

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing Prosper

registrikood: 10530517

tänava/talu nimi, Aiandi tn 5/1-26
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12916

telefon: +372 5019568

e-posti aadress: tarmo.pihl@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Osaühing Prosper asutati Pärnus 04.veebruaril 1999. aastal. Ühingu peamiseks tegevusvaldkonnaks on omanike kinnisvara haldamine ning majandamine, sh rentnike otsimine, lepingute sõlmimine ning igapäevase majandustegevuse elluviimine.

2020.a. jätkus ettevõtte põhitegevus, mille alusel renditi äripindadena Kuressaare kesklinnas aadressil Kauba 11 asuvaid ruume. Käesolevale rendiperioodile langes Covid-19 kriis, mille tulemusena sai rentnikuga mõlemapoolselt kokku lepitud paari kuu ulatuses rendimaksetest vabastus. Seoses sellega oli ettevõttel võrreldes 2019.a. reaalse käibe osas mõningane langus.

Ettevõtte 2020.a. käive oli 6650 eurot ning aasta lõpetati 1978 eurise kasumiga. 2021.a prognoosime stabiilset käivet, ehkki aruande esitamise kuupäevaks on teada, et ka 2021.a. saab mõjutatud nn koroonakriisist ning OÜ Prosper pidi leidma rentnikuga kompromissi. Siiski näeme mõningast käibe kasvu võrreldes 2020.a.

Muid olulisi riske äritegevusele ettevõtte juhtkond ei tähelda.

Ettevõttes töötas keskmiselt 1 inimene, palgaks tasuti kokku 1968 eurot. Juhatuse liikmetele eraldi tasusid ei makstud.

Tarmo Pihl
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 665	13 316
Nõuded ja ettemaksed	259	259
Kokku käibevarad	15 924	13 575
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	8 719	9 082
Materiaalsed põhivarad	81	89
Kokku põhivarad	8 800	9 171
Kokku varad	24 724	22 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	299	299
Kokku lühiajalised kohustised	299	299
Kokku kohustised	299	299
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 635	16 923
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 978	2 712
Kokku omakapital	24 425	22 447
Kokku kohustised ja omakapital	24 724	22 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	6 650	8 661
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-997	-1 501
Mitmesugused tegevuskulud	-663	-1 419
Tööjõukulud	-2 641	-2 641
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-371	-388
Ärikasum (kahjum)	1 978	2 712
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 978	2 712
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 978	2 712

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prosper OÜ (edaspidi ka "ettevõtte") raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse meetodit, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Majandusaasta periood on 01.01.2020 - 31.12.2020. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja aruandluskäbe aruandeaastal ei muudetud.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimisi aruandeaastal ei toimunud

Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega varasid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Aruandeperioodil oli raha ekvivalentideks vaid arvelduskontol ning kassas olevad vahendid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluutaks on euro, mis on ka ettevõtte aruannete esitusvaluutaks, kõiki teisi valuutasid loetakse välisvaluutadeks.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega; muud välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud finantstuludes ja -kuludes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse soetusmaksumuses ning hinnatakse igal majandusaastal üle vastavalt varade tegelikule väärtusele.

Kuna enamik kinnisvarainvesteeringuid on tehtavad ettevõtte poolt hallatava kinnisvara parendustesse, siis üldjuhul kinnisvarainvesteeringute väärtus oluliselt ajas ei muutu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Raamatupidamises on kasutatud lineaarse amortisatsiooni arvestamise meetodit.

Eelmiste perioodide jooksul on asutamiseväljaminekud ära amortiseeritud, uusi immateriaalseid põhivara aruandeperioodil ei soetatud.

Amortisatsioonimäär hoonete ja rajatiste puhul on 4% aastas, masinate, seadmete ning muu inventari puhul 20% aastas.

Põhivara investeeringuid maasse ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200 eurot

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Müügitulu tekib ettevõtte põhitegevusest tulenevate arvelduse tulemusena, mis jaguneb suuresti kaheks - müügitulu kinnisvara rentimisest ning müügitulu konsultatsioonidest.

Üle kuu aja olevad nõuded klassifitseeritakse lühiajalisteks nõueteks ning üle aasta olevad nõuded vaadetakse üle ning klassifitseeritakse vastavalt laekumiste tõenäosusele kas ebatõenäoliselt laekuvateks või tõenäoliselt laekuvateks arveteks. Vastavalt tehakse korrigeerimised ka müügitulu näitajatesse.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tegelike väljaminekutena. Ettevõtte kulud sisaldavad peamiselt tööjõukulu, vähesel määral ka teenuste, materjali, büroo- ja sidekulusid ning ettevõtte poolt hallatavate materiaalse varade amortisatsioonikulusid.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Väljamakstud dividendide osas on maksumääraks 20/80 netodividendidelt.

Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 650	8 661
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 650	8 661
Kokku müügitulu	6 650	8 661
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müük kinnisvara rentimisest	6 650	8 661
Müük põhitegevusega seotud konsultatsioonidest	0	0
Müük kinnisvara müügist	0	0
Kokku müügitulu	6 650	8 661

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 968	1 968
Sotsiaalmaksud	673	673
Kokku tööjõukulud	2 641	2 641
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 968	1 968

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

osaühing Prosper (registrikood: 10530517) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO PIHL	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	19 635
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 978
Kokku	21 613
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	21 613
Kokku	21 613

Juhatus teeb ettepaneku arvata jooksva aasta kasum täies mahus jaotamata kasumi koosseisu ning kasumit mitte välja maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6650	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eleonora Pihl	44504174220	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Pihl	37805144238		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4425197
Mobiiltelefon	+372 5019568
E-posti aadress	tarmo.pihl@gmail.com