

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Maruline

registrikood: 12171675

tänavanimi: Punga tn 5

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 12011

telefon: +372 5030798

e-posti aadress: tonukull@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	10
Lisa 3 Seotud osapooled	10
Lisa 4 Konsolideerimata bilanss	11
Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne	12
Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	12
Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Maruline on asutatud oktoobris 2011. Põhitegevusalaks on investeerimine ettevõtete osadesse ja aktsiatesse, võlakirjadesse, väärtpaberitesse jm finantsvahenditesse ning ruumide üürimine.

Maruline omab 100%-list osalust Raudalu Ärikeskuse OÜ-s. Raudalu Ärikeskus asutati 2014 aastal arendamiseks Tallinnas aadressil Viljandi mnt 41b asuvat kinnistut. Ettevõtte omandas kinnistu ja sõlmis pikaajalise üürilepingu, mille kohaselt on ettevõtte andnud hoone rentniku käsutusse üürile alates 2015 aasta aprillist.

2020.aasta konsolideeritud müügitulu kokku oli 147 747 eurot (2019: 100 514 eurot) ja konsolideeritud kasum 58 299 eurot (2019: 669 551 eurot).

Aruandeperioodil ettevõtetel palgalisi töötajaid ei olnud (2019: 1 palgaline töötaja) ja juhatuse liikme tasu ei makstud (2019: 1 913 eurot)

Aruandeaastal ei tehtud kulutusi arendus- ja uurimisväljaminekuteks.

OÜ Maruline tegevusplaanid ja väljavaated 2021. aastaks

Ettevõtte plaanib 2021. aastal olemasolevat investeeringute portfelli hoida ja sobivate investeerimisvõimaluste korral ka suurendada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	438 705	240 047
Nõuded ja ettemaksed	7 129	40 420
Kokku käibevarad	445 834	280 467
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000
Nõuded ja ettemaksed	119 550	255 000
Kinnisvarainvesteeringud	993 457	1 034 599
Materiaalsed põhivarad	77	306
Immateriaalsed põhivarad	374 156	409 790
Kokku põhivarad	1 502 240	1 714 695
Kokku varad	1 948 074	1 995 162
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	40 970	39 748
Võlad ja ettemaksed	63 387	29 027
Kokku lühiajalised kohustised	104 357	68 775
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	370 500	411 469
Kokku pikaajalised kohustised	370 500	411 469
Kokku kohustised	474 857	480 244
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 168	842 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 299	669 551
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 473 217	1 514 918
Kokku omakapital	1 473 217	1 514 918
Kokku kohustised ja omakapital	1 948 074	1 995 162

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	147 747	100 514
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540	-437
Mitmesugused tegevuskulud	-12 034	-7 967
Tööjõukulud	0	-2 544
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77 005	-38 617
Muud ärikulud	0	-1 000
Ärikasum (kahjum)	58 168	49 949
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	610 212
Intressitulud	12 848	16 855
Intressikulud	-12 717	-7 465
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	58 299	669 551
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 299	669 551
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	58 299	669 551

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	58 168	49 949
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	77 005	38 617
Muud korrigeerimised	0	-8 092
Kokku korrigeerimised	77 005	30 525
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7 770
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-23	482
Laekunud intressid	16	0
Kokku rahavood äritegevusest	135 166	88 726
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-562 422
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	610 587
Antud laenud	0	-12 500
Antud laenude tagasimaksed	141 450	80 000
Laekunud intressid	34 559	22 547
Kokku rahavood investeerimistegevusest	176 009	138 212
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-39 748	-372 677
Makstud intressid	-12 769	-7 247
Makstud dividendid	-60 000	-110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-112 517	-489 924
Kokku rahavood	198 658	-262 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	240 047	503 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	198 658	-262 986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	438 705	240 047

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	250	942 617	945 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	669 551	669 551
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2019	2 500	250	1 512 168	1 514 918
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	58 299	58 299
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2020	2 500	250	1 470 467	1 473 217

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maruline OÜ (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Maruline OÜ (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte Raudalu Ärikeskus OÜ (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning osalus omandatud tütarettevõtte tuludes ja kuludes kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objekti kasulik tööiga on 28 aastat, tehnosüsteemidel 10 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euri. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustusi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest.

Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis. Tingimuslike kohustuste olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaks makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste

vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Juhul kui ettevõtte on jaotamiskõlblikku kasumit, esitatakse maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Maruline aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	0	1 913
Sotsiaalmaksud	0	631
Kokku tööjõukulud	0	2 544
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

2020 aastal palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Maruline OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	0	20 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 913

Lisa 4 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	286 220	140 585
Nõuded ja ettemaksed	12 693	40 420
Kokku käibevarad	298 913	181 005
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	631 713	631 713
Finantsinvesteeringud	15 000	15 000
Nõuded ja ettemaksed	561 050	696 500
Materiaalsed põhivarad	77	306
Kokku põhivarad	1 207 840	1 343 519
Kokku varad	1 506 753	1 524 524
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	60 690	20 690
Kokku lühiajalised kohustised	60 690	20 690
Kokku kohustised	60 690	20 690
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 401 084	842 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 229	658 467
Kokku omakapital	1 446 063	1 503 834
Kokku kohustised ja omakapital	1 506 753	1 524 524

Lisa 5 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	10 200	29 080
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-540	-437
Mitmesugused tegevuskulud	-2 173	-3 916
Tööjõukulud	0	-2 545
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-229	-229
Muud ärikulud	0	-1 000
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 258	20 953
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	610 212
Intressitulud	34 971	27 302
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 229	658 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 229	658 467

Lisa 6 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 258	20 953
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	229	229
Kokku korrigeerimised	229	229
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	7 770
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-2 072
Kokku rahavood äritegevusest	7 487	26 880
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-631 213
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	610 587
Antud laenud	0	-365 700
Antud laenude tagasimaksed	141 450	80 000
Laekunud intressid	56 698	26 998
Kokku rahavood investeerimistegevusest	198 148	-279 328
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-60 000	-110 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-60 000	-110 000
Kokku rahavood	145 635	-362 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	140 585	503 033
Raha ja raha ekvivalentide muutus	145 635	-362 448
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	286 220	140 585

Lisa 7 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 500	250	942 617	945 367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	658 467	658 467
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2019	2 500	250	1 501 084	1 503 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	42 229	42 229
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-100 000	-100 000
31.12.2020	2 500	250	1 443 313	1 446 063

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

OÜ Maruline (registrikood: 12171675) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNU KULL	Juhatuse liige	25.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 412 168
Aruandeaasta kasum (kahjum)	58 299
Kokku	1 470 467
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 420 467
Kokku	1 470 467

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	10200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kull	37103010260	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5030798
E-posti aadress	tonukull@gmail.com