

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu

registrikood: 80468786

e-posti aadress: heigo64@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek. Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib korteriühistu juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatusel tasusid ja muid soodustusi ette nähtud ei ole.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on 35 korteriga elamu ja elamu teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid, maksete arvestamise aluseks on:

- * haldus - hooldustasu - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta
- * maksed remondifondi - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta (kui ei ole otsustatud teisiti)

Maksete suurus on määratud üldkoosoleku otsusega.

Kommunaalmaksete vahendamine toimub vastavalt põhikirjale ja üldkoosoleku otsusele:

- * prügiveedu - korteris elavate tegelike elanike arvu järgi
- * vesi - ja kanalisatsioon - arvestus toimub veearvesti näitude järgi
- * soojusenergia - liikmete omanduses oleva korteri eluruumi pinna 1 m² kohta.

Iga järgneva kuu algul väljastatakse kõigile korteriomanikele arve, kus on ära toodud kõik tasude liigid. Samal arvel on näha tasumine ja jääk. (ettemaks või kohustus ühistu ees) Tasutakse arveldusarvele. Tähtaega - kuu viimane kuupäev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 259	8 858
Kokku käibevarad	12 259	8 858
Kokku varad	12 259	8 858
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	246	365
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 180	2 864
Kokku lühiajalised kohustised	7 426	3 229
Kokku kohustised	7 426	3 229
Netovara		
Reservkapital	3 639	3 639
Aruandeaasta tulem	1 194	1 990
Kokku netovara	4 833	5 629
Kokku kohustised ja netovara	12 259	8 858

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 889	7 889
Muud tulud	17	15
Kokku tulud	7 906	7 904
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 712	-5 912
Muud kulud	0	-2
Kokku kulud	-6 712	-5 914
Põhitegevuse tulem	1 194	1 990
Aruandeaasta tulem	1 194	1 990

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 440	40 604
Muud põhitegevuse tulude laekumised	15	15
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 054	-37 600
Kokku rahavood põhitegevusest	3 401	3 019
Kokku rahavood	3 401	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 858	5 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 401	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 259	8 858

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 639	963	4 602
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 639	963	4 602
Aruandeaasta tulem		1 990	1 990
Muutused reservides		-963	-963
31.12.2019	3 639	1 990	5 629
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	3 639	1 990	5 629
Aruandeaasta tulem		1 194	1 194
Muud muutused netovaras		-1 990	-1 990
31.12.2020	3 639	1 194	4 833

Netovarast on maha arvatud 2019.a.tulem 1990 eurot ja kantud kasutamata remonditasudesse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Tulemiaruanne ehk tulude - kulude aruande koostamisel lähtutakse RTJ 14 sätestatud põhimõtetest.

Korteriühistu raamatupidamist korraldab juhatus, raamatuidamisteenust ostetakse sisse. Raamatupidamist tehakse ja aruandeid koostatakse tekkepõhisuse arvestusprintsipibikohaselt tarkvaraprogrammis pro.korto.

Aruanne on koostatud eurodes.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularahas arveldusi ei tehta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomani ke vastu (ostjad) kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele ning muud lühiajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki kulutusi.

Tulud

Põhiliseks tuluks korteriühistus on tasud ühistu liikmetelt, mis jagunevad:

Mittesihotstarbelised tasud - kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega. Siia kuuluvad korteriühistu haldus- ja hoolduskulud. Tasude määrad kehtestab KÜ liikmete üldkoosolek. Arvestus eluruumi pinna ühe ruutmeetri kohta.

Sihotstarbelised tasud - remondifond. Remonditasusid kajastatakse tulude - kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remonttöid.

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomani ke vahel. Need ei ole tulu ega kulu, vaid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Vahendustasu kommunaalteenuste vahendamisest ei võeta

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui tulusid.

Korteriühistu kulud jagunevad põhiliselt:

Mitmesugused tegevuskulud - (raamatupidamisteenus, kantseleikulu, telefon, internet) jm.

Muud majanduskulud - pisiremondid, heakord- ja hoolduskulud, koristus jm.

Sihifinantseeritud (remondifondis) kulud - remonttööd, kindlustus jm.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ühistu:

1. Tegevjuhtkond ning nendega seotud ettevõtted ja eelpool loetletud isikute lähikondlased.
2. Ühistu töötajad ja korteriomani kud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	7 426	3	3 226

Ühistu liikmed ja ühistu juhatuse liikmed ei ole saanud rahalisi hüvitisi ega muid soodustusi.

Nõuete all kajastatakse korteriomanike tasumata arveid ühistule seisuga 31.12.2020.a.

Kohustiste all kajastatakse korteriomanike ettemakseid ühistule ja kasutamata remonditasusid seisuga 31.12.2020.a.

korteriomanike ettemaksed - 246 eurot

kasutamata remonditasud - 7180 eurot

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.nr.1	901 EUR
krt.nr.2	983 EUR
krt.nr.3	774 EUR
krt.nr.4	647 EUR
krt.nr.5	923 EUR
krt.nr.6	923 EUR
krt.nr.7	957 EUR
krt.nr.8	538 EUR
krt.nr.9	908 EUR
krt.nr.10	1096 EUR
krt.nr.11	989 EUR
krt.nr.12	695 EUR
krt.nr.13	984 EUR
krt.nr.14	983 EUR
krt.nr.15	929 EUR
krt.nr.16	792 EUR
krt.nr.17	885 EUR
krt.nr.18	992 EUR
krt.nr.19	1008 EUR
krt.nr.20	537 EUR
krt.nr.21	1259 EUR
krt.nr.22	1362 EUR
krt.nr.23	1433 EUR
krt.nr.24	1548 EUR
krt.nr.25	1420 EUR
krt.nr.26	1403 EUR
krt.nr.27	1490 EUR
krt.nr.28	1268 EUR
krt.nr.29	1126 EUR
krt.nr.30	1676 EUR
krt.nr.31	1339 EUR
krt.nr.32	1273 EUR
krt.nr.33	1828 EUR
krt.nr.34	1430 EUR
krt.nr.35	1259 EUR
Kokku:	38558 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Õuna tn 5 korteriühistu (registrikood: 80468786) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIGO KÖÖRNA	Juhatuse liige	11.06.2021
MAIVE NOODLA	Juhatuse liige	14.06.2021
MAIKEL MIKSON	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	heigo64@hotmail.ee