

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Valga vald, Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu

registrikood: 80030386

telefon: +372 56230158, +372 56633318

e-posti aadress: info@ellingtonkv.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Pikk 10 peamiseks tegevusalaks on valga linnas asuva 18 korterilise elamu osaks oleva ehitise ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. 2020 suurem renoveerimistöö oli trepikoja välisuste vahetus ja fonosüsteemi paigaldus. Tegeldi veel jooksvate maja hooldustöödega ja avariilukordadega.

Personal

2020 aastal kuulus korteriühistu Pikk 10 juhatusse 3 liiget. Juhatusel liikmete teenistuskohustuste täitmise eest palka ei makstud.

Korteriühistu Pikk 10 maja haldab Valga Haldus OÜ. Korteriühistu Pikk 10 jätkab kommunaal- ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ka järgneval majandusaastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	924	1 569	2
Nõuded ja ettemaksed	1 762	1 852	
Kokku käibevarad	2 686	3 421	
Kokku varad	2 686	3 421	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 670	1 500	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	1 670	1 500	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	425	
Kokku pikaajalised kohustised	0	425	
Kokku kohustised	1 670	1 925	
Netovara			
Reservkapital	1 267	1 267	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	229	229	
Aruandeaasta tulem	-480	0	
Kokku netovara	1 016	1 496	
Kokku kohustised ja netovara	2 686	3 421	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 505	7 791	
Kokku tulud	4 505	7 791	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 477	-7 740	5
Mitmesugused tegevuskulud	-31	-31	
Muud kulud	-477	-20	
Kokku kulud	-4 985	-7 791	
Põhitegevuse tulem	-480	0	
Aruandeaasta tulem	-480	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	16 527	16 119	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 664	-13 060	
Muud rahavood põhitegevusest	-31	-31	5
Kokku rahavood põhitegevusest	3 832	3 028	
Rahavood investeerimistegevusest			
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-4 477	-7 740	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 477	-7 740	
Kokku rahavood	-645	-4 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 569	6 281	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-645	-4 712	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	924	1 569	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		229	229
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras			1 267
31.12.2019	1 267	229	1 496
Aruandeaasta tulem		-480	-480
31.12.2020	1 267	-251	1 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pikk 10 (edaspidi KÜ) raamatupidamisarvestust on peetud ja aastaaruanne koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse, kehtivate õigusaktide ja eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruanne on esitatud eurodes.

KÜ on iseseisev kasumit mittetaotlev organisatsioon, mille põhitegevuseks on korterelamu ühiseks majapidamiseks vahendite kogumine ja nendega maja haldamine

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki nende õiglasest väärtuses eurodes. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalise nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Nõuete ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud:

- lühiajaliste nõuete tasumise tähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.
- pikaajalisena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti põhivarana bilansis arvele ei võeta kuna elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Kü tuludeks on korteriomanike poolt tasutud tegevuskulud ja remondikulude sihtfinantseerimine, saadud toetused, pangakonto intressid ja elanikelt laekunud viivised õigeaegselt tasumata arvete eest. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuludena, neid kajastatakse nõuete - kohustustena, tuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Kulud

Kü kuludeks on ühistu haldamisega seotud kulud ja sihtotstarbelised remondikulud ning finantskulud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuludena vaid nõuete kohustusena. Kuludesse kantakse jagamise ümardamisest tulenevad vahed.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatas. Seotud isikutega ostu - müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	0	0
SEB pank	668	1 387
Swedbank	256	182
Kokku raha	924	1 569

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 670	1 670	4
Kokku võlad ja ettemaksed	1 670	1 670	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 500	1 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 500	1 500	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	8	7
Valga Haldus OÜ	185	185
AS Utilitas	1 190	1 016
Eesti Keskkonnateenused OÜ	7	7
Valga Vesi AS	207	182
Ragn-Sells AS	68	98
Elektrum Eesti OÜ	5	5
Kokku võlad tarnijatele	1 670	1 500

Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 477	7 740
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 477	7 740

Mitmesugused bürookulud - 31,32 Panga teenustasud

Remonditööd 2020

Torustiku läbipesu - 54€
 Küttesüsteemi välisanduri vahetus - 96€
 Peaveetoru kuulkraani vahetus - 204€
 Võtmete valmistamine 30tk - 315€
 Doordec Trepikoja uste vahetus - 2875,63€
 Teps-Lukk fonopaneel - 884,30€
 Voldemar Ehitus OÜ avarii - 48€

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	771 EUR
2	826 EUR
3	907 EUR
4	904 EUR
5	722 EUR
6	810 EUR
7	1116 EUR
8	788 EUR
9	866 EUR
10	875 EUR
11	593 EUR
12	1366 EUR
13	907 EUR
14	543 EUR
15	1246 EUR
16	969 EUR
17	706 EUR
18	1349 EUR
Kokku:	16264 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

Valga vald, Valga linn, Pikk tn 10 korteriühistu (registrikood: 80030386) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DARJA BORISSOVA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56230158
Mobiiltelefon	+372 56633318
E-posti aadress	info@ellingtonkv.ee