihthnumber: 63308

e-posti aadress: jaantuha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Ettevõtte jätkab seniste tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	61 133	404 529
Nõuded ja ettemaksed	229 166	163 741
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	63	8 317
Muud nõuded	229 103	155 424
Kokku käibevarad	290 299	568 270
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	0	195 000
Materiaalsed põhivarad	46 800	61 533
Kokku põhivarad	46 800	256 533
Kokku varad	337 099	824 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	180 395	437 895
Võlad ja ettemaksed	5 738	54 733
Võlad tarnijatele	201	48 364
Võlad töövõtjatele	3 018	3 644
Maksuvõlad	1 519	1 519
Muud võlad	1 000	1 206
Kokku lühiajalised kohustised	186 133	492 628
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	6 952
Muud võlad	0	6 952
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 952
Kokku kohustised	186 133	499 580
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 723	274 946
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 257	47 777
Kokku omakapital	150 966	325 223
Kokku kohustised ja omakapital	337 099	824 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	2 917	4 383
Muud äritulud	2	101 958
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 545	-5 783
Mitmesugused tegevuskulud	-14 484	-20 363
Tööjõukulud	-37 920	-36 496
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 400	-3 400
Muud ärikulud	-117 165	-142
Ärikasum (kahjum)	-177 595	40 157
Intressitulud	3 338	7 620
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-174 257	47 777
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 257	47 777

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KJ Varad OÜ 2020. a. majandusaasta aruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-28 474	-27 431
Sotsiaalmaksud	-9 446	-9 065
Kokku tööjõukulud	-37 920	-36 496
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	180 395	437 895

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	
Sidusettevõtjad	257 500

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	22 250	25 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

KJ Varad OÜ (registrikood: 12141194) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN TUHA	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	322 723
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-174 257
Kokku	148 466

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2917	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
FDC OÜ	12113235		1250 EUR (Lihtomand)
OÜ Van Der Gynth	10659214		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaantuha@gmail.com