

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu

registrikood: 80066259

telefon: +372 56568451, +372 5115251

e-posti aadress: risto@eldola.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Tallinn, Kolde pst. 82 KÜ on asutatud jaanuaris 1999. Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus. 2020 aasta tehti jooksvaid korrashoiu töid. Ühistu jätkab tegutsemist ning hoolitseb selle eest, et hoone seisukord oleks hea ja omanike huvid esindatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	64 801	45 864
Nõuded ja ettemaksed	9 641	10 210
Kokku käibevarad	74 442	56 074
Kokku varad	74 442	56 074
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 902	9 831
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 199	0
Kokku lühiajalised kohustised	58 101	9 831
Kokku kohustised	58 101	9 831
Netovara		
Reservkapital	8 253	8 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 990	30 581
Aruandeaasta tulem	98	7 409
Kokku netovara	16 341	46 243
Kokku kohustised ja netovara	74 442	56 074

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 286	47 046	7
Muud tulud	320	513	8
Kokku tulud	22 606	47 559	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 070	-19 159	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 268	-12 194	9
Tööjõukulud	-5 175	-8 797	10
Kokku kulud	-22 513	-40 150	
Põhitegevuse tulem	93	7 409	
Intressitulud	5	0	
Aruandeaasta tulem	98	7 409	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	93	7 409
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 037	1 058
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-22 877	-1 828
Muud rahavood põhitegevusest	-16	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 237	6 639
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 695	0
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 700	0
Kokku rahavood	18 937	6 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	45 864	39 225
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 937	6 639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64 801	45 864

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	8 253	21 036	29 289
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	8 253	21 036	29 289
Aruandeaasta tulem		7 409	7 409
Muutused reservides		9 545	9 545
31.12.2019	8 253	37 990	46 243
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	8 253	37 990	46 243
Aruandeaasta tulem		98	98
Muud muutused netovaras		-30 000	-30 000
31.12.2020	8 253	8 088	16 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ARUANDE AASTA ALGUS 01.01.2020

ARUANDE AASTA LÕPP 31.12.2020

arinimi KÜ KOLDE 82

linn TALLINN
postisihthnumber 80066259

maakond HARJUMAA

telefon 53340051

e-posti aadress: reet.onton@gmail.com

risto@eldola.ee

seletskideniss@gmail.com

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud arvestusmeetodeid, mis on vastavuses hea raamatupidamisetaava täpsusega 1 euro. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ KOLDE 82 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.

Kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani

aastal 2021 on raamatupidamise aruandes arvesse võetud ja esitatud. Korterühistu seotud osapoolteks loetakse ühistu juhatuse liikmeid

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korterühistu tulude ja kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.s.t. majandustehingute toimumise perioodil,sõltumata sellest,kas raha on laekunud või tasutud.Peetakse kinni tulude ja kulude vastavuse printsiibist.Aruandeperioodi jooksul teenuste vahendamise ja müügi tuludestarvatakse maha samade teenuste realiseerimise kulud.Väljaminekud, mida ei saa viia vastavusse tuludega, reguleeritakse aruande koostamisel nii, et antud perioodi jooksultekkinud väljaminekud kajastatakse kuludena.Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikult väärtuses.Kommunaalmaksete ettemaksed viiakse bilanssi"korteriomanike ettemaksed"kontole ja kasutatakse järgnevatel perioodidel samade teenuste eest tasumiseks.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha pangas	64 801	45 864
Kokku raha	64 801	45 864

Korterühistu raha hoitakse Swedpangas ja SEB pangas

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	71	111
Sotsiaalmaks	119	181
Kohustuslik kogumispension	7	0
Töötuskindlustusmaksed		2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	294

Tasumata on sotsiaalmaks, üksikisiku tulumaks ja t/kindlustusmaks töötasudelt, mis maksti välja 2020 detsembri kuus.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 569	5 569
Maksuvõlad	197	197
Saadud ettemaksed	2 136	2 136
Tulevaste perioodide tulud	2 136	2 136
Kokku võlad ja ettemaksed	7 902	7 902
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 958	4 958
Maksuvõlad	294	294
Saadud ettemaksed	4 579	4 579
Tulevaste perioodide tulud	3 925	3 925
Muud saadud ettemaksed	654	654
Kokku võlad ja ettemaksed	9 831	9 831

Käesolevas lisas on arvestatud korteriühistu võlad ja ettemaksed seisuga 31 detsember 2020

Ettemaksudena on arvestatud korteriomanike maksed remondifondi, mida kasutatakse tulevikus hoone remondiks, kogusummas 50198,50 eur. Tarnijatele on tasumata arved summas 5569,44 eur. Arvete tasumise tähtaeg on 2021 aasta jaanuar. Hilinenud tasumisega arveid korteriühistul ei ole. Maksuvõlgadest on tasumata riigimaksud, mis arvestati 2020 aasta detsembris väljamakstud töötasudelt. Riigimaksude tasumise tähtaeg on 2021 aasta jaanuar.

Ettemaksudena on arvestatud 2021 aasta jaanuari hooldustasud, mis koguti 31 detsembril 2020 väljastatud arvetega kogusummas 2136,64 eur

Vahendustegevuse tulemusena tekkinud jäägid on järgmised

Tarnijatele tasumata arved seisuga 31 detsember 2020 on :

Eesti Keskkonnateenused AS	200,52
OÜ Haabersti Ehitus	59,64
OÜ Alexela	50,11
AS Eesti Gaas	103,79
Elektrilevi OÜ	41,68
AS STV	20,20
AS Tallinna Vesi	690,37

OÜ Utilitas	4110,37
Arhiivikorrastaja oü	32,76
Lindera OÜ	260,00
Maksu- ja tolliamet	196,56

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Hankijatele tasumata arved	5 569	4 958
Kokku võlad tarnijatele	5 569	4 958

Hankijatele on tasumata arved , mille tasumise tähtaeg on 2021 aastal. Aegunud tasumata arveid ei ole

Eesti Keskkonnateenused AS	200,52
Elektrilevi AS	41,68
Tallinna Vesi AS	690,37
Eesti Gaas AS	103,79
AS Utilitas Tallinn	4110,37
Arhiivikorrastaja OÜ	32,76
Haabersti Ehitus OÜ	59,64
Lindera OÜ	260,00
Alexela Energia AS AS	50,11
AS STV	20,20

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Võlad töövõtjatele		

Töövõtjate ees korteriühistul kohustusi ei ole.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 286	21 955
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	25 091
saadud viivised		
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 286	47 046

Hooldustasu kogutakse vastavalt majanduskavale 0,43 eur. ruutmeetrile. Maksmisega hilinevad korteritele arvestatakse viivist iga hilinevad päeva eest 0,02% tasutud summast.

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	320	0
hoiuste intressitulud	0	0
kindlustuse hüvitis	0	0
Muud	0	513
Kokku muud tulud	320	513

Lisas on arvestatud 3 korteri sisetöödeks eraldi kogutud raha ja elamu sihtotstarbelisteks remonttöödeks kogutud 320 eurot

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Soojasõlme hooldus	476	476
Arhiivikorrasutus	216	51
Ostetud haldusteenus	2 535	2 400
Elektri käidukorraldus	698	839
Kindlustus	955	940
Revisjonikulud, raamatupidamiskulud	3 370	250
Majanduskulud, muru niitmine	613	775
Koristus ja hoolduskulud	5 686	5 507
muud kulud	719	956
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15 268	12 194

Avariitöödeks kulutati 3906 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	3 891	6 600
Sotsiaalmaksud	1 284	2 197
Kokku tööjõukulud	5 175	8 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühistus töötavad 3 juhatuse liiget, kellele makstakse kuus 1 a 120 eurot brutto.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Kolde 82 KÜ
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	3 891	4 200
Seotud osapooled	0	0

2020 aastal ei toimunud tehinguid seotud osapoolte vahel

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1161 EUR
Korter 2	1246 EUR
Korter 3	1189 EUR
Korter 4	1396 EUR
Korter 5	1179 EUR
Korter 6	924 EUR
Korter 7	1314 EUR
Korter 8	1387 EUR
Korter 9	1030 EUR
Korter 10	974 EUR
Korter 11	1245 EUR
Korter 12	900 EUR
Korter 13	1394 EUR
Korter 14	1253 EUR
Korter 15	829 EUR
Korter 16	1013 EUR
Korter 17	813 EUR
Korter 18	1056 EUR
Korter 19	788 EUR
Korter 20	751 EUR
Korter 21	1542 EUR
Korter 22	892 EUR
Korter 23	567 EUR
Korter 24	1152 EUR
Korter 25	908 EUR
Korter 26	616 EUR
Korter 27	1227 EUR
Korter 28	838 EUR
Korter 29	606 EUR
Korter 30	1642 EUR
Korter 31	1596 EUR
Korter 32	863 EUR
Korter 33	1141 EUR
Korter 34	764 EUR
Korter 35	940 EUR
Korter 36	837 EUR
Korter 37	826 EUR
Korter 38	910 EUR
Korter 39	875 EUR
Korter 40	840 EUR
Korter 41	1059 EUR
Korter 42	923 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	899 EUR
Korter 44	964 EUR
Korter 45	889 EUR
Korter 46	1028 EUR
Korter 47	859 EUR
Korter 48	805 EUR
Korter 49	1132 EUR
Korter 50	711 EUR
Korter 51	741 EUR
Korter 52	985 EUR
Korter 53	1096 EUR
Korter 54	694 EUR
Korter 55	1062 EUR
Korter 56	877 EUR
Korter 57	705 EUR
Korter 58	940 EUR
Korter 59	736 EUR
Korter 60	827 EUR
Korter 61	955 EUR
Korter 62	898 EUR
Korter 63	1024 EUR
Korter 64	863 EUR
Korter 65	889 EUR
Korter 66	937 EUR
Korter 67	914 EUR
Korter 68	1039 EUR
Korter 69	752 EUR
Korter 70	801 EUR
Korter 71	822 EUR
Korter 72	728 EUR
Korter 73	810 EUR
Korter 74	762 EUR
Korter 75	771 EUR
Korter 76	972 EUR
Korter 77	1126 EUR
Korter 78	1128 EUR
Korter 79	1028 EUR
Korter 80	1269 EUR
Korter 81	993 EUR
Korter 82	932 EUR
Korter 83	1061 EUR
Korter 84	1077 EUR
Korter 85	1026 EUR
Korter 86	999 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 87	1101 EUR
Korter 88	820 EUR
Korter 89	1117 EUR
Korter 90	1165 EUR
Kokku:	88135 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2021

Tallinn, Kolde pst 82 korteriühistu (registrikood: 80066259) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENISS ŠELETSKI	Juhatuse liige	18.06.2021
RISTO KÖSTER	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5115251
Mobiiltelefon	+372 56568451
E-posti aadress	risto@eldola.ee