

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu

registrikood: 80274289

telefon: +372 53484459

e-posti aadress: kujarvemoisatee8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Jarve Mõisa tee 8 tegutseb iseseisvalt alates 08.09.2008,a.Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 43137-evrot ja kulud 43137-evrot.

Juhatus koosneb 3 liikmest.Keskmine töötajate arv 2020.aastal oli 2 töötajat.

KÜ maksis töötasu 3000-evrot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 842	11 427
Nõuded ja ettemaksed	22 098	20 491
Kokku käibevarad	35 940	31 918
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	454	454
Kokku põhivarad	454	454
Kokku varad	36 394	32 372
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 633	3 896
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 612	0
Kokku lühiajalised kohustised	11 245	3 896
Kokku kohustised	11 245	3 896
Netovara		
Reservkapital	667	667
Reservid	3 687	3 687
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	20 409	20 409
Aruandeaasta tulem	386	3 713
Kokku netovara	25 149	28 476
Kokku kohustised ja netovara	36 394	32 372

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 137	45 580
Muud tulud	386	442
Kokku tulud	43 523	46 022
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 583	0
Mitmesugused tegevuskulud	-32 369	-36 719
Tööjõukulud	-5 185	-5 590
Kokku kulud	-43 137	-42 309
Põhitegevuse tulem	386	3 713
Aruandeaasta tulem	386	3 713

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	386	3 713
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 607	-260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	737	-930
Muud rahavood põhitegevusest	2 899	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 415	2 523
Kokku rahavood	2 415	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 427	8 904
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 415	2 523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 842	11 427

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	667	3 687	20 409	24 763
Aruandeaasta tulem			3 713	3 713
31.12.2019	667	3 687	24 122	28 476
Aruandeaasta tulem			386	386
Asutajate ja liikmete väljamaksed			-3 713	-3 713
31.12.2020	667	3 687	20 795	25 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud

Korteriühistu Järve Möisa tee 8 raamatupidamise aastaaruanne 2020. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEB	2 073	1 676
Swedbank	11 769	9 751
Kokku raha	13 842	11 427

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	184
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	175	184

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia	98	99
OU Jarve Biopuhastus	847	844
Ragn-Sells AS		
Viru Soter OU	138	0
VKG Soojus AS	3 300	2 677
EKO VIR OU	75	89
Kokku võlad tarnijatele	4 458	3 709

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 517	12 517
Soojus	16 336	18 337
Vesi	10 604	9 477
Otsekorralduse teenustasu	33	33
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 647	5 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	43 137	45 580

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised	386	442
Kokku muud tulud	386	442

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	17 319	19 299
Elektrienergia	983	993
Soojusenergia	16 336	18 306
Veevarustusteenused	10 604	9 472
Prügivedu	982	1 429
raamatupidamisteenused	1 654	1 625
Kanaliseerimis- ja likvideerimistööde likvideerimine	40	45
Pangateenused	57	59
Küttesüsteemi surveproov	0	0
Otsekorralduse teenustasu	30	27
Remonditööd	960	2 771
Majapidamistarbed	48	65
Interneti kuumaks	145	145
Diiseli	96	108
Muud	434	1 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32 369	36 719

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 875	4 179
Sotsiaalmaksud	1 279	1 379
Töötuskindl.maks	31	32
Kokku tööjõukulud	5 185	5 590
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	53	53

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majanduskulud	43137 EUR
Kokku:	43137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2021

Kohtla-Järve linn, Mõisa tee 8 korteriühistu (registrikood: 80274289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA JEGOROVA	Juhatuse liige	25.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53484459
E-posti aadress	kujarvemoisatee8@gmail.com