

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Märjamaa vald, Märjamaa alev, Tehnika tn 7 korteriühistu

registrikood: 80085989

telefon: +372 56488790, +372 4821962

e-posti aadress: marjaap@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Muud tulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 7 tegutseb iseseisvalt alates 23.märtsist 1996. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 23 807,47 euro eest.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Korteriühistu korjab remondirahasid. 2020. aasta lõpuks on remondirahade saldo 19 755,30 eurot.

Aruandeaastal ei teostatud remonditöid.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 949	18 361	2
Nõuded ja ettemaksed	4 259	3 565	3
Kokku käibevarad	23 208	21 926	
Kokku varad	23 208	21 926	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 438	3 140	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 756	18 776	
Kokku lühiajalised kohustised	23 194	21 916	
Kokku kohustised	23 194	21 916	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	14	10	
Kokku netovara	14	10	
Kokku kohustised ja netovara	23 208	21 926	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	882	468	
Muud tulud	14	10	5
Kokku tulud	896	478	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-882	-468	6
Kokku kulud	-882	-468	
Põhitegevuse tulem	14	10	
Aruandeaasta tulem	14	10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	14	10	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-694	1 552	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	298	-209	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	980	1 161	
Muud rahavood põhitegevusest	-10	-38	
Kokku rahavood põhitegevusest	588	2 476	
Kokku rahavood	588	2 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 361	15 885	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	588	2 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 949	18 361	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	38	38
Aruandeaasta tulem	10	10
Muud muutused netovaras	-38	-38
31.12.2019	10	10
Aruandeaasta tulem	14	14
Muud muutused netovaras	-10	-10
31.12.2020	14	14

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 7 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontodel.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuetena bilansis on kajastatud:

- korteriomaniike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2021.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, aga saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse nende maksete vahendamise netokulu.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arveldusarve Swedbangas	6 354	3 231
Arveldusarve SEB Pangas	12 595	15 130
Kokku raha	18 949	18 361

Pangakontode saldod on võrreldud panga väljavõtetega ja need on:

Swedbangas 6 353,76 eurot

SEB Pangas 12 595,358 eurot.

Korteriühistu arveldab ainult panga kaudu.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 259	4 259
Ostjatelt laekumata arved	4 259	4 259
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 259	4 259
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 565	3 565
Ostjatelt laekumata arved	3 565	3 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 565	3 565

Ostjate laekumata arvete summa sisaldab ka nõudeid detsembrikuu kommunaalteenuste eest, summas 4 018,71 eurot, mille tasumistähtjaks on 31.01.2021.a.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 438	3 438
Kokku võlad ja ettemaksed	3 438	3 438
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 137	3 137
Korteriomanike ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	3 140	3 140

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2021. Arved tasuti tähtaegselt.

Võlad tarnijate kaupa:

Eesti Keskkonnateenused AS - 81,77

Matsalu Veevärk AS - 428,23

N.R. Energy OÜ - 2 889,12

Eesti Energia AS - 39,18

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Arvetelt saadud viivised	13	9
Pangalt saadud intress	1	1
Kokku muud tulud	14	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Panga teenustasud	19	18
Muru niitmine	540	450
Muud kulud	323	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	882	468

Muud kulud: valgustite paigaldus trepikotta, santehnilised tööd, ohtlike puude langetamine.

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Juhatuse hinnangul ei ole tehtud seotud osapooltega turuhinnast kõrgemate ega ka madalamate hindadega tehinguid.

Juhatusele ei maksta tasusid.

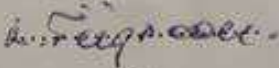
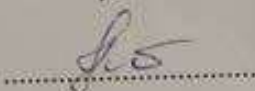
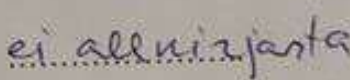
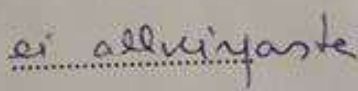
Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1756 EUR
2	1504 EUR
4	2217 EUR
5	183 EUR
6	743 EUR
7	1565 EUR
8	896 EUR
9	695 EUR
10	1701 EUR
11	1019 EUR
12	714 EUR
13	1299 EUR
14	768 EUR
15	640 EUR
16	1574 EUR
17	1232 EUR
18	670 EUR
19	1541 EUR
20	905 EUR
21	831 EUR
22	1382 EUR
23	1234 EUR
24	580 EUR
25	1516 EUR
26	1358 EUR
27	711 EUR
Kokku:	29234 EUR

Juhatuse allkirjad 2020. majandusaasta aruandele

Majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomanike
üldkoosolekul 22.05.2021. a.

Juhatuse liikmete allkirjad

Vally Kurik	juhatuse liige	
Kaljo Tiigisoos	juhatuse liige	
Tiiu Jansen	juhatuse liige	
Jaan Jakobson	juhatuse liige	
Aivar Maalinn	juhatuse liige	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4821962
Mobiiltelefon	+372 56488790
E-posti aadress	marjaap@hotmail.ee