

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu

registrikood: 80178918

telefon: +372 53333254

e-posti aadress: ehakaheksa@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu EHA 8 tegevuse eesmärgiks on 36 korteriga (3 korrust ja 4 trepikoda) elamu ja teenindamiseks vajaliku maa ühine majandamine ja ühistu huvide esindamine.

Ühistu kõrgemaks organiks on ühistu liikmete üldkoosolek.

Ühistut esindab ja selle igapäevast tegevust juhib 3-liikmeline juhatus, kes on valitud üldkoosoleku poolt. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees, kellele töötasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele soodustusi ette nähtud ei ole.

2020.a. töötasid ühistus töövõtulepingu alusel raamatupidaja ja kütteperioodil (8 kuud) katlaoperaator. Palkade kogusumma 2020.a. oli 2300 eurot.

Arvestuseks kasutatakse Korto Pro programmi.

Elamu majandamise kulude katteks tasuvad ühistu liikmed makseid. Maksete arvestamise aluseks on liikmete omanduses oleva korteri üldpind (kogumisfond remondi- ja halduskulude katteks, küte), korteri tegelike elanike arvu järgi (prügivedu), vee ja kanalisatsiooni eest tasumine toimub veearvesti näitude järgi (veemõõdjad paigaldatud korteritesse). Töötasu kulu, üldelektri ja muruniitmise kulu jaotatakse kõikide korterite vahel võrdselt. Iga järgneva kuu algul postitatakse kõigile korterimanikele arve, kus kajastuvad kulud kululiikide viisi, võlgnevus ühistule, laekumine jooksva kuul ning maksekohustus kuu lõpuks (ettemaks miinusega).

Tasuda saab raamatupidajale sularahas või ülekandega ühistu arveldusarvele.

2020.aastal teostati kortermajas katuseremonttööd ja tehti veetorustiku remonti.

2021.aastaks on planeeritud jätkata torustiku remondiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 435	27 630
Nõuded ja ettemaksed	4 565	6 162
Kokku käibevarad	27 000	33 792
Kokku varad	27 000	33 792
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	966	672
Kokku lühiajalised kohustised	966	672
Kokku kohustised	966	672
Netovara		
Reservkapital	460	460
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	32 660	28 554
Aruandeaasta tulem	-7 086	4 106
Kokku netovara	26 034	33 120
Kokku kohustised ja netovara	27 000	33 792

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 350	13 350
Muud tulud	157	149
Kokku tulud	13 507	13 499
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 984	-5 993
Mitmesugused tegevuskulud	-463	-267
Tööjõukulud	-3 077	-3 077
Muud kulud	-69	-56
Kokku kulud	-20 593	-9 393
Põhitegevuse tulem	-7 086	4 106
Aruandeaasta tulem	-7 086	4 106

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7 086	4 106
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 597	-728
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	294	46
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 195	3 424
Kokku rahavood	-5 195	3 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 630	24 206
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 195	3 424
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 435	27 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	460	28 554	29 014
Aruandeaasta tulem	0	4 106	4 106
31.12.2019	460	32 660	33 120
Aruandeaasta tulem	0	-7 086	-7 086
31.12.2020	460	25 574	26 034

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aruande lähtudes Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ja heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Finantsandmete täpsusaste on eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Korteriühistu kulud jagunevad:

1. palgakulu, sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks.
2. remondikulud
3. ühistu territooriumi korrashoid
4. pangateenused, raamatupidamisprogrammi tasu jm halduskulud

Teenuste ja maksete vahendamisel (vahendatavad kommunaalteenused on kütus, vesi, kanalisatsioon, prügivedu, üldelekter, muruniitmine) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Raha kassas	10	31
Raha pangas	22 425	27 599
Kokku raha	22 435	27 630

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	20	46
Sotsiaalmaks	77	77
Kohustuslik kogumispension	2	2
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	103	129

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 300	2 300
Sotsiaalmaksud	777	777
Kokku tööjõukulud	3 077	3 077

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	35
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Seotud osapooltega aruandeaastal tehinguid ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Eha 8-1	1412 EUR
Eha 8-2	782 EUR
Eha 8-3	1050 EUR
Eha 8-4	1379 EUR
Eha 8-5	739 EUR
Eha 8-6	1125 EUR
Eha 8-7	1549 EUR
Eha 8-8	754 EUR
Eha 8-9	1021 EUR
Eha 8-10	1082 EUR
Eha 8-11	1267 EUR
Eha 8-12	1017 EUR
Eha 8-13	1156 EUR
Eha 8-14	1046 EUR
Eha 8-15	1177 EUR
Eha 8-16	1134 EUR
Eha 8-17	1198 EUR
Eha 8-18	1063 EUR
Eha 8-19	1126 EUR
Eha 8-20	713 EUR
Eha 8-21	1715 EUR
Eha 8-22	1353 EUR
Eha 8-23	754 EUR
Eha 8-24	1302 EUR
Eha 8-25	1095 EUR
Eha 8-26	912 EUR
Eha 8-27	1357 EUR
Eha 8-28	1053 EUR
Eha 8-29	882 EUR
Eha 8-30	1306 EUR
Eha 8-31	1125 EUR
Eha 8-32	804 EUR
Eha 8-33	1453 EUR
Eha 8-34	1124 EUR
Eha 8-35	829 EUR
Eha 8-36	1667 EUR
Kokku:	40521 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2021

Põltsamaa vald, Põltsamaa linn, Eha tn 8 korteriühistu (registrikood: 80178918) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEINO TÕNISON	Juhatuse liige	23.06.2021
PILVI NAEL	Juhatuse liige	23.06.2021
MART POOK	Juhatuse liige	23.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53333254
E-posti aadress	ehakaheksa@gmail.com