

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu

registrikood: 80040500

telefon: +372 55513813

e-posti aadress: vilde132ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 26.04.1998.a. korterimandite eseme osaks olevate ehitise ja maaala mõtteliste osade ühise majandamise ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks .

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatuse tööd juhib juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 330	26 000
Finantsinvesteeringud	218 493	234 188
Nõuded ja ettemaksed	9 516	10 848
Kokku käibevarad	255 339	271 036
Kokku varad	255 339	271 036
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	15 935	15 673
Võlad ja ettemaksed	8 046	9 623
Kokku lühiajalised kohustised	23 981	25 296
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	202 558	218 514
Kokku pikaajalised kohustised	202 558	218 514
Kokku kohustised	226 539	243 810
Netovara		
Reservkapital	8 487	8 487
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 739	10 047
Aruandeaasta tulem	1 574	8 692
Kokku netovara	28 800	27 226
Kokku kohustised ja netovara	255 339	271 036

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	95 703	104 453	
Kokku tulud	95 703	104 453	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-70 158	-71 977	
Tööjõukulud	-18 732	-18 055	5
Muud kulud	-429	-416	
Kokku kulud	-89 319	-90 448	
Põhitegevuse tulem	6 384	14 005	
Intressitulud	4	3	
Intressikulud	-4 814	-5 316	
Aruandeaasta tulem	1 574	8 692	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	6 384	14 005	
Korrigeerimised			
Kokku korrigeerimised	6 384	14 005	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	17 027	4 474	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 957	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	21 838	32 484	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-15 694	-14 294	
Makstud intressid	-4 814	-5 316	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-20 508	-19 610	
Kokku rahavood	1 330	12 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 000	13 126	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 330	12 874	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 330	26 000	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 487	10 047	18 534
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 487	10 047	18 534
Aruandeaasta tulem		8 692	8 692
31.12.2019	8 487	18 739	27 226
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 487	18 739	27 226
Aruandeaasta tulem		1 574	1 574
31.12.2020	8 487	20 313	28 800

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vilde 132 raamatupidamise 2020.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standartitega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse printsiipi.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmete tasud on ettenähtud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu liikmete makseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Raha

Raha hoitakse arveduskontodel pangas.

Seisuga 31.12.2020. oli pangakontol 27330 eurot.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SWED	26 846	0
SEB	484	0
Kokku raha	27 330	26 000

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	228 009	245 036
Arveldused liikmetega detsembri eest	9 516	10 848
Tulevaste perioodide laenumaksed	218 493	234 188
Kokku nõuded ostjate vastu	228 009	245 036

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijate arved detsember 2020 kuu eest	3 241	5 796
Kokku võlad tarnijatele	3 241	5 796

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	14 994	14 473
Sotsiaalmaksud	3 738	3 582
Kokku tööjõukulud	18 732	18 055
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	6 000	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT5	1904 EUR
KRT18	1866 EUR
KRT2	1821 EUR
KRT87	1795 EUR
KRT81	1766 EUR
KRT30	1752 EUR
KRT77	1651 EUR
KRT90	1616 EUR
KRT80	1581 EUR
KRT84	1545 EUR
KRT85	1543 EUR
KRT58	1519 EUR
KRT49	1504 EUR
KRT86	1476 EUR
KRT76	1457 EUR
KRT24	1442 EUR
KRT79	1439 EUR
KRT88	1431 EUR
KRT55	1421 EUR
KRT27	1416 EUR
KRT41	1412 EUR
KRT11	1407 EUR
KRT89	1399 EUR
KRT82	1371 EUR
KRT78	1364 EUR
KRT9	1360 EUR
KRT1	1352 EUR
KRT13	1341 EUR
KRT12	1331 EUR
KRT75	1327 EUR
KRT14	1326 EUR
KRT7	1326 EUR
KRT10	1317 EUR
KRT65	1316 EUR
KRT4	1298 EUR
KRT15	1284 EUR
KRT46	1279 EUR
KRT21	1267 EUR
KRT52	1264 EUR
KRT3	1254 EUR
KRT56	1249 EUR
KRT45	1245 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT68	1240 EUR
KRT83	1237 EUR
KRT64	1229 EUR
KRT35	1225 EUR
KRT26	1223 EUR
KRT42	1219 EUR
KRT54	1209 EUR
KRT61	1195 EUR
KRT53	1192 EUR
KRT36	1187 EUR
KRT23	1180 EUR
KRT70	1176 EUR
KRT39	1176 EUR
KRT25	1170 EUR
KRT6	1168 EUR
KRT44	1162 EUR
KRT50	1159 EUR
KRT69	1158 EUR
KRT8	1150 EUR
KRT19	1148 EUR
KRT73	1129 EUR
KRT63	1114 EUR
KRT32	1109 EUR
KRT67	1107 EUR
KRT59	1098 EUR
KRT72	1086 EUR
KRT31	1066 EUR
KRT37	1057 EUR
KRT40	1046 EUR
KRT38	1043 EUR
KRT16	1038 EUR
KRT43	1037 EUR
KRT71	1029 EUR
KRT33	1029 EUR
KRT62	1027 EUR
KRT66	1100 EUR
KRT28	1012 EUR
KRT48	1001 EUR
KRT74	977 EUR
KRT57	956 EUR
KRT51	940 EUR
KRT29	937 EUR
KRT22	927 EUR
KRT34	921 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
KRT47	914 EUR
KRT20	772 EUR
KRT17	766 EUR
KRT60	1218 EUR
KRT8	551 EUR
Kokku:	113844 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2021

Tallinn, E. Vilde tee 132 korteriühistu (registrikood: 80040500) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN REPNAU	Juhatuse liige	10.06.2021
INGE ILLAK-KROONBERG	Juhatuse liige	17.06.2021
ENNO KÄRTNA	Juhatuse liige	18.06.2021
EERIK ALJAS	Juhatuse liige	20.06.2021
JANIKA PAJULA	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55513813
E-posti aadress	vilde132ku@gmail.com