

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lembitu Puhkekodu OÜ

registrikood: 11225386

tänava/talu nimi, Ilvese tn 26

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10917

telefon: +372 5164025

e-posti aadress: info@lembitu30.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lembitu Puhkekodu tegevusaladeks vastavalt kehtivale registrikaardile on:

- Majutusteenus (puhkemaja), peamiselt suveperioodil.
- Ärikonsultatsioonid (peamiselt turismi valdkonna konsultatsioonid).
- Kinnisvara haldus ja rent (sh üüriteenused talveperioodil).

2020. a tegeleti jätkuvalt puhkemaja kliendibaasi edasi arendamisega ja majutusteenuse kvaliteetse pakkumisega (suveperioodil 1. juunist kuni 31. augustini). Seoses madalhooaja piiratud turuvõimalustega Pärnus otsustati jälle talvel maja anda üürile tähtajalise üürilepinguga mai lõpuni, et suveperioodil jätkata majutusteenuse pakkumisega alates juunist.

2020. aastal annulleeriti väga palju broneeringuid seoses COVID-19 viirusega ning see mõjutas ettevõtte majandustulemusi. Siseturistide suurem nõudlus kompenseeris osaliselt välituristide ära langemise. Lembitu Puhkekodu OÜ kasutab enim Booking.com internetikeskonda, milles on väga hea tagasiside (keskmine 9,6 -10st).

2021. a tegevusplaanid:

- majutusteenuse edasiarendamine ja aktiivne turundustöö, sh uutel turgudel booking.com (Austria, jt Põhjamaad lisaks Soomele) – endiseks eesmärgiks hoone 90% täituvus perioodil juuni-august.
- hoone üürimine perioodil september - aprill/mai (madalhooajal);
- vastavalt vajadusele ka konsultatsiooniteenuse jätkuv pakkumine (peamiselt turismi valdkonna konsultatsioonid), mis tagab ettevõtte jätkusuutlikkuse ja majandamise ja väikse puhkemajaga 15 aastaga saadud kogemuste alaste teadmiste ja kogemuste müümise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 200	15 904	
Nõuded ja ettemaksed	537	572	2; 3
Kokku käibevarad	16 737	16 476	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	50 906	54 881	4
Kokku põhivarad	50 906	54 881	
Kokku varad	67 643	71 357	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 568	3 507	5
Võlad ja ettemaksed	1 473	2 601	3; 6
Kokku lühiajalised kohustised	5 041	6 108	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 237	58 791	5
Kokku pikaajalised kohustised	55 237	58 791	
Kokku kohustised	60 278	64 899	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	96	96	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 806	3 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	907	309	
Kokku omakapital	7 365	6 458	
Kokku kohustised ja omakapital	67 643	71 357	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	9 774	11 796	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-811	-1 207	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 589	-4 908	
Tööjõukulud	0	-827	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 140	-4 220	4
Muud ärikulud	-155	-135	
Ärikasum (kahjum)	1 079	499	
Intressikulud	-172	-190	10
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	907	309	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	907	309	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lembitu Puhkekodu 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standarditega ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

01.01.2016 jõustusid raamatupidamise seaduse muudatused, mille kohaselt klassifitseerub OÜ Lembitu Puhkekodu väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

OÜ Lembitu Puhkekodu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja pangakontodena kajastatakse aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalist nõuet.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega alates 320 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Põhivara remondi- ja hoolduskulud, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 2-5%
- Muud masinad ja seadmed 15-30%
- Muu inventar ja IT seadmed 30-40%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Lembitu Puhkekodu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	263	263
Ostjatelt laekumata arved	263	263
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	150	150
Ettemaksed	124	124
Tulevaste perioodide kulud	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	537	537
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Ostjatelt laekumata arved	408	408
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	152	152
Muud nõuded	12	12
Viitlaekumised	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	105	0	138	0
Üksikisiku tulumaks	0	3	0	3
Ettemaksukonto jääk	45		14	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	150	3	152	3

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018					
Soetusmaksumus	89 887	665	19 922	799	111 273
Akumuleeritud kulum	-39 522	-665	-13 391	0	-53 578
Jääkmaksumus	50 365	0	6 531	799	57 695
Ostud ja parendused	0	0	1 406	0	1 406
Muud ostud ja parendused		0	1 406	0	1 406
Amortisatsioonikulu	-3 390	0	-830	0	-4 220
31.12.2019					
Soetusmaksumus	89 887	665	21 328	799	112 679
Akumuleeritud kulum	-42 912	-665	-14 221	0	-57 798
Jääkmaksumus	46 975	0	7 107	799	54 881
Ostud ja parendused	0	0	165	0	165
Amortisatsioonikulu	-3 424		-716		-4 140
31.12.2020					
Soetusmaksumus	89 887	665	21 493	799	112 844
Akumuleeritud kulum	-46 336	-665	-14 937	0	-61 938
Jääkmaksumus	43 551	0	6 556	799	50 906

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	58 805	3 568	17 868	37 369
Pikaajalised laenud kokku	58 805	3 568	17 868	37 369
Laenukohustised kokku	58 805	3 568	17 868	37 369
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laen	62 298	3 507	14 112	44 679
Pikaajalised laenud kokku	62 298	3 507	14 112	44 679
Laenukohustised kokku	62 298	3 507	14 112	44 679

Ettevõtte on pikaajaline laen tagasimaksetähtajaga 2037 aastal. Laenu intressimäär on seotud 6 kuu EURIBORiga. Laen on saadud ettevõtte omanikult Lembitu Puhkekodu renoveerimiseks.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	1	1
Intressivõlad	1	1
Saadud ettemaksed	1 200	1 200
Muud saadud ettemaksed	1 200	1 200
Kokku võlad ja ettemaksed	1 473	1 473
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305	305
Maksuvõlad	3	3
Muud võlad	4	4
Intressivõlad	4	4
Saadud ettemaksed	2 289	2 289
Tulevaste perioodide tulud	1 589	1 589
Muud saadud ettemaksed	700	700
Kokku võlad ja ettemaksed	2 601	2 601

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 774	11 796
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	9 774	11 796
Kokku müügitulu	9 774	11 796
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puhkemaja teenused	6 459	9 133
Rendi ja haldustulu	3 315	2 663
Kokku müügitulu	9 774	11 796

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	617
Sotsiaalmaksud	0	210
Kokku tööjõukulud	0	827
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	-172	-190
Kokku intressikulud	-172	-190

Intressikulud laenudelt kajastavad 2020. ja 2019.aastal omanikule tasutud laenuintresse.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 805	62 298

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	3 493	172	05.2037

2019	Saadud laenude tagasimaksud	Makstud intressid	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	3 479	190	05.2037

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	617

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020.aasta alguses kinnitati Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) poolt uue koroonaviiruse SARS-CoV-2 (COVID-19) olemasolu. Praeguseks on COVID-19 levinud üle kogu maailma ja paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukordi. Riiklikud meetmed ja piirangud koroonaviiruse levimise tõkestamiseks on põhjustanud probleeme ettevõtjatele ja sedakaudu üldisele majandustegevusele tuues kaasa majanduse arengu olulise aeglustamise.

Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut ja selle põhjustatud aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise hetkel on ettevõtte hinnangul võimatu ennustada, kuidas muutub ja areneb olukord tulevikus ning sellest tulenevalt ei peeta otstarbekaks kvantitatiivse hinnangu andmist haiguspuhangu võimaliku mõju kohta ettevõttele. Hetkeseisuga on jätkatud oma majandustegevusega, täites võetud kohustusi õigusaktidest ja lepingutest tulenevatel tingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Lembitu Puhkekodu OÜ (registrikood: 11225386) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KIRKE MAAR	Juhatuse liige	22.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	907
Kokku	4 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 713
Kokku	4 713

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 806
Aruandeaasta kasum (kahjum)	907
Kokku	4 713
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 713
Kokku	4 713

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	6459	66.08%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3315	33.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kirke Maar	47708120316		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164025
E-posti aadress	info@lembitu30.ee