

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80024017

e-posti aadress: tampere@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Türi Tallinna 1 moodustatud 1998.aastal. Tegevuse eesmärgiks on korteromandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 tööd korraldab 2018.a. 5-aastase volituste tähtajaga valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

2020.a. paigaldati keldritesse nõuetekohased tulekindlad uksed, lõpetati trepikodade san.remont koos värvimisega, telliti küttesüsteemi renoveerimise projekt ning vahetati keldrikorruksel küttesüsteemi peatrassid. Kokku kulutati remonttöödeks 27846 eurot. Remonttöödeks kasutati ära ka eelnevate aastate kasutamata remondivahendite jääk 10274 eurot.

Ühistu vahendas oma liikmetele ilma vahendustasuta vett-kanalisatsioon, elektrit, soojusenergiat ja trepikodade koristamise teenuseid kokku 38236 euro eest. Vahendati 1782 m³ vett-kanalisatsiooni summas 5520 eurot (ühe m³ hind 3.10 eurot), elektrit 53465 kWh summas 7320 eurot keskmise hinnaga 0.137 senti kWh eest, soojusenergiat vahendati 348 mWh summas 24401 eurot (hind alates 01.10.20.a. on mWh eest 67.26 eurot) ning trepikodade koristust 994 euro eest.

Haldus- ja hooldustöödele kulus 2020.a. 13111 eurot eurot.

Aasta jooksul omanikele esitatud arved on koondina korteriomandite kaupa lisatud aruandele. Lootusetuid maksuvõlgu ei ole, üksikud omanikud tasuvad maksed tasumistähtajale järgneval kuul. 01.01.21.a. seisuga oli tasumata makseid 2 korteriomanikul kokku 545 euro eest.

Korteriühistu Türi Tallinna 1 on jätkusuutlik ja jätkab tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 992	16 126
Nõuded ja ettemaksed	4 656	1 807
Kokku käibevarad	8 648	17 933
Kokku varad	8 648	17 933
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 904	15 097
Kokku lühiajalised kohustised	4 904	15 097
Kokku kohustised	4 904	15 097
Netovara		
Reservkapital	3 744	2 836
Kokku netovara	3 744	2 836
Kokku kohustised ja netovara	8 648	17 933

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 377	19 680
Kokku tulud	27 377	19 680
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 266	-7 532
Mitmesugused tegevuskulud	-2 593	-2 507
Tööjõukulud	-10 518	-9 641
Kokku kulud	-27 377	-19 680
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 849	439
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 285	6 864
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 134	7 303
Kokku rahavood	-12 134	7 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 126	8 823
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 134	7 303
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 992	16 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	2 836	2 836
31.12.2019	2 836	2 836
Asutajate ja liikmete sissemaksed	908	908
31.12.2020	3 744	3 744

Liikmete üldkoosoleku otsusel kogutakse alates oktoobrist 2020.a.kuni september 2021.a.reservkapitali juurde igakuuliselt 0.15 eurot korteri üldpinna iga ruutmeetri kohta.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne koostamisel on lähtutud Eesti finantsaruandluse standardi nõuetest.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavusprintsipiist lähtudes.

Vahendatud teenuste summasid ei ole tulude-kulude aruandes kajastatud, need on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 992	16 126

Rahalised vahendid on inventeeritud. Jäägid raamatupidamises ja pangas ühtivad. Sularahas ühistu ei arvelda.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	4 656	1 807
omanikelt laekimata maksed	318	769
detsembrikuu vesi, elekter, soojusenergia, remonttööd	4 338	1 038
Kokku nõuded ostjate vastu	4 656	1 807

Lootusetuid maksevõlglast ei ole.

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku võlad tarnijatele	4 429	4 573

2020.a. detsembrikuu eest esitatud arved, mille maksetähtaeg on 2020.a. jaanuaris.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	6 543	6 018
Sotsiaalmaksud	3 975	3 623
Kokku tööjõukulud	10 518	9 641

Juhatuse esimehele makstakse juhatuse liikme tasu 234 eurot kuus.
Töölepinguga osalise tööajaga töötavad raamatupidaja ja majahoidja.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 656	4 904	1 038	15 097

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 048	2 808

Juhatuse liikmele on lepingu alusel makstud töötasu. Muid soodustusi juhatuse liikmed ei ole saanud. Remonditööde reservi kogutud vahendite kasutamine küttesüsteemi renoveerimiseks vähendas kohustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1455 EUR
2	1292 EUR
3	1072 EUR
4	1201 EUR
5	1236 EUR
6	1143 EUR
7	1272 EUR
8	1730 EUR
9	1030 EUR
10	1230 EUR
11	1195 EUR
12	1497 EUR
13	1262 EUR
14	1112 EUR
15	1225 EUR
16	1438 EUR
17	1752 EUR
18	715 EUR
19	1305 EUR
20	1914 EUR
21	1532 EUR
22	799 EUR
23	1201 EUR
24	1412 EUR
25	2093 EUR
26	1019 EUR
27	1389 EUR
28	1578 EUR
29	1763 EUR
30	923 EUR
31	1041 EUR
32	1327 EUR
33	1758 EUR
34	1387 EUR
35	1111 EUR
36	1207 EUR
37	1648 EUR
38	1238 EUR
39	1179 EUR
40	1307 EUR
41	1709 EUR
42	1478 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1316 EUR
44	1247 EUR
45	1984 EUR
46	1054 EUR
47	1529 EUR
48	1520 EUR
Kokku:	64825 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2021

Türi vald, Türi linn, Tallinna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80024017) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE TAMMPERE	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tampere@hotmail.ee