

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: aktsiaselts Haab

registrikood: 10048634

tänavanimi, maja number: Rohuneeme tee 2

alevik: Haabneeme alevik

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74001

telefon: +372 56240002

e-posti aadress: haab@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Tulumaks	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

Tegevusaruanne

Aktsiaseltsi Haab tegevusaladeks on:

-äriruumide üürimine ja haldusvahendus

-transporditeenus

Müügitulu: aruandeaasta müügitulu oli 104 475 eurot.

2020 aasta müügitulu koosnes täies mahus renditeenuse osutamisest. 2020 aasta müügitulu on jäänud võrreldes eelmise aastaga samale tasemele. Majandusaasta lõppes 17 933 euro suuruse kasumiga.

Perspektiivis on jätkata ruumide üürimist ja arendada kinnisvara.

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas, Wuhani linnast 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse põhjustades kahjusid, mis avaldavad mõju kogu majandusele. Aruande koostamise hetkel on ettevõtte hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus ning sellest tulenevalt ei peeta otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Hetkeseisuga on jätkatud oma majandustegevusega, täites võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Suhtarvud	2020	2019
Müügitulu kasv+/kahanemine-	-10,02 %	25,25 %
Kasumi kasv+/kahanemine-	-56,68 %	56,07 %
Puhasrentaablus	17,16 %	35,66 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	10,02	8,18
ROA	5,05 %	12,03 %
ROE	5,20 %	12,41 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu a.a.'} - \text{müügitulu e.a.'}) / \text{müügitulu e.a.'} \times 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum a.a.} - \text{puhaskasum e.a.}) / \text{puhaskasum e.a.} \times 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} \times 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordade) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} \times 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} \times 100$

(* a.a.- aruandeaasta ** e.a.- eelmine aasta)

Juhatuse esimees

Aruanne on kinnitatud

Lembit Kivisikk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 778	50 172	
Nõuded ja ettemaksed	54 596	37 159	2
Varud	339	491	
Kokku käibevarad	102 713	87 822	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	211 293	212 034	3
Materiaalsed põhivarad	40 934	44 442	4
Kokku põhivarad	252 227	256 476	
Kokku varad	354 940	344 298	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 242	10 737	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	10 242	10 737	
Kokku kohustised	10 242	10 737	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	67 963	67 963	
Kohustuslik reservkapital	15 683	15 683	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 119	208 510	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933	41 405	
Kokku omakapital	344 698	333 561	
Kokku kohustised ja omakapital	354 940	344 298	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	104 475	116 104	8
Muud äritulud	0	22 562	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-35 091	-40 412	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 432	-18 224	
Tööjõukulud	-33 469	-32 877	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 249	-4 249	3,4
Ärikasum (kahjum)	19 234	42 904	
Intressitulud	4	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 238	42 906	
Tulumaks	-1 305	-1 501	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933	41 405	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaselts Haab 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele klassifitseerub aktsiaselts Haab väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Aktsiaselts Haab kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäolised laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved").

Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste sõuete summa korrigeerimisena ja sama kulukirje vastukandena. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 958 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 958 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 958

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	50 aastat
Transpordivahendid	10 aastat
Muud masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasude reserv

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta

lõpul. Väljateenitud puhkusetasu kajastatakse kasumiaruandes kuluna ning bilansis on võetud arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustiste maksubaas majandusliku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustist ega vara ei saa tekkida.

Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Alates 01.01.2015 on dividendide tulumaksu määraks 20/80 välja makstud dividendide summast. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2020. a kolmas arvesse võetav aasta.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	44 596	44 596
Ostjatelt laekumata arved	44 596	44 596
Muud nõuded	10 000	10 000
Laenunõuded	10 000	10 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 596	54 596
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 159	37 159
Ostjatelt laekumata arved	37 159	37 159
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 159	37 159

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	192 049	47 580	239 629
Akumuleeritud kulum	0	-18 698	-18 698
Jääkmaksumus	192 049	28 882	220 931
Müügid	-8 156	0	-8 156
Amortisatsioonikulu	0	-741	-741
31.12.2019			
Soetusmaksumus	183 893	47 580	231 473
Akumuleeritud kulum	0	-19 439	-19 439
Jääkmaksumus	183 893	28 141	212 034
Amortisatsioonikulu	0	-741	-741
31.12.2020			
Soetusmaksumus	183 893	47 580	231 473
Akumuleeritud kulum	0	-20 180	-20 180
Jääkmaksumus	183 893	27 400	211 293

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	104 476	114 962
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	35 091	39 729

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2018						
Soetusmaksumus	40 427	27 000	3 959	30 959	5 324	76 710
Akumuleeritud kulum	-4 851	-14 625	-3 959	-18 584	-5 324	-28 759
Jääkmaksumus	35 576	12 375	0	12 375	0	47 951
Amortisatsioonikulu	-809	-2 700	0	-2 700	0	-3 509
31.12.2019						
Soetusmaksumus	40 427	27 000	3 849	30 849	4 985	76 261
Akumuleeritud kulum	-5 660	-17 325	-3 849	-21 174	-4 985	-31 819
Jääkmaksumus	34 767	9 675	0	9 675	0	44 442
Amortisatsioonikulu	-808	-2 700	0	-2 700	0	-3 508
31.12.2020						
Soetusmaksumus	40 427	27 000	3 849	30 849	4 985	76 261
Akumuleeritud kulum	-6 468	-20 025	-3 849	-23 874	-4 985	-35 327
Jääkmaksumus	33 959	6 975	0	6 975	0	40 934

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 414	3 414	
Võlad töövõtjatele	3 495	3 495	
Maksuvõlad	3 244	3 244	6
Muud võlad	89	89	
Dividendivõlad	89	89	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 242	10 242	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 943	3 943	
Võlad töövõtjatele	3 370	3 370	
Maksuvõlad	3 379	3 379	6
Muud võlad	45	45	
Dividendivõlad	45	45	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 737	10 737	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	982	1 158
Üksikisiku tulumaks	821	802
Sotsiaalmaks	1 408	1 387
Töötuskindlustusmaksed	33	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 244	3 379

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	209 314	200 247
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	51 738	49 668
Puhkusekohustus	1 224	1 209
Kokku tingimuslikud kohustised	262 276	251 124

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 475	116 104
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 475	116 104
Kokku müügitulu	104 475	116 104
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Autotransport	0	1 142
Renditasud	104 475	114 962
Kokku müügitulu	104 475	116 104

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	25 021	24 578
Sotsiaalmaksud	8 448	8 299
Kokku tööjõukulud	33 469	32 877
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 10 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020		2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	6 796	1 305	6 796	1 501
Eesti	6 796	1 305	6 796	1 501
Kokku	6 796	1 305	6 796	1 501

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 093	1 011

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 838	11 309

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	15 751	15 770
Isikliku auto hüvitis	842	883

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2021

aktsiaselts Haab (registrikood: 10048634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO KIVISIKK	Juhatuse liige	29.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Haab aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Haab (aktsiaselts) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finants tulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme aktsiaseltsist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas aktsiaseltsi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Juhtkond vastutab aktsiaseltsi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks aktsiaseltsi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust aktsiaseltsi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada aktsiaseltsi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame juhtkonnaga infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mai Palmipuu

Vandeauditori number 384

Assertum Audit OÜ

Auditoortetvõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

30.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Haab (registrikood: 10048634) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAI PALMIPUU	Vandeaudiitor	30.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933
Kokku	261 052
Jaotamine	
Dividendideks	6 796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 256
Kokku	261 052

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 119
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 933
Kokku	261 052
Jaotamine	
Dividendideks	6 796
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	254 256
Kokku	261 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	104475	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6090325
E-posti aadress	haab@hot.ee