

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu

registrikood: 80147289

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuveel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalide vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline. Juhatusel liikmele tasusid makstud ei ole.

2021. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, ühistu liikmete ühiste huvide esindamist ning elamu ja selle juurde kuuluva maatüki seisundi parendamist.

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	733	495	2
Nõuded ja ettemaksud	2 568	2 441	3
Kokku käibevarad	3 301	2 936	
Kokku varad	3 301	2 936	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	80	94	4,5,6
Kokku lühiajalised kohustised	80	94	
Kokku kohustised	80	94	
Netovara			
Reservkapital	781	781	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 061	2 120	
Aruandeaasta tulem	379	-59	
Kokku netovara	3 221	2 842	
Kokku kohustised ja netovara	3 301	2 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 213	1 886	7
Kokku tulud	2 213	1 886	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 433	-1 002	8
Tööjõukulud	-401	-803	9
Muud kulud	0	-140	
Kokku kulud	-1 834	-1 945	
Põhitegevuse tulem	379	-59	
Aruandeaasta tulem	379	-59	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	379	-59	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-127	83	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-14	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	238	24	
Kokku rahavood	238	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	495	471	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238	24	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	733	495	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	781	2 120	2 901
Aruandeaasta tulem		-59	-59
31.12.2019	781	2 061	2 842
Aruandeaasta tulem		379	379
31.12.2020	781	2 440	3 221

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks loetakse sularaha ning raha pangakontodel.

Raha ja raha lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Tulud

Korteriühistu tuluks on tasud ühistu liikmetelt.

Hooldus- ja heakorrasasud, tasud üldkulude katteks (mittesihtotstarbelised tasud) kajastatakse teenuste osutamise perioodil.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Kulud

Korteriühistu kuludeks on kulutused elamu tavapäraseks hoolduseks ja korrashoiuks ning halduskulud.

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks juhatuse liikmed ja nende pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Vahendatavad kommunaalmaksud

Korteriühistu ei kajasta oma tuluna ega kuluna korteritele vahendatud põhilisi kommunaalteenuseid.

Tulu (kulu) kommunaalteenuste vahendamisest kajastatakse nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pank	733	495
Kokku raha	733	495

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ostjatelt laekumata arved	127	0
Liikmetelt laekumata arved	127	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 441	2 441
Kokku nõuded ostjate vastu	2 568	2 441
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	2 441	2 441
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	2 441	2 441

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	20
Sotsiaalmaks	0	33
Töötuskindlustusmaksed	0	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	54

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	54	54
Kokku võlad ja ettemaksed	94	94

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	0	40
Kokku võlad töövõtjatele	0	40

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 295	1 272
Kindlustus	590	382
Valveteenus	328	232
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 213	1 886

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Halduskulud	-502	-66
Kindlustuskulud	-590	-382
Valvekulud	-328	-232
Muud	-13	-322
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 433	-1 002

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-300	-600
Sotsiaalmaksud	-101	-203
Kokku tööjõukulud	-401	-803

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Lisa 11 Kommunaalide vahendamine

(eurodes)

	2020	2019
Elektrienergia	70	129
Vesi ja kanalisatsioon	404	416
Prügivedu	56	50
Kokku	530	595

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	402 EUR
2	866 EUR
3	474 EUR
4	497 EUR
5	504 EUR
Kokku:	2743 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2021

Tallinn, Kullassepa tn 7 korteriühistu (registrikood: 80147289) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	24.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com