

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: osäühing TOHVER CONSULTING

registrikood: 10723633

tänava/talu nimi, Sälusilma
maja ja korteri number:

küla: Kabila küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76311

e-posti aadress: peeter.tohver@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Bioloogilised varad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2020 majandusaasta tegevusalad olid kinnisvara üür ja tõlketeenused.

Ettevõtte on tütarettevõtte OÜ Nominee, mis on registreeritud Eesti Vabariigis.
Tütarettevõtte tegevusala on parkimiskohtade väljarentimine.

OÜ Tohver Consulting majandusaasta käive oli 17,4 tuhat EUR . Majandusaasta lõpetati kahjumiga summas 4,9 tuhat EUR.

Firmas töötas 1 inimene ja talle arvestati töötasu summas 3,8 tuhat EUR. Töötasule lisandusid maksud summas 1,2 tuhat EUR. Juhatuse liikmele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 642	14 655	
Nõuded ja ettemaksed	24 565	22 931	2
Kokku käibevarad	30 207	37 586	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	59 616	56 196	
Finantsinvesteeringud	31 496	29 963	4
Nõuded ja ettemaksed	93 018	93 018	2
Kinnisvarainvesteeringud	174 995	179 327	5
Materiaalsed põhivarad	11 529	5 512	6
Bioloogilised varad	1 516	4 408	7
Kokku põhivarad	372 170	368 424	
Kokku varad	402 377	406 010	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 626	1 296	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 626	1 296	
Kokku kohustised	2 626	1 296	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 902	385 528	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 963	16 374	
Kokku omakapital	399 751	404 714	
Kokku kohustised ja omakapital	402 377	406 010	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	17 444	19 924	
Muud äritulud	2 147	1 828	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 551	-6 472	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 523	-1 300	
Tööjõukulud	-5 138	-4 710	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 522	-5 907	
Muud ärikulud	-2 892	0	
Ärikasum (kahjum)	-14 035	3 363	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	3 420	6 932	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	1 533	1 467	
Intressitulud	4 119	4 612	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 963	16 374	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 963	16 374	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lihtsustatud aruande. Bilanss on koostatud lühikese bilansiskeemi alusel.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi 1.

Ettevõtte ei koosta konsolideeritud aastaaruannet, kuna konsolideeritud näitajad on alla raamatupidamise seaduse §3 p.18 esitatud taseme.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Finantsinvesteeringud

Investeeringud aktsiatesse (v.a. osalused tütarettevõttes) kajastatakse õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiad, mida ei ole võimalik kajastada õiglasel väärtuses, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused). Aktsiad, mida ettevõtte hoiab rohkem kui 12 kuud, kajastatakse põhivara koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle teisel ettevõttel on valitsev mõju. Valitseva mõju olemasolu eeldatakse juhul kui emaettevõtte omanduses on rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõigusest.

Investeering tütarettevõttesse on algselt arvele võetud soetusmaksumuses, mida edaspidi kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Selleks korrigeeritakse investeeringut investori osaluse muutustega tütarettevõtte omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu ning muud lühi ja pikaajalised nõuded (s.h laenukohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete väärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvele võtmisel, kui ka järgnevatel perioodidel õiglasel väärtuses.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekti, mida ettevõtte rendib välja renditulu teenimise eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvaraobjektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikest elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 30-50 aastat ja amortisatsioonimäär on 2-3%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseid põhivaraid kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tingitud allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendile andja.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse kinnisvarainvesteeringuna. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud maksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sisse nõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muud äritulud" kirjel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis kui kõik olulise omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle, tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta ja tehinguga seotud kulusid on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o. tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida.

Juhul, kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtete aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse..

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

a. omanik-tegevjuht

b. tütar-ettevõtte

c. omaniku ja tegevjuhi lähedased pereliikmed ja valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 991	3 991	
Ostjatelt laekumata arved	3 991	3 991	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 251	1 251	
Muud nõuded	112 341	19 323	93 018
Laenunõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	19 323	19 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	117 583	24 565	93 018

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 326	6 326	
Ostjatelt laekumata arved	6 326	6 326	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	315	315	
Muud nõuded	109 308	16 290	93 018
Laenunõuded	93 018		93 018
Intressinõuded	16 290	16 290	
Kokku nõuded ja ettemaksed	115 949	22 931	93 018

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
11099088	Nominee OÜ	Eesti	Renditeenus	80	80

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2019	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2020
Nominee OÜ	56 196	3 420	59 616
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	56 196	3 420	59 616

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	28 614	28 614
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 349	1 349
31.12.2019	29 963	29 963
Kajastatud õiglasest väärtuses	14 083	14 083
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2019	29 963	29 963
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 533	1 533
31.12.2020	31 496	31 496
Kajastatud õiglasest väärtuses	15 616	15 616
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	15 880	15 880

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-29 082	-29 082
Jääkmaksumus	13 333	170 326	183 659
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2019			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-33 414	-33 414
Jääkmaksumus	13 333	165 994	179 327
Amortisatsioonikulu		-4 332	-4 332
31.12.2020			
Soetusmaksumus	13 333	199 408	212 741
Akumuleeritud kulum		-37 746	-37 746
Jääkmaksumus	13 333	161 662	174 995

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 013	19 495

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	20 240	20 240
Akumuleeritud kulum	-13 153	-13 153
Jääkmaksumus	7 087	7 087
Amortisatsioonikulu	-1 575	-1 575
31.12.2019		
Soetusmaksumus	20 240	20 240
Akumuleeritud kulum	-14 728	-14 728
Jääkmaksumus	5 512	5 512
Ostud ja parendused	8 207	8 207
Amortisatsioonikulu	-2 190	-2 190
31.12.2020		
Soetusmaksumus	28 447	28 447
Akumuleeritud kulum	-16 918	-16 918
Jääkmaksumus	11 529	11 529

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2018	4 408	4 408
31.12.2019	4 408	4 408
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-2 892	-2 892
31.12.2020	1 516	1 516

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	520	520
Võlad töövõtjatele	50	50
Maksuvõlad	2 056	2 056
Kokku võlad ja ettemaksed	2 626	2 626
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	755	755
Võlad töövõtjatele	15	15
Maksuvõlad	289	289
Saadud ettemaksed	237	237
Tulevaste perioodide tulud	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	1 296	1 296

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 840	3 520
Sotsiaalmaksud	1 298	1 190
Kokku tööjõukulud	5 138	4 710
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	92 347		89 314	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 383		5 593	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0		92

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		10 653		9 981
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	791		429	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2021

osaühing TOHVER CONSULTING (registrikood: 10723633) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER TOHVER	Juhatuse liige	06.05.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 963
Kokku	396 939

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	401 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 963
Kokku	396 939

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17013	97.53%	Jah
Kirjalik ja suuline tõlge	74301	431	2.47%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Peeter Tohver	35909040254	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	peeter.tohver@gmail.com