

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu

registrikood: 80281071

telefon: +372 56499685, +372 53499010

e-posti aadress: VIRULATEE@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Virula tn 2 asutati 02.02.2009.a. kui kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. Ühistu põhitegevusala on 12 korteriga elamu elanike teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistu Virula tn 2 2020. aastal suuremaid remonttöid ei teostatud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. Kü Virula tn 2 bilansimaht on 18871,27 eurot ja tulem positiivne 1406,52 eurot.

2020.a. lepinguga töötavaid isikuid üks, raamatupidaja kellele arvestati töötasu koos maksudega 669 eurot. Juhatusel liikmetele tasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 640	2 364	2
Nõuded ja ettemaksed	3 894	3 744	3,4
Kokku käibevarad	7 534	6 108	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 337	14 103	4
Kokku põhivarad	11 337	14 103	
Kokku varad	18 871	20 211	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 671	2 745	7
Võlad ja ettemaksed	252	158	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 923	2 903	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 337	14 103	7
Kokku pikaajalised kohustised	11 337	14 103	
Kokku kohustised	14 260	17 006	
Netovara			
Reservkapital	767	767	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 438	1 560	
Aruandeaasta tulem	1 406	878	
Kokku netovara	4 611	3 205	
Kokku kohustised ja netovara	18 871	20 211	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 692	2 367	8
Kokku tulud	3 692	2 367	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 565	-769	9
Tööjõukulud	-669	-669	10
Muud kulud	-52	-51	11
Kokku kulud	-2 286	-1 489	
Põhitegevuse tulem	1 406	878	
Aruandeaasta tulem	1 406	878	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 406	878
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-223	89
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	93	-204
Kokku rahavood põhitegevusest	1 276	763
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	2 840	3 362
Laekunud intressid	516	784
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 356	4 146
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 840	-3 362
Makstud intressid	-516	-784
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 356	-4 146
Kokku rahavood	1 276	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 364	1 601
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 276	763
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 640	2 364

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	767	1 560	2 327
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	767	1 560	2 327
Aruandeaasta tulem		878	878
31.12.2019	767	2 438	3 205
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	767	2 438	3 205
Aruandeaasta tulem		1 406	1 406
31.12.2020	767	3 844	4 611

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virula tee 2 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksuvõime kohta. Nõuetena korteriomanikele on kajastatud maja remondiks võetud laen.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muu lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksimisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast. Laenukohustusi, mille tagastamise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kui mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Kulud

Kuludena kajastatakse saadud laenude arvelt finantseeritud ehitus ja remonditöödest vaid aruandeaastal tagastatud laenu summa ulatuses tehtud remonditööd. Ülejäänud summa kajastatakse nõuetena korteriomanike vastu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse ja revisjonikomisjoni liikmete ka kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 640	2 364

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	1 223	769
Kokku nõuded ostjate vastu	1 223	769

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	14 008	2 671	11 337
Laenunõue KÜ liikmetele	14 008	2 671	11 337
Viitlaekumised	0	0	
Kokku muud nõuded	14 008	2 671	11 337

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	16 848	2 745	14 103
Laenunõue KÜ liikmetele	16 848	2 745	14 103
Viitlaekumised	230	230	
Kokku muud nõuded	17 078	2 975	14 103

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	150	158

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	150	150
Saadud ettemaksed	102	102
Muud saadud ettemaksed	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	252	252

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Kokku võlad ja ettemaksed	158	158

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenukohustuste tagasim. järgm. per.	2 671	2 671		
Lühiajalised laenud kokku	2 671	2 671		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	11 337			11 337
Pikaajalised laenud kokku	11 337			11 337
Laenukohustised kokku	14 008	2 671		11 337
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pikaajal. laenukohustuste tagasim. järgm. per.	2 745	2 745		
Lühiajalised laenud kokku	2 745	2 745		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenukohustused	14 103			14 103
Pikaajalised laenud kokku	14 103			14 103
Laenukohustised kokku	16 848	2 745		14 103

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 369	2 044
Haldustasu	323	323
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 692	2 367

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	59	57
Kindlustusmakse	115	115
Pangateenus	24	23
Heakorra- ja hoolduskulud	1 322	515
Riigilõiv, notari- ja juristiteenused	0	7
Muud	45	52
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 565	769

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	500	500
Sotsiaalmaksud	169	169
Kokku tööjõukulud	669	669

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Ühingute, liitude liikmemaksud	52	51
Kokku muud kulud	52	51

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	korteriühistu Virula tee 2
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	413 EUR
korter 2	948 EUR
korter 3	776 EUR
korter 4	722 EUR
korter 5	1002 EUR
korter 6	543 EUR
korter 7	1017 EUR
korter 8	778 EUR
korter 9	355 EUR
korter 10	1005 EUR
korter 11	475 EUR
korter 12	1027 EUR
Kokku:	9061 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2021

Tori vald, Tori alevik, Virula tn 2 korteriühistu (registrikood: 80281071) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RITA RUUL	Juhatuse liige	20.06.2021
AIME JUSKE	Juhatuse liige	21.06.2021
ANDRUS KUUSIK	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56499685
Mobiiltelefon	+372 53499010
E-posti aadress	VIRULATEE@hotmail.ee