

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu

registrikood: 80097338

telefon: +372 6608758, +372 56454197, +372 6608755

e-posti aadress: argotoomel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Paldiski mnt. 53 / Mooni 2 moodustati 1999.a ja ühistu põhitegevusalaks on 8 korterilise elamu teenindamine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 9 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2020.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2020. aastal oli töölepinguga töötavaid isikuid üks, kellele arvestati palka 750 eurot aastas. Juhatuse esimehele arvestati juhatuse liikme tasu 480 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	946	473
Nõuded ja ettemaksed	5 496	5 666
Kokku käibevarad	6 442	6 139
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	68 486	73 550
Materiaalsed põhivarad	234	311
Kokku põhivarad	68 720	73 861
Kokku varad	75 162	80 000
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 064	4 910
Võlad ja ettemaksed	7 129	9 205
Kokku lühiajalised kohustised	12 193	14 115
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	68 486	73 550
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	-6 837	-9 064
Kokku pikaajalised kohustised	61 649	64 486
Kokku kohustised	73 842	78 601
Netovara		
Reservkapital	700	700
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	389	598
Aruandeaasta tulem	231	101
Kokku netovara	1 320	1 399
Kokku kohustised ja netovara	75 162	80 000

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 365	9 834	
Muud tulud	36	0	
Kokku tulud	9 401	9 834	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 209	-5 628	
Tööjõukulud	-1 636	-1 643	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-77	-77	
Muud kulud	0	-1	
Kokku kulud	-6 922	-7 349	
Põhitegevuse tulem	2 479	2 485	
Intressikulud	-2 248	-2 384	
Aruandeaasta tulem	231	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 020	4 183
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	4 182	4 626
Muud põhitegevuse tulude laekumised	36	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 208	-5 721
Väljamaksed töötajatele	-1 636	-1 647
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 946	1 966
Kokku rahavood põhitegevusest	3 340	3 407
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	4 291	4 216
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4 291	4 216
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 910	-4 775
Makstud intressid	-2 248	-2 383
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 158	-7 158
Kokku rahavood	473	465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	473	8
Raha ja raha ekvivalentide muutus	473	465
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	946	473

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	700	598	1 298
Aruandeaasta tulem	0	101	101
31.12.2019	700	699	1 399
Aruandeaasta tulem	0	231	231
Muud muutused netovaras	0	-310	-310
31.12.2020	700	620	1 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2020.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2, muuhulgas: Lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates: Pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Sotsiaalmaksud	406	409
Juhatuse liikme tasu	1 230	1 234
Kokku tööjõukulud	1 636	1 643
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019

Arvestatud tasu	480	480
-----------------	-----	-----

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3480 EUR
2	2843 EUR
3	1351 EUR
4	1121 EUR
5	2529 EUR
6	1111 EUR
7	1307 EUR
9	2809 EUR
Kokku:	16551 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Tallinn, Paldiski mnt 53 korteriühistu (registrikood: 80097338) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TOOMEL	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6608755
Telefon	+372 6608758
Mobiiltelefon	+372 56454197
E-posti aadress	argotoomel@hotmail.ee