

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Baunet OÜ

**registrikood:** 12297778

**tänav a nimi, maja number:** Ülemiste tee 3

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 58056566

**e-posti aadress:** tanel.heinsalu@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 7  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad             | 9  |
| Lisa 6 Kapitalirent                         | 9  |
| Lisa 7 Laenukohustised                      | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 11 |
| Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 12 |
| Lisa 10 Osakapital                          | 12 |
| Lisa 11 Müügitulu                           | 12 |
| Lisa 12 Muud äritulud                       | 13 |
| Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 13 |
| Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud           | 13 |
| Lisa 15 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 16 Muud ärikulud                       | 14 |
| Lisa 17 Intressikulud                       | 14 |
| Lisa 18 Tulumaks                            | 14 |
| Lisa 19 Seotud osapooled                    | 14 |
| Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 15 |
| Aruande allkirjad                           | 16 |

## Tegevusaruanne

Baunet OÜ on Eesti erakapitalil põhinev ettevõte, mis alustas oma tegevust 05.06.2012. aastal.

Baunet OÜ peamiseks põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus ning laevade, paatide remont ja hooldus.

2020. aastal kujunes käibeks 230 943 (2019: 1 399 034) eurot.

2020. aasta majandustulemuseks oli ettevõttel kahjum -28 449 (2019: 53 107) eurot.

2020. aastal investeeris ettevõtte põhivarasse 1 167 (2019: 134 931) eurot.

Baunet OÜ juhatuse koosneb ühest juhatuse liikmest. Juhatuse liikmele 2020. aastal juhatuse liikme tasu ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmega sõlmitud kokkuleppeid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta. Juhatuse liikmele hüvitiste maksmist ja ametist lahkumisel või tagasi kutsumisel ettenähtud ei ole.

2020. aastal oli osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 16 129 (2019: 65 090) eurot.

Aruandeaasta lõpus töötas Baunet OÜ-s 4 (2019: 13) töötajat. Töötajatele makstud palkade kogusumma oli 108 176 (2019: 799 465) eurot koos maksudega.

2020. aasta alguses ilmnenud COVID-19 pandeemia on nüüdseks levinud üle kogu maailma, toonud endaga kaasa ulatusliku majandusliku kahju ettevõtluses ning majandustegevuses.

| Põhilised majandusnäitajad                      | Valem                                                                              | 2020.a  | 2019.a    |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------|
| Müügitulu (eurodes)                             |                                                                                    | 230 943 | 1 399 034 |
| Puhaskasum (eurodes)                            |                                                                                    | -28 449 | 53 107    |
| Käibe kasv (%)                                  | (Aruandeaasta müügitulu - eelmise aasta müügitulu) / eelmise aasta müügitulu * 100 | -83,49% | 97,45%    |
| Puhasrentaablus (%)                             | Puhaskasum / müügitulu * 100                                                       | -12,32% | 3,80%     |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) | Käibevara / lühiajalised kohustused                                                | 1,31    | 1,14      |
| ROA (%) ehk Varade rentaablus (%)               | Puhaskasum / varad kokku * 100                                                     | -15,69% | 22,76%    |
| ROE (%) ehk Omakapitali rentaablus (%)          | Puhaskasum / omakapital kokku * 100                                                | -44,05% | 48,65%    |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 969         | 465            |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 26 952         | 68 962         | 2       |
| Varud                                        | 50 566         | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>88 487</b>  | <b>69 427</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 200            | 27 638         | 2       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 90 220         | 133 451        | 4       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 2 461          | 2 846          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>92 881</b>  | <b>163 935</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>181 368</b> | <b>233 362</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 54 183         | 22 904         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 13 716         | 37 987         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>67 899</b>  | <b>60 891</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 48 888         | 63 312         | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>48 888</b>  | <b>63 312</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>116 787</b> | <b>124 203</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 10      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250            | 250            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 280         | 53 302         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 449        | 53 107         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 581</b>  | <b>109 159</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>181 368</b> | <b>233 362</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020           | 2019          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 230 943        | 1 399 034     | 11      |
| Muud äritulud                               | 304            | 6 388         | 12      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -19 435        | -138 708      | 13      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -91 524        | -367 874      | 14      |
| Tööjõukulud                                 | -108 176       | -799 465      | 15      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -32 866        | -23 253       | 4,5     |
| Muud ärikulud                               | -378           | -6 215        | 16      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-21 132</b> | <b>69 907</b> |         |
| Intressitulud                               | 0              | 956           |         |
| Intressikulud                               | -4 691         | -1 483        | 17      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-25 823</b> | <b>69 380</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 626         | -16 273       | 18      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-28 449</b> | <b>53 107</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Baunet OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Baunet OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode ja kassade saldosid.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud vara väärtuse languset tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Rendid

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara võetakse rentniku bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Kapitalirendi tingimustel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimis põhimõtetest.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised laenukohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Müügitud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses ning siis kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitud ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

**Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.t välja makstakse.

**Seotud osapooled**

Aruandes on loetud seotud osapoolteks:

\*olulist mõju omavaid omanikke;

\*tegev-ja kõrgemat juhtkonda;

\*eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulisuse mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

**Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 862         | 2 862                            | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 862         | 2 862                            | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 2 948         | 2 948                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 21 100        | 21 100                           | 0                   |         |
| Laenunõuded                        | 21 100        | 21 100                           | 0                   |         |
| Ettemaksed                         | 242           | 42                               | 200                 |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 242           | 42                               | 200                 |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>27 152</b> | <b>26 952</b>                    | <b>200</b>          |         |

  

|                                    | 31.12.2019    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 59 418        | 59 418                           | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 59 418        | 59 418                           | 0                   |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9 544         | 9 544                            | 0                   | 3       |
| Muud nõuded                        | 26 100        | 0                                | 26 100              |         |
| Laenunõuded                        | 26 100        | 0                                | 26 100              |         |
| Ettemaksed                         | 1 538         | 0                                | 1 538               |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 1 538         | 0                                | 1 538               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>96 600</b> | <b>68 962</b>                    | <b>27 638</b>       |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2020   |               | 31.12.2019   |               |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|---------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg     | Ettemaks     | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0            | 1 050         | 0            | 1 250         |
| Käibemaks                                     | 1 622        | 0             | 3 531        | 5 106         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0            | 1 352         | 0            | 0             |
| Sotsiaalmaks                                  | 0            | 5 090         | 0            | 10 524        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0            | 164           | 0            | 592           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0            | 284           | 0            | 733           |
| Intress                                       | 0            | 18            | 0            | 0             |
| Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad         | 0            | 2 108         | 230          | 0             |
| Ettemaksukonto jääk                           | 1 326        |               | 5 783        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>2 948</b> | <b>10 066</b> | <b>9 544</b> | <b>18 205</b> |

### Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                         |                    |                             | Kokku          |
|-------------------------|--------------------|-----------------------------|----------------|
|                         | Transpordivahendid | Muud materiaalsed põhivarad |                |
| <b>31.12.2018</b>       |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 84 730             | 10 300                      | 95 030         |
| Akumuleeritud kulum     | -26 147            | -5 586                      | -31 733        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>58 583</b>      | <b>4 714</b>                | <b>63 297</b>  |
|                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused     | 134 408            | 523                         | 134 931        |
| Amortisatsioonikulu     | -21 315            | -1 553                      | -22 868        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -41 909            | 0                           | -41 909        |
|                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2019</b>       |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 162 215            | 10 823                      | 173 038        |
| Akumuleeritud kulum     | -32 448            | -7 139                      | -39 587        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>129 767</b>     | <b>3 684</b>                | <b>133 451</b> |
|                         |                    |                             |                |
| Ostud ja parendused     | 0                  | 1 167                       | 1 167          |
| Amortisatsioonikulu     | -31 068            | 0                           | -31 068        |
| Müügid (jääkmaksumuses) | -11 917            | -1 413                      | -13 330        |
|                         |                    |                             |                |
| <b>31.12.2020</b>       |                    |                             |                |
| Soetusmaksumus          | 150 298            | 11 990                      | 162 288        |
| Akumuleeritud kulum     | -63 516            | -8 552                      | -72 068        |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>86 782</b>      | <b>3 438</b>                | <b>90 220</b>  |



**Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna**

|                      | 2020         | 2019          |
|----------------------|--------------|---------------|
| Masinaid ja seadmeid | 2 381        | 42 083        |
| Transpordivahendid   | 2 381        | 42 083        |
| <b>Kokku</b>         | <b>2 381</b> | <b>42 083</b> |

## Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Muud immateriaalsed põhivarad | Kokku        |
|---------------------|-------------------------------|--------------|
| <b>31.12.2018</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 3 848                         | 3 848        |
| Akumuleeritud kulum | -617                          | -617         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 231</b>                  | <b>3 231</b> |
|                     |                               |              |
| Amortisatsioonikulu | -385                          | -385         |
|                     |                               |              |
| <b>31.12.2019</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 3 848                         | 3 848        |
| Akumuleeritud kulum | -1 002                        | -1 002       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 846</b>                  | <b>2 846</b> |
|                     |                               |              |
| Amortisatsioonikulu | -385                          | -385         |
|                     |                               |              |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |              |
| Soetusmaksumus      | 3 848                         | 3 848        |
| Akumuleeritud kulum | -1 387                        | -1 387       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>2 461</b>                  | <b>2 461</b> |

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2020 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                              |             |
| Swedbank liising lep. 01299799L      | 12 318     | 3 364                             | 8 954               | 6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas | 30.08.2022  |
| Swedbank liising lep. 01483432L      | 17 934     | 2 881                             | 15 053              | 6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas | 30.10.2024  |
| Swedbank liising lep. 01492956L      | 27 905     | 3 024                             | 24 881              | 6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas | 15.12.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 58 157     | 9 269                             | 48 888              |                              |             |

|                                      | 31.12.2019 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär                 | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                              |             |
| Swedbank liising lep. 01299799L      | 14 960     | 3 979                             | 10 981              | 6 kuu EURIBOR + 2,49% aastas | 30.08.2022  |
| Swedbank liising lep. 01483432L      | 19 910     | 2 978                             | 16 932              | 6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas | 30.10.2024  |
| Swedbank liising lep. 01491322L      | 10 168     | 1 796                             | 8 372               | 6 kuu EURIBOR + 6,99% aastas | 30.11.2024  |
| Swedbank liising lep. 01492956L      | 30 508     | 3 481                             | 27 027              | 6 kuu EURIBOR + 2,99% aastas | 15.12.2024  |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 75 546     | 12 234                            | 63 312              |                              |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2020    | 31.12.2019    |
| Masinad ja seadmed                       | 77 998        | 94 440        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>77 998</b> | <b>94 440</b> |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                          | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku            | 58 157     | 9 269                            | 48 888              |             |              |             |             | 6       |
| Muud laenukohustised                     |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit Swedbank lep. 19-09644KT | 44 914     | 44 914                           | 0                   |             | 4.440%       | EUR         | 20.09.2021  |         |
| Muud laenukohustised kokku               | 44 914     | 44 914                           | 0                   |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku                    | 103 071    | 54 183                           | 48 888              |             |              |             |             |         |
|                                          |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
|                                          | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                          |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Kapitalirendikohustised kokku            | 75 546     | 12 234                           | 63 312              |             |              |             |             | 6       |
| Muud laenukohustised                     |            |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Arvelduskrediit Swedbank lep. 19-09644KT | 10 670     | 10 670                           | 0                   |             | 4.440%       | EUR         | 20.09.2020  |         |
| Muud laenukohustised kokku               | 10 670     | 10 670                           | 0                   |             |              |             |             |         |
| Laenukohustised kokku                    | 86 216     | 22 904                           | 63 312              |             |              |             |             |         |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                           | 31.12.2020 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|---------------------------|------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele         | 1 446      | 1 446          |         |
| Võlad töövõtjatele        | 1 404      | 1 404          |         |
| Maksuvõlad                | 10 066     | 10 066         | 3       |
| Võlad aruandvale isikule  | 800        | 800            |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 13 716     | 13 716         |         |
|                           |            |                |         |
|                           | 31.12.2019 | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele         | 2 966      | 2 966          |         |
| Võlad töövõtjatele        | 11 956     | 11 956         |         |
| Maksuvõlad                | 18 205     | 18 205         | 3       |
| Võlad aruandvale isikule  | 4 860      | 4 860          |         |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 37 987     | 37 987         |         |

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2020    | 31.12.2019     |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |               |                |
| Võimalikud dividendid                       | 49 465        | 85 127         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 12 366        | 21 282         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>61 831</b> | <b>106 409</b> |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2020 moodustas 61 831 (2019: 106 409) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamaksvalt summat. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 49 465 (2019: 85 127) eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 12 366 (2019: 21 282) eurot.

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2020           | 2019             |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                  |
| Eesti                                             | 49 471         | 5 333            |
| Soome                                             | 95 340         | 161 545          |
| Saksamaa                                          | 34 150         | 193 358          |
| Hispaania                                         | 51 982         | 163 571          |
| Prantsusmaa                                       | 0              | 92 573           |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>230 943</b> | <b>616 380</b>   |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                |                  |
| Bahama                                            | 0              | 468 817          |
| Singapur                                          | 0              | 313 837          |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>0</b>       | <b>782 654</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>230 943</b> | <b>1 399 034</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                  |
| Elamute ja mitteamuhoonete ehitus                 | 144 811        | 17 218           |
| Laevade ja paatide remont ja hooldus              | 86 132         | 1 381 816        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>230 943</b> | <b>1 399 034</b> |

## Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2020       | 2019         |
|----------------------------------------|------------|--------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0          | 6 388        |
| Muud äritulud                          | 304        | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>304</b> | <b>6 388</b> |

## Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2020          | 2019           |
|--------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 250         | 99 145         |
| Alltöövõtutööd                                   | 2 175         | 31 248         |
| Üür ja rent                                      | 2 321         | 380            |
| Mitmesuguste muud ostetud teenused               | 3 620         | 365            |
| Väikevahendid ja tarvikud                        | 6 069         | 7 570          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>19 435</b> | <b>138 708</b> |

## Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2020          | 2019           |
|----------------------------------------|---------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 15 285        | 20 664         |
| Lähetuskulud                           | 31 140        | 274 294        |
| Koolituskulud                          | 74            | 333            |
| Reklaamikulud                          | 0             | 153            |
| Mitmesugused autokulud                 | 32 835        | 52 272         |
| Mitmesugused muud tegevuskulud         | 831           | 1 089          |
| Mitmesugused muud ostetud teenused     | 11 359        | 19 069         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>91 524</b> | <b>367 874</b> |

## Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2020           | 2019           |
|------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                      | 80 741         | 595 932        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 27 435         | 203 533        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>108 176</b> | <b>799 465</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 12             | 36             |

## Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                          | 2020       | 2019         |
|------------------------------------------|------------|--------------|
| Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist | 250        | 6 215        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised           | 128        | 0            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>               | <b>378</b> | <b>6 215</b> |

## Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2020         | 2019         |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt       | 2 442        | 454          |
| Intressikulu kapitalirendilt | 2 249        | 1 029        |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>4 691</b> | <b>1 483</b> |

## Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2020              |              | 2019              |               |
|----------------------------|-------------------|--------------|-------------------|---------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Maksustatav summa | Tulumaks      |
| Väljakuulutatud dividendid | 16 129            | 2 626        | 65 090            | 16 273        |
| Eesti                      | 16 129            | 2 626        | 65 090            | 16 273        |
| <b>Kokku</b>               | <b>16 129</b>     | <b>2 626</b> | <b>65 090</b>     | <b>16 273</b> |

Aruandeaastal oli osanikele välja kuulutatud ja välja makstud dividende summas 16 129 eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasnes tulumaksukulu summas 2 626 eurot.

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 300        | 500        |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Laen seotud ettevõttelt                                                                                                          | 8 000                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2020  | 2019  |
| Arvestatud tasu                                                               | 8 348 | 8 000 |

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses ilmnenu COVID-19 pandeemia on nüüdseks levinud üle kogu maailma, toonud endaga kaasa ulatusliku majandusliku kahju ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Kuna olukord on ebakindel ning kiirelt muutuv, ei pea juhatus võimalikuks raamatupidamise aastaaruande koostamisel anda kvantitatiivset hinnangut haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõtte järgmise perioodi finantsnäitajatele.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2021

**Baunet OÜ (registrikood: 12297778) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROME KIIER         | Juhatuse liige     | 23.06.2021           |



## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 280        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 449       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>61 831</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 280        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -28 449       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>61 831</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus    | 41201      | 144811          | 62.70%      | Jah            |
| Laevade ja paatide remont ja hooldus | 33151      | 86132           | 37.30%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Tanel Heinsalu | 37304200243                               | Eesti             | 1275 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Rome Kiier     | 38306070019                               | Eesti             | 1225 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 58056566            |
| E-posti aadress | tanel.heinsalu@gmail.com |