

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: My Property Heakorrateenused OÜ

registrikood: 14479222

tänavatalu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 53038775

e-posti aadress: info@myproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

My Property Hekorrateenused OÜ on asutatud 30.04.2018. Ettevõtte eesmärgiks on teenindada ärikliente ja korteriühistuid, pakkudes neile hoonete sise- ja välipinna koristus- ja puhastusteenust.

Areng järgmisel aastal:

Tulevasel majandusaastal ettevõtte jätkab valitud suuna arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 390	473
Nõuded ja ettemaksed	6 156	1 600
Kokku käibevarad	7 546	2 073
Kokku varad	7 546	2 073
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 500	0
Võlad ja ettemaksed	1 176	5 567
Kokku lühiajalised kohustised	14 676	5 567
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	21 400
Kokku pikaajalised kohustised	0	21 400
Kokku kohustised	14 676	26 967
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 394	7 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 764	-34 948
Kokku omakapital	-7 130	-24 894
Kokku kohustised ja omakapital	7 546	2 073

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	38 988	38 372
Muud äritulud	2 181	1 769
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-187
Mitmesugused tegevuskulud	-4 071	-6 263
Tööjõukulud	-19 332	-68 639
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	17 764	-34 948
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 764	-34 948
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 764	-34 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

My Property Heakorrateenused OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	18 842	51 330
Sotsiaalmaksud	4 490	17 309
Kokku tööjõukulud	23 332	68 639
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	4

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase ematähtsuse nimetus	My Property OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase ematähtsus on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	4 400
Sidusettevõtjad	0	13 500	0	17 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

My Property Heakorrateenused OÜ (registrikood: 14479222) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BONDARENKO	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-27 394
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 764
Kokku	-9 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete üldpuhastus	81211	38988	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
My Property OÜ	12457756	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53038775
E-posti aadress	info@myproperty.ee