

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu

registrikood: 80014128

telefon: +372 53540257

e-posti aadress: inga.vilde.001@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Lisa 12 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris on KÜ Oma Lill registreeritud 17.09.1997.a. registrinumbri 80014128 all. Tegevuse eesmärk on elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus.

KÜ-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 - liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Personal.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid. Juhatus liikmed töötavad ühiskondlikel alustel, juhatus liikme tasusid ega muid tasusid makstud ei ole.

Tegevus.

Ühistu tulud koosnevad liikmete hooldustasudest ja kommunaalteenuste eest tasumiseks kogutavatest kommunaalmaksetest. Perioodikulude katteks tasusid korteriomaniidud jaanuarist kuni aprillini ning novembrist kuni detsembrini koguti raha 0,45 € / 779,6m²-le kuus ja maist kuni oktoobrini 0.65 eurot /779,6m²-le kuus. Ühistu määratud maksed koos kommunaaltasudega moodustasid 20683.30 € (sellest kommunaaltasud 15537.94 €).

Juhatus tegeleb regulaarselt võlglastega; on saadetud meeldetuletuskirju.

Ühistu arveldused toimuvad arvelduskonto kaudu Swedbank'is ja kassa kaudu.

Ühistu ei oma väärtpabereid ega põhivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	21 191	19 757
Nõuded ja ettemaksed	3 394	2 878
Kokku käibevarad	24 585	22 635
Kokku varad	24 585	22 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 333	3 147
Kokku lühiajalised kohustised	5 333	3 147
Kokku kohustised	5 333	3 147
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 488	15 040
Aruandeaasta tulem	-236	4 448
Kokku netovara	19 252	19 488
Kokku kohustised ja netovara	24 585	22 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 145	4 756
Kokku tulud	5 145	4 756
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 096	-308
Muud kulud	-285	0
Kokku kulud	-5 381	-308
Põhitegevuse tulem	-236	4 448
Aruandeaasta tulem	-236	4 448

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-236	4 448
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-516	14
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 186	-1 163
Kokku rahavood põhitegevusest	1 434	3 299
Kokku rahavood	1 434	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 757	16 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 434	3 299
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 191	19 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	15 040	15 040
Aruandeaasta tulem	4 448	4 448
31.12.2019	19 488	19 488
Aruandeaasta tulem	-236	-236
31.12.2020	19 252	19 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Oma Lill on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse § 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud makseid tuluna; neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil ja finantseerimistegevus rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	235	235
Arvelduskontod	20 956	19 522
Kokku raha	21 191	19 757

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk võrdub raamatupidamiskontol näidatud jäägiga. Sularaha jääk kassas seisuga 31.12.2020.a. on inventeeritud, kassajääk on 235 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 394	3 394
Ostjatelt laekumata arved	3 394	3 394
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 878	2 878
Ostjatelt laekumata arved	2 878	2 878
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 878	2 878

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	3 394	2 878
Kokku nõuded ostjate vastu	3 394	2 878

Kirjel "Ostjatelt laekumata arved" näidatakse korteriomanikelt laekumata summasid hooldustasude ja kommunaalmaksete osas. Nõudeid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid oli 3394 €, s.h. detsembri kuu eest 2021.a. jaanuaris esitatud arveid oli summas 2588 €.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 283	2 283
Saadud ettemaksed	3 050	3 050
Kokku võlad ja ettemaksed	5 333	5 333
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 952	1 952
Saadud ettemaksed	1 195	1 195
Kokku võlad ja ettemaksed	3 147	3 147

Real (Muud saadud ettemaksed) on näidatud liikmete enammakstud summad hooldustasude ja kommunaalmaksete osas - seisuga 31.12.2020 oli see 3050 eurot.

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Detsembrikuu teenuste eest esitatud arved	2 283	1 952
Kokku võlad tarnijatele	2 283	1 952

Sellel kirjel on näidatud kommunaalteenuseid osutanud firmade poolt 2020.a. detsembrikuu teenuste eest esitatud arved summas 2283 eurot, mis kuulusid tasumisele 2021.a. jaanuarikuus:

1. N.R.Energy OÜ 1805,80
2. AS Kovek 353,42
3. Eesti Keskkonnateenused OÜ 23,52
4. Swdbank kindlustus 21,23
5. MTÜ Jäätme keskus 61,22
6. OÜ Tarkvaralabor 18.-

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 145	4 756
võla tagasimakse	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 145	4 756

Liikmetelt kogutakse jooksvate remondikulude katteks koguti jaanuarist kuni aprillini ning november ja detsember 0,45 eurot ja maist kuni novembrini 0,65 eurot. $779,6 \text{ m}^2 \times 0,45 \times 6 = 2104,92\text{€}$ ja $779,6 \text{ m}^2 \times 0,65 \times 6 = 3040,44\text{€}$; 5145,36€ aastas

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Energia	35	35
Elektrienergia	35	35
Pangateenustasu	31	83
Inkassoteenus	0	0
Muruniiduki õli, bensiin	65	190
Elektripirnid	30	0
Lumetõrje ATV-ga	0	0
muruseeme	59	0
puude langetamine	90	0
Korstna küttesüsteemi puhastus	0	0
kivi paigaldamine parkla tegemine	4 596	0
Pesunõör ja õuhari	28	0
Ehitusmaterjalid	54	0
Muud kulud	0	0
Maja küttesüsteemi tasakaalustamine	0	0
Kanalisatsiooni tühjendus	108	0
Küte ehitusprahiveoks	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 096	308

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	285	0
Kokku muud kulud	285	0

Kommunaalmakseid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud.

Kommunaalmaksed on tekkepõhiselt 2020.a. eest arvestatud kuludesse järgmiselt:

Elanike määratud	teg.kulu	vahe
Vesi ja kanalisatsioon	3473	3758
Kokku	3473	-285

Kommunaalmaksete jagamisel tekkinud vahe -285 eurot on kajastatu tulude ja kulude aruandes muude kulude real.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 12 Täiendav lisa 1

Revidendi arvamus KÜ Oma Lill 2020.a. majandusaasta aruande kohta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud aruandeperioodi 01.01.2020-31.12.2020.a. kohta, ning see sisaldab kõiki majandusaastal tehtud majandustaehtinguid. Kontrolli käigus vaadati läbi 2020 majandusaasta tegevust puudutavad dokumendid. Kontrollimise käigus tuvastati järgmist.

Juhtimine.

KÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus. Juhatus töö korraldab esimees. Juhatus koosolekuid on kokku kutsutud kokku vastavalt vajadusele. Koosolekutel arutati peamiselt jooksvaid majandusküsimusi, ka korteriomaniike võlgnevusi.

Majandusküsimuste lahendamine.

KÜ majandamisega seotud küsimused on lahendatud jooksvalt. Vastavalt vajadusele on teostatud jooksvat hooldust ja pisiremonti.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega (RTJ). Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2020. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2020.a. Teen üldkoosolekule ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2020 bilansimahuga 24585 € ja tulemiga -236 €.

Turbas, 2020.a.

Revisjonikomisjoni liige

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1148 EUR
Korter 2	599 EUR
Korter 3	1725 EUR
Korter 4	1158 EUR
Korter 5	682 EUR
Korter 6	1425 EUR
Korter 7	1319 EUR
Korter 8	589 EUR
Korter 9	1481 EUR
Korter 10	1268 EUR
Korter 11	598 EUR
Korter 12	1194 EUR
Korter 13	1754 EUR
Korter 14	693 EUR
Korter 15	1041 EUR
Korter 16	1978 EUR
Korter 17	627 EUR
Korter 18	1405 EUR
Kokku:	20684 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2021

Saue vald, Turba alevik, Lille tn 11 korteriühistu (registrikood: 80014128) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO HEINMÄE	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53540257
E-posti aadress	inga.vilde.001@mail.ee