

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 22.04.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: My Property Kinnisvarahoidlus OÜ

registrikood: 14956357

tänavatalu nimi, Tuulemäe tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11411

telefon: +372 58050100

e-posti aadress: info@myproperty.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Üldinfo

My Property Kinnisvarahoidus OÜ on asutatud 28.02.2018. Ettevõtte eesmärgiks on teenindada erakliente, ariklite ja korterühistuid, pakkudes neile haljasala kvaliteetset hooldusteenust: puude istutamine ja langetamine, lehtede koristus, hoonete sise- ja välipinna koristus- ja puhastusteenust jm.

Areng ja järgmisel aastal:

Tulevasel majandusaastal ettevõtte jätkab valitud suuna arendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	22.04.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 452	2 500
Nõuded ja ettemaksed	106	0
Kokku käibevarad	28 558	2 500
Kokku varad	28 558	2 500
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14 493	0
Kokku lühiajalised kohustised	14 493	0
Kokku kohustised	14 493	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 565	0
Kokku omakapital	14 065	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	28 558	2 500

Kasumiaruanne

(eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020	Lisa nr
Müügitulu	39 642	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 530	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 512	
Tööjõukulud	-10 037	2
Ärikasum (kahjum)	11 563	
Muud finantstulud ja -kulud	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

My Property Kinnisvaraholdus OÜ (edaspidi: ettevõtte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on samasse gruppi kuuluvad ettevõtted, juhatuse liikmed ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	22.04.2020 - 31.12.2020
Palgakulu	7 501
Sotsiaalmaksud	2 536
Kokku tööjõukulud	10 037
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	1

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	My Property OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	22.04.2020 - 31.12.2020	22.04.2020 - 22.04.2020
Arvestatud tasu	2 724	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2021

My Property Kinnisvarahoidlus OÜ (registrikood: 14956357) 22.04.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALERI BONDARENKO	Juhatuse liige	21.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 565
Kokku	11 565

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	39642	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
My Property OÜ	12457756	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58050100
E-posti aadress	info@myproperty.ee