

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, K. A. Hermann tn 8 korteriühistu

registrikood: 80115608

telefon: +372 6010989, +372 5209996

e-posti aadress: jaanuslevkoi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kaeli on korteriomanike mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas aadressil K.A. Hermannini 8 asuva 9 korteriga elamu mõtteliste osade ja nende juurde kuuluva maa ühine valdamine, kasutamine ja majandamine kooskõlas kõigi korteriomanike huvidega.

Elamus on 2 asustamata ja remontimata keldrikorterit, mis kuuluvad korteriühistule.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

Äritegevust ühistul 2020. aastal ei olnud.

Seisuga 31.12.2020 on ühistu bilansi maht 36 351 eurot ja netovara 3 319 eurot.

Korteriühistu Kaeli osakapital koosneb seitsmest osast, osade nimiväärtus on kokku 152 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 963	1 105
Kokku käibevarad	1 963	1 105
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	33 032	37 008
Materiaalsed põhivarad	1 356	1 356
Kokku põhivarad	34 388	38 364
Kokku varad	36 351	39 469
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 100	3 900
Kokku lühiajalised kohustised	4 100	3 900
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	28 932	33 108
Kokku pikaajalised kohustised	28 932	33 108
Kokku kohustised	33 032	37 008
Netovara		
Reservkapital	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 309	1 712
Aruandeaasta tulem	858	597
Kokku netovara	3 319	2 461
Kokku kohustised ja netovara	36 351	39 469

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 702	8 068
Kokku tulud	7 702	8 068
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 828	-6 149
Muud kulud	-273	-490
Kokku kulud	-6 101	-6 639
Põhitegevuse tulem	1 601	1 429
Muud finantstulud ja -kulud	-743	-832
Aruandeaasta tulem	858	597

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 702	7 190
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 125	-2 149
Kokku rahavood põhitegevusest	5 577	5 041
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 976	-3 887
Makstud intressid	-743	-833
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 719	-4 720
Kokku rahavood	858	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 105	784
Raha ja raha ekvivalentide muutus	858	321
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 963	1 105

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	152	1 712	1 864
Aruandeaasta tulem		597	597
31.12.2019	152	2 309	2 461
Aruandeaasta tulem		858	858
31.12.2020	152	3 167	3 319

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K.A. Hermannini tn 8 korteriühistu juhatus on koostanud 2020. a. raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiaruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhiohused kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt korteriühistu K.A. Hermannini tn 8 kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ning rahavoogude aruandest arvelduskontode jääke ja sularaha jääki kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi ja möödunud tähtajaga nõudeid korteriühistu liikmete vastu.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenu ja muud lühi- ja pikaajalised võla-kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse:

- lühiajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast;
- pikaajaliseks juhul, kui selle tasumise tähtaeg on üle 12 kuu alates bilansipäevast. .

Elamu remondiks on saadud pangalt pikaajalist laenu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud korteriühistu kohustusena bilansi passivas ja korteriühistu nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Pangalaenu võlgnevus on arvele võetud intressideta. Intressid on perioodikulu, mida kajastatakse selle aasta kuludes, mil intresside tasumine toimub.

Tulud

Peamiseks tuluks on korteriühistu liikmetelt laekuvad tasud halduskulude ja laenumaksete katteks ja remondifondi. Remondifondi summade kogumist on kajastatud tulemiaruandest perioodi tuluna. Tulu mõõdetakse saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Kuna tasumine toimub lühikese aja jooksul pärast arve esitamist, siis võrdub tulu saadaoleva rahasummaga.

Äritegevust korteriühistul ei ole.

Intressitulust kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud on liigendatud lähtudes kulude olemusest kooskõlas tulemiaruandest skeemiga.

Maksustamine

Maksustamine toimub vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele ning maksumääradele. Kuna korteriühistu ei ole maksnud töötasu ega andnud erisoodustusi, siis on siiani makstud ainult maamaksu ühistule kuuluvatelt korteritelt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
LHV Pank	33 032	4 100	21 400	7 532
Pikaajalised laenud kokku	33 032	4 100	21 400	7 532
Laenukohustised kokku	33 032	4 100	21 400	7 532

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Danske Bank	37 008	3 900	18 600	14 508
Pikaajalised laenud kokku	37 008	3 900	18 600	14 508
Laenukohustised kokku	37 008	3 900	18 600	14 508

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 3	1436 EUR
Korter 4	791 EUR
Korter 5	645 EUR
Korter 6	1423 EUR
Korter 8	789 EUR
Korter 9	641 EUR
Korter 10	1119 EUR
Kokku:	6844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2021

Tallinn, K. A. Hermann tn 8 korteriühistu (registrikood: 80115608) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANUS LEVKOI	Juhatuse liige	23.06.2021
MAREK KESKKÜLA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6010989
Mobiiltelefon	+372 5209996
E-posti aadress	jaanuslevkoi@hotmail.ee