

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu

registrikood: 80198418

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korterühistu tööd korraldab juhatus.

Elanikelt kogutud maksetest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ning intressi makseid.

Remondifondi maksetest finantseeriti järgmised tööd:

ehitustehnilise auditi koostamine	1118,40
põranda valamine, vee-ja kanalisatsioonitorustiku ehitus	1252,60

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 328	4 850
Nõuded ja ettemaksed	15 514	15 531
Kokku käibevarad	21 842	20 381
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	78 415	87 602
Materiaalsed põhivarad	2 086	2 086
Kokku põhivarad	80 501	89 688
Kokku varad	102 343	110 069
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 209	10 414
Võlad ja ettemaksed	1 576	1 426
Kokku lühiajalised kohustised	10 785	11 840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	78 415	87 602
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 957	8 838
Kokku pikaajalised kohustised	89 372	96 440
Kokku kohustised	100 157	108 280
Netovara		
Reservkapital	3 500	3 500
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 711	-1 434
Aruandeaasta tulem	397	-277
Kokku netovara	2 186	1 789
Kokku kohustised ja netovara	102 343	110 069

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 987	12 428
Annetused ja toetused	129	150
Muud tulud	0	59
Kokku tulud	16 116	12 637
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 371	-445
Mitmesugused tegevuskulud	-6 111	-4 089
Tööjõukulud	-3 736	-4 477
Kokku kulud	-12 218	-9 011
Põhitegevuse tulem	3 898	3 626
Intressikulud	-3 501	-3 903
Aruandeaasta tulem	397	-277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 898	3 626
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	9 204	11 929
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	150	-1 774
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 119	5 544
Kokku rahavood põhitegevusest	15 371	19 325
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 392	-11 627
Makstud intressid	-3 501	-3 903
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 893	-15 530
Kokku rahavood	1 478	3 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 850	1 055
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 478	3 795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 328	4 850

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 500	-1 434	2 066
Aruandeaasta tulem		-277	-277
31.12.2019	3 500	-1 711	1 789
Aruandeaasta tulem		397	397
31.12.2020	3 500	-1 314	2 186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keila linn, Paldiski mnt. 38 korteriühistu 2019. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 305	6 305		
Muud nõuded	87 624	9 209	51 236	27 179
Laenunõuded	87 624	9 209	51 236	27 179
Kokku nõuded ja ettemaksed	93 929	15 514	51 236	27 179
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 117	5 117		
Ostjatelt laekumata arved	5 117	5 117		
Muud nõuded	98 016	10 414	49 287	38 315
Laenunõuded	98 016	10 414	49 287	38 315
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 133	15 531	49 287	38 315

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	87 624	9 209	51 236	27 179	3,48	30.04.2029
Pikaajalised laenud kokku	87 624	9 209	51 236	27 179		
Laenukohustised kokku	87 624	9 209	51 236	27 179		

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	1 614	1 614			2,14	
Swedbank	96 402	8 800	49 287	38 315	3,66	
Pikaajalised laenud kokku	98 016	10 414	49 287	38 315		
Laenukohustised kokku	98 016	10 414	49 287	38 315		

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
AS Utilitas Eesti	1 080	961
AS Keila Vesi	302	323
AS Eesti Keskkonnateenused	97	85
AS Eesti Energia	37	27
OÜ Keila Haldus	30	0
Seko Teenused OÜ	30	30
Kokku võlad tarnijatele	1 576	1 426

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
puhastusteenus, niitmine	2 134	1 091
küttekulude arvestus, hooldusteenus	340	309
raamatupidamisteenus	1 584	1 584
kindlustus	354	388
hooldustööd	1 412	678
pangateenus	24	39
EKÜL liikmemaks	263	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 111	4 089

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 809	3 363
Sotsiaalmaksud	927	1 114
Kokku tööjõukulud	3 736	4 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	2 809	2 809

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt. 38-1/2	1736 EUR
Paldiski mnt. 38-3	845 EUR
Paldiski mnt. 38-4	954 EUR
Paldiski mnt. 38-5/6	2643 EUR
Paldiski mnt. 38-7	1455 EUR
Paldiski mnt. 38-8	1204 EUR
Paldiski mnt. 38-9	726 EUR
Paldiski mnt. 38-10	1254 EUR
Paldiski mnt. 38-11	1446 EUR
Paldiski mnt. 38-12	1284 EUR
Paldiski mnt. 38-13	1138 EUR
Paldiski mnt. 38-14	925 EUR
Paldiski mnt. 38-15	1143 EUR
Paldiski mnt. 38-16	883 EUR
Paldiski mnt. 38-17	1115 EUR
Paldiski mnt. 38-18	1272 EUR
Paldiski mnt. 38-19	1171 EUR
Paldiski mnt. 38-20	2328 EUR
Paldiski mnt. 38-21/22	1937 EUR
Paldiski mnt. 38-23	1262 EUR
Paldiski mnt. 38-24	1462 EUR
Paldiski mnt. 38-25/26	1634 EUR
Paldiski mnt. 38-27/28	1838 EUR
Paldiski mnt. 38-29/30	2631 EUR
Paldiski mnt. 38-31/32	2652 EUR
Paldiski mnt. 38-33/34	1863 EUR
Paldiski mnt. 38-35	1243 EUR
Paldiski mnt. 38-36	1211 EUR
Kokku:	41255 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Keila linn, Paldiski mnt 38 korteriühistu (registrikood: 80198418) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com