

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu

registrikood: 80097551

telefon: +372 3879696, +372 56492269

e-posti aadress: tampere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Ravila 14 tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tegevust korraldab 2018.a. viieaastase volitustähtajaga 4-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab juhatus esimees. Juhatus koosolekud toimuvad vastavalt vajadusele ja peamisteks teemadeks on majanduse ning remondiga seonduvad küsimused.

Ühistu tegevuse aluseks on üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskava.

2019.a. alustasime üldkasutatavate ruumide korrastamisega ja remont jätkus ka 2020.a. Paigaldasime tuletõkkeuksed koos nõuetekohaste sulguritega keldritesse viivate treppide ette ja lõpetasime keldrikorruse üldkasutatavate ruumide sanitaarremondi. Koovidist tingitud piirangute tõttu jäid trepikojad remontimata. Üldkasutatavate ruumide remont jätkub 2021.a.

2020.a. vahetati välja I trepikoja fonosüsteem koos korteritefonidega kuna vana süsteemi ei olnud enam võimalik remontida, üldkasutatavatele ustele paigaldati ühe ja sama võtmega avatavad lukud.

Päästeamet poolt läbi viidud tuleohutuse nõuetele vaastavuse kontroll üldkasutatavates ruumides puudusi ei tuvastanud.

2020.a. esitati omanikele tasumiseks arveid summas 68429 eurot, millest majandamiskulu 14855 eurot, remonditasu 13370 eurot, soojusenergia 29025 eurot, vesi-kanalisatsioon 7415 eurot, trepikodade koristus 1249 eurot, täiendav tasumine uue paigaldatud fonosüsteemi telefonide, lisavõtmete ja-nööpide eest 1029 eurot, reservkapitali suurendamiseks 1486 eurot.

Majandamiskulude, remonditasude ja soojusenergia arvestuse aluseks on korterite üldpinna m², vee-kanalisatsiooni eest arvestamise aluseks on korterite veemõõtjate näidud. Trepikodade koristamise tasu arvestatakse üldkoosoleku otsusel kõikidele korteritele võrdselt.

Ajavahemikul 01.01.20-31.12.20.a. kasutasid maja elanikud vett 2335 m³ summas 7415 eurot ning soojusenergiat 320 mWh summas 24359 eurot. Vee-kanalisatsiooni m³ hind 3.10 eurot püsis ühtlasena kogu aruandeaasta. Soojusenergia mWh hind 71.70 kehtis 30.09.20, alates 01.10.20 on hinnaks 67.26 eurot

Jooksvateks majandamis- ja halduskuludeks kasutati 13512 eurot, kinnitatud majanduskava kohaselt võinuks kulu olla 14650 eurot.

Juhatus on koostanud 2020. majandusaasta aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt ühistu majandustegevust.

Korteriühistu Türi Ravila 14 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	44 925	37 692
Nõuded ja ettemaksed	213	451
Kokku käibevarad	45 138	38 143
Kokku varad	45 138	38 143
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	41 754	36 244
Kokku lühiajalised kohustised	41 754	36 244
Kokku kohustised	41 754	36 244
Netovara		
Reservkapital	3 384	1 899
Kokku netovara	3 384	1 899
Kokku kohustised ja netovara	45 138	38 143

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 261	26 070
Kokku tulud	30 261	26 070
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 749	-12 786
Mitmesugused tegevuskulud	-6 229	-5 409
Tööjõukulud	-7 283	-7 804
Kokku kulud	-30 261	-25 999
Põhitegevuse tulem	0	71
Intressikulud	0	-71
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	71
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	60
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 233	7 680
Makstud intressid	0	-71
Kokku rahavood põhitegevusest	7 233	7 740
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	6 331
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	6 331
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-6 331
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-6 331
Kokku rahavood	7 233	7 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 692	29 952
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 233	7 740
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 925	37 692

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	1 899	1 899
31.12.2019	1 899	1 899
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 485	1 485
31.12.2020	3 384	3 384

Liikmete üldkoosoleku otsusel viiakse reservkapital kooskõlla seaduses sätestatuga.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on koostanud 2020.a. raamatupidamise aruande eurodes ja lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt ning tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud kuna need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole. Nõuete inventeerimisel on hinnatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	44 925	37 692

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 451	5 606
Sotsiaalmaksud	1 832	1 850
töötuskindlustus -tööandja osa	0	17
Kokku tööjõukulud	7 283	7 473

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	213	41 754	451	36 244

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	0	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1227 EUR
2	1330 EUR
3	1240 EUR
4	1254 EUR
5	1112 EUR
6	1289 EUR
7	1667 EUR
8	1176 EUR
9	1269 EUR
10	1595 EUR
11	1390 EUR
12	1270 EUR
13	1286 EUR
14	1138 EUR
15	1344 EUR
16	2022 EUR
17	1173 EUR
18	2101 EUR
19	1779 EUR
20	1044 EUR
21	1744 EUR
22	2338 EUR
23	1128 EUR
24	1891 EUR
25	1602 EUR
26	1497 EUR
27	1494 EUR
28	1491 EUR
29	1756 EUR
30	1534 EUR
31	2421 EUR
32	766 EUR
33	1759 EUR
34	2215 EUR
35	924 EUR
36	2655 EUR
37	1988 EUR
38	1052 EUR
39	1640 EUR
40	1783 EUR
41	1137 EUR
42	1446 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1974 EUR
44	827 EUR
45	1661 EUR
Kokku:	68429 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.03.2021

Türi vald, Türi linn, Ravila tn 14 korteriühistu (registrikood: 80097551) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3879696
Mobiiltelefon	+372 56492269
E-posti aadress	tampere@hotmail.ee