

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ Nerthus

registrikood: 12531174

tänava/talu nimi, Tartu mnt 30-11

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10115

e-posti aadress: ounerthus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Majandusaasta 2020 oli ettevõtte OU Nerthus jaoks tavapärase, mille jooksul jätkati kinnisvarainvesteeringu välja rentimist. Uus üürnik on jätkanud lepingu täitmist kokkulepitud tingimustel. Seoses koroonaviiruse mõjuga majandusele korrigeeriti üürihinda. Viidi lõpule möödunud aastal leitud objekti soetamine ning selle välja rentimisega on plaanis alustada 2021. Sellega seoses refinantseeriti olemasolev pangalaen. Samuti võeti uue objektiga seoses lisalaene osanikult ja seotud ettevõttelt. Ärinõustamise- ja juhtimisalane konsultatsioonitegevuse osas konkreetsemaid plaane ei ole.

Eeloleval majandusaastal on jätkuvalt plaanis rentida välja kinnisvara investeeringut, mille nimel hoitakse kvaliteedi taset ja vajadusel otsitakse uusi üürnikke. Plaanis on lõpetada teise kinnisvarainvesteeringu ettevalmistustööd (masinad, mööbel ja sisseseade) ning otsida üürnik. Vajadusel kaasatakse lisakapitali teistelt osapooltelt. Muid olulisi muudatusi järgmiseks majandusaastaks ette ei ole näha.

2020. aasta käibeks kujunes 7 634 eurot ning tekkis kahjum -539 eurot. Ettevõttel ei ole töötajaid ega plaani ka töötajaid palgata järgmise majandusaasta jooksul. Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasu ei makstud. Ettevõttel ei ole nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 936	12 602
Nõuded ja ettemaksed	148	22 522
Kokku käibevarad	3 084	35 124
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 290	20 290
Kinnisvarainvesteeringud	258 934	111 038
Materiaalsed põhivarad	9 403	1 181
Kokku põhivarad	288 627	132 509
Kokku varad	291 711	167 633
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 565	7 123
Võlad ja ettemaksed	42	27
Kokku lühiajalised kohustised	9 607	7 150
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	264 846	142 686
Kokku pikaajalised kohustised	264 846	142 686
Kokku kohustised	274 453	149 836
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 797	14 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539	3 231
Kokku omakapital	17 258	17 797
Kokku kohustised ja omakapital	291 711	167 633

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	7 634	8 334
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 292	-2 230
Mitmesugused tegevuskulud	-1 432	-27
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-813	-813
Muud ärikulud	-23	-10
Ärikasum (kahjum)	3 074	5 254
Intressitulud	1	1
Intressikulud	-3 614	-2 024
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-539	3 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539	3 231

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nertuhus OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Käesolevale raamatupidamise aastaaruandele rakenduvad Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel ettevõtte suurusest sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte kuulub väikeettevõtja kategooriasse ning koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel olevaid arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva/ väärtuspäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavad väärtipaberid (aktsiad, fondi osakud). Pikaajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse väärtipabereid (aktsiad, fondi osakud), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglaselt väärtustatud kajastatavate õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Kinnisvarainvesteeringu esmakande aluseks on selle soetusmaksumus ning soetamisega seotud otsesed kulud (riigilõiv, notari tasu, panga ülekande teenustasu).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks ja immateriaalseks põhivaraks on vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema ajavahemiku jooksul kui 1 aasta ja mille soetusmaksumus on suurem kui 700 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Edasiselt kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja tõenäoline on nende osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Jooksva hoolduse ja remondi kulu on perioodikulu.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5 a

Mööbel ja sisseseade	5 a
----------------------	-----

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud kajastatakse järgmiste põhiliste tululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- Müügitulu
- Muud äritulud
- Finantstulud (k.a. intressitulud, kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes (vastavalt kasumiaruande skeemile nr 1):

- Kaubad, toore, materjal ja teenused (otseselt põhitegevusega seotud kulud)
- Mitmesugused tegevuskulud
- Tööjõukulud
- Põhivara kulum ja väärtuse langus
- Muud ärikulud
- Intressikulud
- Muud finantskulud (kasumiaruandes kajastatakse netosummana kasum või kahjum).

Kulude täpsema liigenduse kululiikide sees määrab tegevjuhtkond tulenevalt vajadusest adekvaatsete kuluandmete järele ning esitatavas aruandes nõutavast täpsusastmest.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana (ette makstud tulevaste perioodide kulud) ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikki kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Maksumäär on 20/80 maksustatavast summast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvaid ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	65 400	42 400

Laenud

2020	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev juhtkond	11 000	0%	EUR	31.12.2030
Valitseva mõju all olev ettevõte	12 000	2%	EUR	31.08.2025

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Tegev juhtkond	21 900	0%	EUR	31.12.2030

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

OÜ Nerthus (registrikood: 12531174) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTON KRASNITSKI	Juhatuse liige	23.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539
Kokku	17 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 258
Kokku	17 258

Aruandeaasta kahjum kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	17 797
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-539
Kokku	17 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 258
Kokku	17 258

Aruandeaasta kahjum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi reale.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7634	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anton Krasnitski	37706070312	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ounerthus@gmail.com