

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Adlerbergen

registrikood: 12782284

tänavatänu nimi, Laeva tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5018060

e-posti aadress: heino.raivet@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne 2020

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemise tulemusena.

Adlerbergen OÜ põhitegevusala on kinnisvara haldus Rakveres, Pärnus ja Viljandis. Pindu, mida Adlerbergen OÜ omab ja haldab, üüritakse välja büroo- ja teeninduspindadena.

Adlerbergen OÜ müüb edasi ka kommunaalteenuseid (küte, veeteenused, kanalisatsioon, elekter jms).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	111 796	82 113
Nõuded ja ettemaksed	6 433	6 225
Kokku käibevarad	118 229	88 338
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	134 243	139 836
Kokku põhivarad	134 243	139 836
Kokku varad	252 472	228 174
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 059	2 997
Kokku lühiajalised kohustised	3 059	2 997
Kokku kohustised	3 059	2 997
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 427	132 595
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236	89 832
Kokku omakapital	249 413	225 177
Kokku kohustised ja omakapital	252 472	228 174

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	45 916	41 044
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-15 053	-28 031
Brutokasum (-kahjum)	30 863	13 013
Üldhalduskulud	-1 399	-2 701
Muud äritulud	355	440
Ärikasum (kahjum)	29 819	10 752
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-5 593	-4 365
Intressitulud	10	7
Muud finantstulud ja -kulud	0	83 438
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 236	89 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236	89 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adlerbergen OÜ tekkis 2015.a. KTK Overall OÜ jagunemisel, kaasa saadi osa viimase varast.

Adlerbergen OÜ põhitegevuseks on kinnisvara välja üürimine ja kinnisvarahaldus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel oleme juhindunud Eesi Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid pole muudetud

Vigade korrigeerimine

Vigu pole avastatud ega korrigeerimisi tehtud

Finantsvarad

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasest väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on soetusmaksumus või finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodel olevaid summasid ja kui esineb, siis ka 3-kuulisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ei ole toimunud, kõik tehingud on tehtud eurodes. Välisvaluutadeks loetakse teisi valuutasid peale euro., millega tehtud tehingute aluseks on tehingu tegemise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena tekkinud valuutakasumid ja -kahjumid esitatakse bilansipäeva seisuga.

Finantsinvesteeringud

Puuduvad. Juhul, kui tekivad, siis kajastatakse õiglasest väärtuses

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Puuduvad

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (va. laenuid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused)

Varud

Puuduvad

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Juhul, kui varusid peaks kunagi soetama, siis kajastatakse need soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Puuduvad

Kinnisvarainvesteeringud

Jagunemisel sai Adlerbergen Oüosa KTK Overall OÜ kinnisvarast, mida üüratakse välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ettevõtte on oma tegevuseks vajalikku põhivara

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Seadmed va. arvutustehnika	6 aastat
Arvutustehnika	5 aastat
Kinnisvara	25 aastat

Rendid

Kinnisvara on välja renditud. Potentsiaalseid probleeme võib tekkida üürnike vahetumisel, kui viimane nõuab lisainvesteeringuid üürilepingu sõlmimise eeldusena.

Finantskohustised

Puuduvad, va. lühiajalised kohustused tarnijate arvete tasumisel

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükatud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid tegelikult välja makstakse.

Sihtfinantseerimine

Ei ole sihtfinantseerimist kasutanud

Kohustuslik reservkapital

250 eurot

Tulud

Kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad

Kulud

Kulusid kajastatakse selles perioodis, millal nad tekivad. Kui kulu kajastavad tervet perioodi, siis jaotatakse kulu võrdselt kogu perioodi kohta.

Maksustamine

Ettevõtte on käibemaksukohustuslane, käibemaksu kogutakse kuude lõikes ja tasutakse järgmise kuu 20. kuupäevaks

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liige, kes on ka äriühingu ainuosanik, samuti tema pereliikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku tööjõukulud	0	1 643

Aruandeaastal äriühingul töötajaid polnud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	882	0	882

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ainuosanik, juhatuse liige	0	0	0	0	0	0	0

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Ainuosanik, juhatuse liige	0	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2020

OÜ Adlerbergen (registrikood: 12782284) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO RAIKET	Juhatuse liige	24.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236
Kokku	246 663
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 663
Kokku	246 663

Teen ettepaneku jagada dividendideks 30000 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	222 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 236
Kokku	246 663
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	216 663
Kokku	246 663

Ainuosaniku otsus on jagada dividendideks 30000 eurot

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	45916	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heino Raivet	35008010398	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018060
E-posti aadress	heino.raivet@gmail.com