

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu

registrikood: 80145215

telefon: +372 5151014

e-posti aadress: voidu1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 1999. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 23 278 euro ja kulud olid 22 115 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ja raamatupidamise standarditega. Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulemi aruanne on koostatud tekkepõhiselt. Tuludest on maha arvatud tegelikult tehtud kulud, olenemata sellest, kas on tasutud või mitte. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. Juhatuse esimehel tsdu ei ole. Keskmine töötajate arv 2020. aastal oli 4 töötajat. Korteriühistu maksis töötasu 11 020 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	66 147	55 503
Nõuded ja ettemaksed	11 968	10 712
Kokku käibevarad	78 115	66 215
Kokku varad	78 115	66 215
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 519	7 639
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 970	54 819
Kokku lühiajalised kohustised	70 489	62 458
Kokku kohustised	70 489	62 458
Netovara		
Reservkapital	6 418	3 719
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	-496
Aruandeaasta tulem	1 170	534
Kokku netovara	7 626	3 757
Kokku kohustised ja netovara	78 115	66 215

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 541	21 538
Muud tulud	737	888
Kokku tulud	23 278	22 426
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 370	-9 571
Tööjõukulud	-14 745	-12 325
Kokku kulud	-22 115	-21 896
Põhitegevuse tulem	1 163	530
Intressitulud	7	4
Aruandeaasta tulem	1 170	534

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 163	530
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 256	1 552
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	880	-662
Laekunud intressid	7	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 151	0
Kokku rahavood põhitegevusest	7 945	1 424
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	21 936
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	2 699	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 699	21 936
Kokku rahavood	10 644	23 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	55 503	32 143
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 644	23 360
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	66 147	55 503

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 719	-496	3 223
Aruandeaasta tulem		534	534
31.12.2019	3 719	38	3 757
Aruandeaasta tulem		1 170	1 170
Muutused reservides	2 699		2 699
31.12.2020	6 418	1 208	7 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 1 Narva 2020 aasta raamatupidamise aastaaruanne

on koostanud Eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõttekohaselt.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summad oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruanne koostamiseks on kasutatud skeem 1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid aastaaruande koostamisperioodil, kulgi on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande lisades on avalikustatud bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse SEBi ja Swedbanka konto jääke.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Panga kontode	66 147	55 503
Kokku raha	66 147	55 503

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 767	11 767
Ostjatelt laekumata arved	11 767	11 767
Ettemaksed	201	201
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Muud makstud ettemaksed	192	192
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 968	11 968
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 712	10 712
Ostjatelt laekumata arved	10 712	10 712
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 712	10 712

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 040	8 040	
Maksuvõlad	459	459	
Saadud ettemaksed	20	20	
Tulevaste perioodide tulud	20	20	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 519	8 519	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 181	7 181	
Maksuvõlad	415	415	
Saadud ettemaksed	43	43	
Tulevaste perioodide tulud	43	43	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 639	7 639	

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad kommunaalteenuste eest	8 040	7 181
Kokku võlad tarnijatele	8 040	7 181

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	22 541	21 538
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 541	21 538

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Viivised KÜ liikmetelt	15	146
Muud	722	742
Kokku muud tulud	737	888

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	1 701	1 467
Elektrienergia	1 701	1 467
Heakorrateenus	1 091	1 369
Remondi- ja hoolduskulud	4 518	6 664
Pangateenused	60	71
Muud	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 370	9 571

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	11 020	9 218
Sotsiaalmaksud	3 637	3 042
Töötuskindlustus	88	65
Kokku tööjõukulud	14 745	12 325

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	70	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	1 036

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	973 EUR
0020	1241 EUR
0030	780 EUR
0040	1366 EUR
0050	2508 EUR
0060	755 EUR
0070	1852 EUR
0080	1228 EUR
0090	1271 EUR
0100	1223 EUR
0110	754 EUR
0120	1513 EUR
0130	1378 EUR
0140	1595 EUR
0150	1362 EUR
0160	1341 EUR
0170	1146 EUR
0180	1243 EUR
0190	665 EUR
0200	1545 EUR
0210	1642 EUR
0220	1761 EUR
0230	1664 EUR
0240	1109 EUR
0250	1170 EUR
0260	1051 EUR
0270	883 EUR
0280	1321 EUR
0290	1058 EUR
0300	1253 EUR
0310	1701 EUR
0320	1163 EUR
0330	973 EUR
0340	1111 EUR
0350	1239 EUR
0360	1623 EUR
0370	1276 EUR
0380	1541 EUR
0390	1705 EUR
0400	1157 EUR
0410	1034 EUR
0420	1559 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
0430	737 EUR
0440	1547 EUR
0450	1465 EUR
0460	1234 EUR
0470	2165 EUR
0480	1112 EUR
0490	937 EUR
0500	1061 EUR
0510	931 EUR
0520	1474 EUR
0530	1253 EUR
0540	1843 EUR
0550	1756 EUR
0560	1138 EUR
0570	1135 EUR
0580	901 EUR
0590	895 EUR
0600	1611 EUR
0610	1510 EUR
0620	1529 EUR
0630	1820 EUR
0640	1108 EUR
0650	1090 EUR
0660	1535 EUR
0670	974 EUR
0680	1688 EUR
0690	1433 EUR
0700	1601 EUR
Kokku:	92216 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Narva linn, Võidu prospekt 1 korteriühistu (registrikood: 80145215) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLA MILOGRADSKAJA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5151014
E-posti aadress	voidu1@mail.ru